ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „B2 SUN HUB” НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Крагујевац, новембар 2026. године

ECOlogica **URBO DOO**
Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Фах: +381 (0) 34 337 237
e-mail: office@ecourbo.com
http://www.ecourbo.com

ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „B2 SUN HUB" НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Број предмета:02-657/26

ИЗРАДА ИЗВЕШТАЈА

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

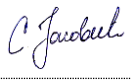
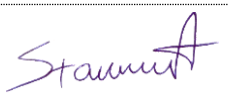
Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог



Крагујевац, новембар 2026. године

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	**ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧКА ТОПОЛА** **Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду** ул. Маршала Тита бр. 30 24 300 БАЧКА ТОПОЛА
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	**„B2 SUN HUB“ д.о.о.** ул. Цара Николаја II бр. 11 11 118 БЕОГРАД - ВРАЧАР

ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	**ECOlogica URBO DOO** Крагујевац Саве Ковачевића бр. 1	
ДИРЕКТОР	**Евица Рајић** директор	

	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Сања Јоковић, мастер еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Марија Бошковић мастер инж. заштите животне средине	
	Андреја Стаменић, дипл. инж. пејзажне архитектуре	

Садржај:

УВОД 18

1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ 21

1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана и однос са другим плановима и програмима 26
1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину 26
1.1.2. Однос са другим плановима и програмима 28
1.1.3. Постојећа и планирана намена површина 32
1.1.3.1. Постојећа намена површина 32
1.1.3.2. Планирана намена површина 34
1.2. Преглед постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине на подручју на које се Извештај односи 38
1.2.1.Становништво и здравље људи 38
1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе 38
1.2.2.1. Приказ геоморфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена 38
1.2.2.2. Приказ хидролошких карактеристика подручја 42
1.2.3. Биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе 44
1.2.3.1. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори 45
1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге 46
1.2.5. Земљиште, вода и ваздух 47
1.2.5.1. Квалитет земљишта 47
1.2.5.2. Квалитет вода 47
1.2.5.3. Квалитет ваздуха 48
1.2.5.4. Приказ емисије буке у животној средини 49
1.2.6. Клима, климатске промене 50
1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта 54
1.2.8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама 54
1.2.9. Интеракција/однос између чиниоца из тачке 1) - 8) 57
1.3. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају 58
1.4. Разматрана питања и проблеме заштите животне средине у Плану од значаја за процену непосредних и посредних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине, укључујући посебно она која се односе на еколошку мрежу подручја и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене 60
1.5. Приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину 61
1.6. Преглед утврђених и процењених могућих значајних утицаја на спровођење Плана 62
1.7. Приказ припремљених разумних варијантних решења које је орган надлежан за припрему Плана разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват Плана, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи 64
1.8. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за процену могућих утицаја Плана 66

2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА 69

2.1. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја 69
2.2. Избор индикатора 71

3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „B2 SUN HUB" НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 75

3.1. Детаљан опис, вредновање и процена значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине 75
3.2. Приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења која је разматрао орган надлежан за припрему Плана имајући у виду циљ, сврху и географски обухват Плана 80

3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата Плана и процењених утицаја на животну средину 81
3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине 82
3.5. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интезитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просотрна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и заједничка природа утицаја 85
3.6. Приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему Плана сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења 91

4.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 92

4.1. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине 93
4.1.1. Заштита амбијенталног ваздуха 94
4.1.2. Заштита вода 95
4.1.3. Заштита земљишта 97
4.1.4. Заштита природе, природних добара и предела 99
4.1.5. Заштита шума 101
4.1.6. Заштита културних добара 101
4.1.7. Бука и вибрација 102
4.1.8. Нејонизујуће зрачење 103
4.1.9. Управљање отпадом 104
4.2. Приказ начина спровођења мера 106
4.3. Процена ефикасности мера 107
4.4. Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смањење и/или ограничење утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине) 107

5.0. ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ 113

6.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКАТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 114

7.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „B2 SUN HUB" НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА - МОНИТОРИНГ .. 115

7.1. Опис циљева Плана 115
7.2. Индикатори за праћење стања животне средине и значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине 115
7.3. Временска динамика прикупљања података 116
7.4. Права и обавезе надлежних органа 116
7.5. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја 119

8.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НАЖИВОТНУ СРЕДИНУ 120

8.1. Приказ примењене методологије 120
8.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину 120

9.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ПЛАНА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН 122

10.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА И ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ ПРЕДСТАВЉЕНЕ НА НАЧИН РАЗУМЉИВ ЈАВНОСТИ 125

10.1. Начин на који су проблеми, питања и циљеви заштите животне средине интегрисани у план 125

10.2. Утврђени значајни утицаји спровођења Плана на животну средину 125
10.3. Предложене мере за спречавање и/или смањење негативних утицаја и начин њиховог спровођења у реализацији Плана 127
10.4. Разумне варијанте које су биле предмет разматрања, разлози за одабрано решење са становишта циља, сврхе, географског обухвата и утицаја Плана на животну средину 128
10.5. Мере планиране програмом праћења свих значајних утицаја спровођења Плана 129
10.6. Начин на који су мишљења и примедбе органа надлежног за заштиту животне средине, заштиту здравља и других заинтересованих органа и организација узете у обзир у Плану 129
10.7. Начин на који су мишљења и примедбе јавности узета у обзир у Плану 130
10.8. Начин на који су мишљења и примедбе прикупљене у оквиру прекограничних консултацијама узете у обзир у Плану 130
11.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА 131

У складу са Чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 94/24) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на животну средину

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Марија Бабић, мастер биолог-еколог
Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике
Светлана Ђоковић, дипл. еколог
Сања Јоковић, мастер еколог
Невена Зубић, мастер хемичар
Анђела Васиљевић, дип. еколог
Марија Бошковић, мастер инж. заштите животне средине
Андреја Стаменић, дипл. инж. пејзажне архитектуре

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на животну средину, поштују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон), као и одредбе осталих релевантних секторских закона и подзаконских аката. Извештај о стратешкој процени утицаја израђује се у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 7.2/26), и то у складу са чланом 11. наведене Одлуке, као и Одлуком о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” у општини Бачка Топола на животну средину, бр. 000386353 2026 08332 004 001 000 001 од 31.03.2026. године, коју је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола.

ECOlogica **URBO** DOO
Директор:
Евица Рајић

Крагујевац, август 2026. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2
са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Крагујевац
Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**
Регистарски број/Матични број: 20222816
Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Страна 2 од 2

8000074754368

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC
Скраћено пословно име	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

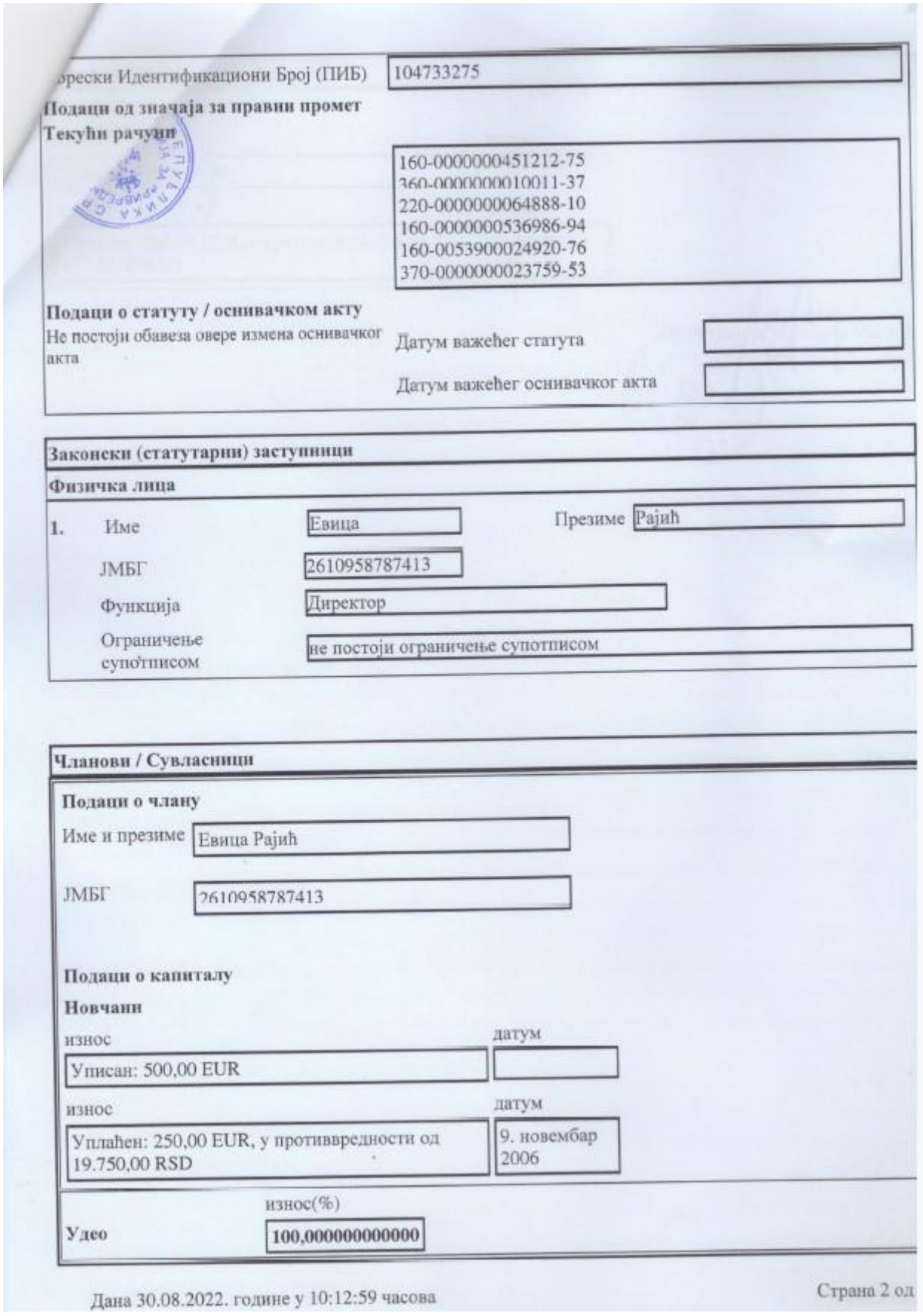
Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3



орески Идентификациони Број (ПИБ) 104733275

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000451212-75
360-0000000010011-37
220-0000000064888-10
160-0000000536986-94
160-0053900024920-76
370-0000000023759-53

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Евица Презиме Рајић

ЈМБГ 2610958787413

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Евица Рајић

ЈМБГ 2610958787413

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 500,00 EUR

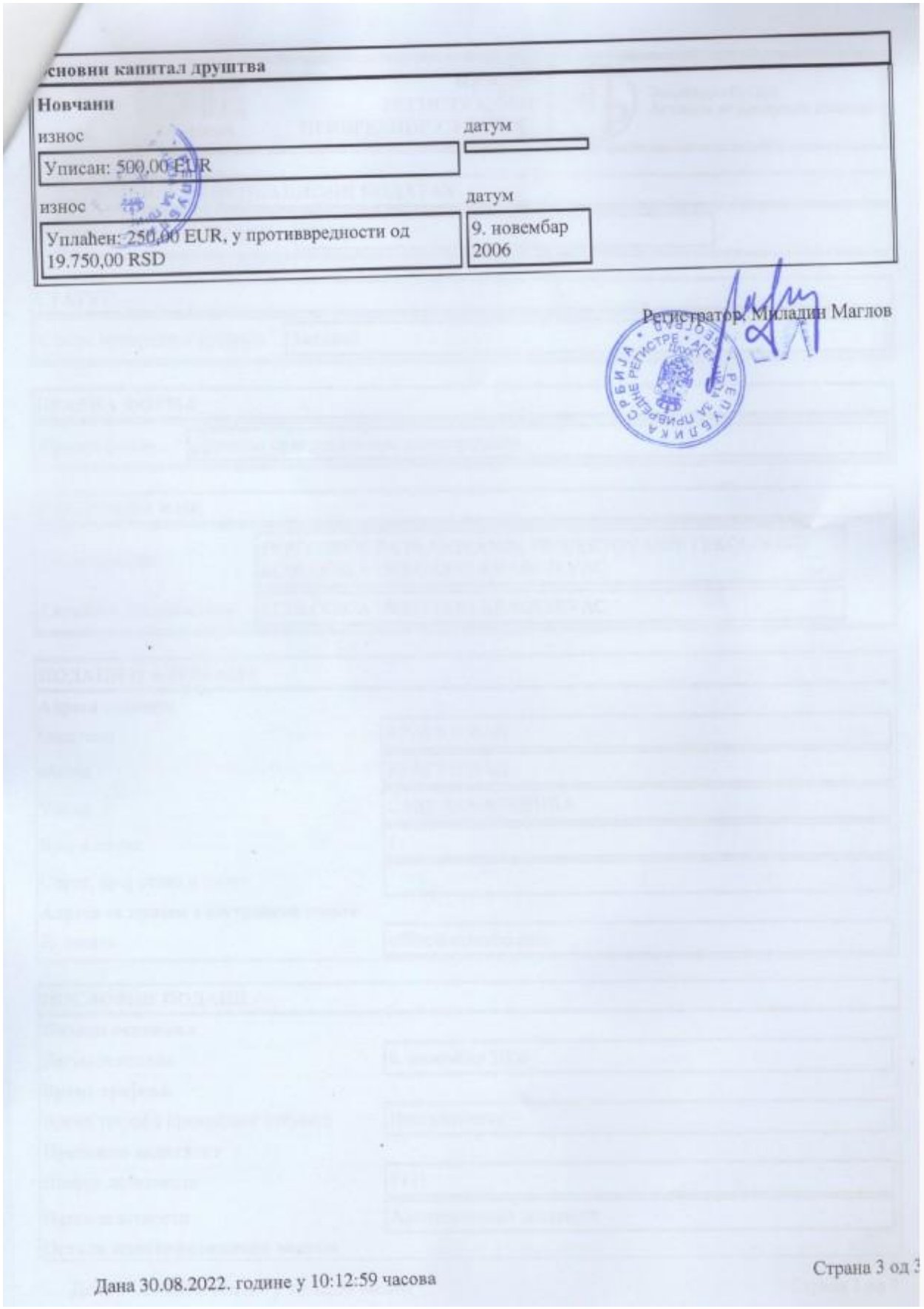
износ датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD 9. новембар 2006

износ(%)

Удео **100,000000000000**

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова Страна 2 од



сновни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Миладин Маглов

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола", бр. 7.2/26), у складу са чланом 11. Одлуке, и Одлуком о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину, бр. 000386353 2026 08332 004 001 000 001 од 31.03.2026. године, коју је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину. Сходно наведеном, приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину.

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег стања животне средине са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја планиране соларне електране „B2 SUN HUB", обухвата простор Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, са непосредним окружењем. Анализом је обухваћена и зона потенцијално осетљивих рецептора природе и животне средине у непосредном и ширем окружењу, на које би реализација планских решења могла имати утицај.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планског документа са аспекта заштите природе и животне средине, Стратешка процена даје могућност за:

- предлагање и вредновање варијантних планских решења;
- избор еколошки најприхватљивијег решења, уз дефинисање услова и мера којима ће се заштита биодиверзитета и свих чинилаца животне и друштвене средине обезбедити на оптималан, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

Кроз процес стратешке процене утицаја, планирана намена, односно изградња соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, са пратећим објектима, инфраструктуром и радовима, критички се разматра са становишта могућих утицаја на природне вредности, биодиверзитет, чиниоце животне средине и локално становништво. На основу резултата процене доносе се планска решења и дефинишу услови и мере заштите који се примењују у поступку усвајања и имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола:

- интегрише биофизичке и социјално-економске сегменте животне средине;
- повезује, анализира и процењује планирану намену, очекиване активности и захтеве свих заинтересованих страна;
- усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за очување и заштиту природе и животне средине, здравља становништва и природних вредности простора.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и израда Извештаја о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину дефинисани су Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/24).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола представља основу за:

- утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница и еколошких захтева при изради Нацрта Плана;

- интегрисање мера заштите природе, животне и друштвене средине у све фазе израде планског документа;
- дефинисање услова и решења заштите свих осетљивих рецептора и чинилаца животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана и у његовом непосредном и ширем окружењу, од значаја за предлагање интегралне заштите и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијалних ограничења у простору од значаја за поступак стратешке процене утицаја;
- анализу и валоризацију заступљених екосистема и станишта, вегетације, флоре и фауне, односно укупног биодиверзитета у границама Плана и непосредном окружењу, од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину;
- анализу потенцијала простора за реализацију соларне електране „B2 SUN HUB”, са пратећим објектима и инфраструктуром, као и потенцијалних ограничења у простору од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница планске и друге документације вишег реда која се односи на шире подручје, од значаја за поступак стратешке процене утицаја, односно сагледавање хијерархијске условљености;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања чинилаца животне средине, на основу расположиве базе података о стању животне средине, анализу тренутног („нултог”) стања животне средине и процену очекиваних трендова, са дефинисањем циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине кроз поступак стратешке процене утицаја планског документа;
- идентификацију свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју који већ трпе одређене утицаје, као и оних на које би реализација планских решења могла додатно утицати;
- анализу захтева заинтересоване јавности, заинтересованих појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалног утицаја Плана;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима, институцијама и непосредним корисницима простора о садржини и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложених планских решења којима се омогућава реализација соларне електране „B2 SUN HUB”, са пратећим објектима, инфраструктуром, приступним и интерним саобраћајницама и уређењем површина, уз разматрање постојећих ограничења, као и могућих утицаја на природу, животну и друштвену средину;
- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, краткорочних, дугорочних, локалних, ширих, повратних, неповратних и других утицаја предложених планских решења за реализацију планиране соларне електране и пратеће инфраструктуре;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, као и мера потенцијалне еколошке компензације, уколико се у поступку процене утврди потреба за њиховом применом;
- учешће ималаца јавних овлашћења, стручне и остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање смерница и мера заштите, као и програма мониторинга биодиверзитета и чинилаца животне средине за поступке процене утицаја на нижим хијерархијским нивоима, односно за поступке процене утицаја појединачних пројеката који ће проистећи из спровођења Плана;

- вредновање подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, као и његовог непосредног и ширег окружења, са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора за реализацију планиране намене.

1.0. Полазне основе Стратешке процене

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), полазне основе Стратешке процене обухватају:

- преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола и однос са другим плановима и програмима;
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се Стратешка процена односи;
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у Плану и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка стратешке процене;
- приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Плану детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, укључујући варијантно решење нереализовања Плана и избор најповољнијег варијантног решења са становишта заштите природе и животне средине;
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама, битних са становишта циљева и процене могућих утицаја на животну и друштвену средину.

Стратешка процена утицаја на животну средину израђује се у циљу обезбеђивања заштите природе, животне и друштвене средине и стварања услова за одрживо коришћење соларне енергије као обновљивог извора енергије, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола.

Израда Стратешке процене утицаја планског документа обухвата:

- припрему Извештаја о стању животне средине, стању и статусу заштићених природних добара, заштићених и строго заштићених врста, заступљених екосистема и станишта, односно заступљене вегетације, флоре, фауне и укупног биодиверзитета, као и заступљеног геодиверзитета;
- спровођење поступка консултација, разматрање и усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана;
- пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

Поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, које подразумева разматрање и укључивање свих значајних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и чинилаца животне средине у анализираној просторној целини, у фазама Раног јавног увида, израде Нацрта и усвајања планског документа. Ово начело подразумева и утврђивање услова за заштиту и очување заштићених природних добара, еколошки значајних подручја, природних и полуприродних целина, специфичних станишта и заштићених и строго заштићених врста, као и одрживо и рационално коришћење простора и енергије сунца као обновљивог извора енергије, што представља један од предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на која планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, које подразумева обавезно укључивање у План услова, смерница и захтева свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, ради одрживог и рационалног коришћења простора, заштите природних вредности, станишта, флоре и фауне, земљишта као природног и тешко

обновљивог ресурса, површинских и подземних вода, као и осталих чинилаца животне средине;

- **начелу предострожности**, које подразумева пажљиво планирање намене простора, распореда соларних панела, пратећих објеката и инфраструктуре, у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовог повезивања са непосредним и ширим окружењем, како би се предупредили, спречили, смањили и контролисали потенцијално негативни утицаји на природне вредности, биодиверзитет, земљиште, воде, предео, животну и друштвену средину и ризик од њиховог настанка свео на најмању могућу меру;
- **начелу хијерархије и координације**, које подразумева поштовање и преузимање релевантних смерница планских докумената вишег реда и друге важеће планске документације за подручје Аутономне Покрајине Војводине и општине Бачка Топола, као хијерархијски обавезујућих. Примена овог начела представља услов за обезбеђивање међусобне усаглашености релевантне планске документације и координације ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, организација, предузећа и појединаца у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и прибављања сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавање и прибављање мишљења на План и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину;
- **начелу избегавања двоструке процене**, које подразумева да се релевантни подаци о утицајима, добијени у раније спроведеним поступцима стратешке процене утицаја за планове истог или вишег хијерархијског нивоа, могу користити за потребе утврђивања, описивања и процене значајних утицаја Плана, ради избегавања поновне процене већ довољно истражених и утврђених утицаја на поједине чиниоце животне средине. Подаци из раније спроведених стратешких процена користе се под условом да су ажурни, поуздани, релевантни за предметно подручје и приказани на начин који омогућава њихову примену у предметном поступку. При томе се посебно разматрају утицаји специфични за планирану соларну електрану „B2 SUN HUB", њен просторни обухват, планиране соларне панеле, пратеће објекте и инфраструктуру, као и осетљивост природних вредности и чинилаца животне средине у границама Плана и зонама потенцијалног утицаја;
- **начелу јавности**, као једном од кључних начела поступка, ради благовременог и потпуног информисања јавности о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, планираној намени простора, планираним објектима и инфраструктури, мерама и активностима, као и могућим утицајима Плана на природу, животну и друштвену средину, услове живота и здравље становништва. Ово начело подразумева пуну отвореност поступка припреме Нацрта Плана, израде Извештаја о Стратешкој процени и доношења Плана, при чему јавности мора бити омогућен приступ информацијама и учешће у поступку пре доношења одлука, као и приступ информацијама о усвојеном Плану и начину његовог спровођења.

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19, 47/25 и 40/26);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 7.2/26);
- Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на животну средину, бр. 000386353 2026 08332 004 001 000 001 од 31.03.2026. године, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Општинске управе општине Бачка Топола.

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на животну средину је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Сл. лист АПВ”, бр. 22/11);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Сл. гласник РС”, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15 и 113/22);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС”, бр. 32/17 и 57/19) и
- Просторни план општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола” бр. 20/15).

Просторно-планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола:

- Стратегија нискоугљеничног развоја Републике Србије за период од 2023. до 2030. године са пројекцијама до 2050. године („Сл. гласник РС”, бр. 46/23);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Стратегија заштите животне средине Републике Србије до 2033. године – Зелена агенда за Србију („Сл. гласник РС”, бр. 71/26);
- Интегрисани национални енергетски и климатски план Републике Србије за период до 2030. године са визијом до 2050. године („Сл. гласник РС”, бр. 70/24);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022–2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени):

Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- Покрајински завод за заштиту природе, Решење, број: 03020-2115/5 од 29.10.2026. године;
- Међународни завод за заштиту споменика културе Суботуца, Решење, број: 602-2/48 од 7.8.2026. године;
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Обавештење, број: 8364-2 од 16.7.2026. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Мишљење, 07.31.1 број 217-28-1224/26-1 од 8.7.2026. године;
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Обавештење, број: I-873/2-26 од 20.7.2026. године;

- Републички хидрометеоролошки завод, Обавештење, број: 922-3-94/2026 од 8.7.2026. године;
- АД „Електромрежа Србије“ Београд, Обавештење, број: 130-00-UTD-003-756/2026-002 од 8.7.2026. године;
- „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникацију а.д, Услови, број: Д210-304024/2-2026 ТС од 17.7.2026. године;
- ЈП „Србијагас“, Услови, број: 06-01-1957 од 8.7.2026. године;
- РАТЕЛ, Обавештење, број: 1-02-3491-291/26-1 од 13.7.2026. године;
- ГАСТРАНС Д.О.О, Обавештење, број: 236 од 7.7.2026. године;
- НИС а.д. Нови Сад, Обавештење, од 15.7.2026. године;
- „Путеви Србије“ ДОО Београд, Услови, VIII број: 953-13830/26-1 од 29.7.2026. године;
- ЈП за комунално, стамбено – грађевинске делатности „Комград“ Бачка Топола, Обавештење, број: 912-2026 од 10.8.2026. године;
- Друштво за изградњу и одржавање гасовода и диструбуцију гаса БЕОГАС доо, Обавештење, број: TU-URB-MRS16-140/2026 од 15.7.2026. године;
- ЈП за грађевинско земљиште, урбаннистичко планирање и уређење Бачка Топола, Услови за прикључак на јавну саобраћајницу, број: UU-1808/26 од јула 2026. године;
- САТ ТРАКТ, Обавештење, број: SN-58-26 од 6.6.2026. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, Менаџер за развој и техничку припрему, Обавештење, број: 49/2026-179 од 9.7.2026. године;
- Републички сеизмолошки завод, Сеизмолошки услови, број: 003333840 2026 40800 000 000 240 003 40 002 од 16.7.2026. године

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег варијантног решења Плана са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите и мониторинга животне средине и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18 - др. закон и 94/24);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18-др.закон и 71/21);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др.закон);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23 и 94/24- др. закон);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11-др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23 – др. закон);
- Закон о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, бр. 129/21);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15 и 87/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи“, бр. 38/09);
- Закон о потврђивању Споразума о очувању популација слепих мишева у Европи („Сл. гласник РС – Међународни уговори”, бр. 13/18);

- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС", бр. 88/20);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25);

- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС", бр.102/20);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС", бр. 81/24);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС", бр. 16/25);
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС", бр.16/25).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступу јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешћу јавности (2003/35/Е3);
- ЕУ Директива о одговорности за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Official Journal of EU [1992/43/EEC]. Council directive 92/43/EEC of 21 May 1992 on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora. Official Journal of the European Union L 206 (22.7.1992
- Official Journal of EU [2009/147/EC]. Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council of 30 November 2009 on the conservation of wild birds (codified version).

1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана и однос са другим плановима и програмима

1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на животну средину

Садржај Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на животну средину утврђен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26). Границом Плана обухваћено је подручје површине око 23,51 ha.

САДРЖАЈ Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола

О П Ш Т И Д Е О

УВОД
А.1. Повод за израду плана
А.2. Правни и плански основ
А.2.1. Правни основ
А.2.2. Плански основ
А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
А.4. Постојеће стање
П Л А Н С К И Д Е О
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
Б.1. Концепција уређења и грађења
Б.2. Намена површина и објеката
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
Б.3.1. Саобраћајне површине
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне објекте
Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта
Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут
Б.3.2.1.3. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе
Б.3.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења
Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења
Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења
Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура
Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене
Б.4. Степен комуналне опремљености
Б.5. Услови и мере заштите
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље
Б.6. Стандарди приступачности
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
В.1. Правила грађења за соларну електрану
В.2. Инжењерскогеолошки услови
В.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
Д.1. Садржај графичког дела
Д.2. Садржај документационе основе плана

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола је спровођење неопходних процедура и припрема планске документације за прибављање локацијских услова, као дела поступка исходовања свих потребних дозвола за изградњу планираних објеката.

Повод за израду Плана је потреба да се у оквиру планског подручја утврде правила уређења и грађења, односно обезбеди плански основ за изградњу планиране соларне електране са свим пратећим објектима, инсталацијама и опремом, уз усаглашавање са просторним и природним условима локације, развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција и ималаца јавних овлашћења.

Прикључење соларне електране на електроенергетски систем реализоваће се у складу са условима надлежног оператора електроенергетског система. Траса прикључног подземног електроенергетског кабла, односно далековода, није предмет разраде овог Плана.

1.1.2. Однос са другим плановима и програмима

Смернице планова вишег реда, планских докумената који представљају плански основ, као и стратегија и програма од значаја за План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, обавезујуће су и, у складу са хијерархијском условљеношћу, узете су у обзир приликом дефинисања планских решења и процене могућих стратешких утицаја Плана на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину обезбеђује информације о односу Плана са другим релевантним плановима, програмима и стратегијама, циљевима заштите природе и животне средине утврђеним у тим документима, као и начину на који су наведени циљеви и смернице интегрисани у поступак Стратешке процене утицаја на животну средину.

Плански документи од значаја за процену стратешких утицаја и утврђивање општих циљева заштите природе и животне средине у поступку израде Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола су:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Сл. гласник РС", бр.88/10) представља хијерархијски важан плански документ вишег реда, од значаја пре свега за утврђивање општих циљева заштите простора, природе и животне средине. Општи циљеви Просторног плана Републике Србије обухватају стратешка питања заштите животне средине од националног значаја. Као општи циљеви Просторног плана Републике Србије дефинисани су циљеви који се односе на смањивање загађења и антропогених притисака у животној средини:
    - заштита чинилаца животне средине – ваздуха, вода, земљишта и биодиверзитета;
    - одрживо коришћење природних ресурса;
    - унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
    - рационално коришћење енергетских ресурса.

    Као посебни циљеви Просторног плана Републике Србије издвајају се:

    - заштита квалитета амбијенталног ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
    - заштита заштићених подручја, станишта, заштићених врста, вегетације, флоре, фауне, односно укупног биодиверзитета;
    - заштита и одрживо коришћење природних ресурса – коришћење пољопривредног земљишта уз заштиту екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других значајних функција; управљање шумама уз одрживо газдовање, односно управљање и коришћење шума и шумског земљишта на начин којим се чувају биодиверзитет, продуктивност, способност обнављања, виталност и потенцијал шума; управљање водама путем интегралног уређења, заштите и коришћења вода;
    - унапређење управљања отпадом, односно смањење количине отпада, поновна употреба, рециклажа и одговарајуће одлагање;
    - веће коришћење обновљивих извора енергије – биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра;
    - смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима;
    - смањење притисака привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

Са аспекта хијерархијске условљености - Просторним планом Републике Србије планирано је коришћење соларне енергије као обновљивог извора енергије, што је усклађено са опредељењима која се односе на повећање производње електричне енергије из обновљивих извора, рационално коришћење енергетских ресурса и смањење коришћења необновљивих извора енергије. Реализација Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола може допринети смањењу посредних емисија загађујућих материја и гасова са ефектом стаклене баште из енергетског сектора и повећању учешћа обновљивих извора у производњи електричне енергије, уз обавезну примену мера заштите становништва, природе, биодиверзитета, предела, вода и земљишта.

- **Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине** („Сл. лист АПВ", бр. 22/11) - у одељку 5. Енергертска инфраструктура, Електроенергетска инфраструктура, Енергетски производни објекти, Обновљиви извори енергије, наведено је: „Енергија сунца се уопште не користи. Постоји знатан потенцијал, који по инсолацији чини 20- 30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². Потенцијал је процењен на око 565 GWh/a (ако само 10% домаћистава уградиФН панеле). То је значајан потенцијал (6,8% данашње потрошње електричне енергије) и треба створити услове за његово коришћење. Топлотни ефекат сунца преко термалних соларних колектора, користи се на мањим индивидуалним објектима, а приметна је тенденција коришћења у болницама и туристичким објектима. По нивоу радијације АП Војводина има већи потенцијал од Немачке, где је тренутно инсталисано 3,9 GW у фотонапонским (ФН) панелима за производњу електричне енергије. Главна препрека већем коришћењу соларне енергије на територији Војводине су релативно висока почетна инвестициона улагања у постројења и непостојање пореских и царинских олакшица, као ни бесповратних подстицајних средстава од стране државе. Соларна енергија има велику развојну шансу у туризму, здравству, као и пољопривреди. Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања, као енергент за апсорпционе расхладне машине, или као допуна класичним системима грејања".

  Са аспекта хијерархијске условљености - Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине препознаје значајан потенцијал соларне енергије и потребу стварања услова за њено веће коришћење. Планирана соларна електрана „B2 SUN HUB" усклађена је са овим опредељењима, јер доприноси повећању производње електричне енергије из обновљивих извора, уз примену мера заштите природе, земљишта, вода, предела и осталих чинилаца животне средине.

- **Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница)** („Сл. гласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15 и 113/22) - утврђују се основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, на деловима територија градова Београда, Новог Сада и Суботице и општина Кањижа, **Бачка Топола,** Мали Иђош, Врбас, Србобран, Темерин, Инђија и Стара Пазова На територији општина Бачка Топола обухваћене су целе катастарске општине Мали Београд и Бачка Топола. Предвиђени су основни приоритети у развоју и то: 1) реконструкција, модернизација и изградња аутопута Е-75 и пута Келебија – аутопут Е-75 на деоницама Београд – Нови Сад и Нови Сад – државна граница, као и пута око Суботице до Келебије; 2) изградња секундарних веза и уређење контактног подручја у циљу несметаног развоја функција и садржаја локалног и регионалног подручја; – изградња функционалних и пратећих садржаја у коридору аутопута у циљу подстицања развојних потенцијала осталих делатности (туризам, угоститељство, саобраћај, остале услуге и сл.); 3) изградња магистралног оптичког кабла и осталих система веза; 4) изградња енергетских инфраструктурних система; 5) уређење хидросистема и пољопривредног земљишта подручја; 6) заштита природних и створених вредности конктактних подручја коридора.

  У одељку 4. „Потребне површине за коридоре инфраструктурних система", наведено је: Потребне површине за коридоре инфраструктурних система утврђене су на бази

критеријума који су коришћени на Просторним плановима аутопутског коридора од Београда до границе БРЈ Македоније. Ширине заштитних појасева утврђене су применом следећих критеријума:

- задовољење просторних услова за смештање планираног инфраструктурног система,
- утврђивање безбедног растојања од инфраструктурног система, ради заштите од негативних утицаја на животну средину, што се пре свега односи на буку и аерозагађење,
- обезбеђење заштите основних функција и експлоатације инфраструктурног система од негативних утицаја на окружење као што су непланска изградња, неконтролисано одлагање отпада и слично.

Просторним планом се резервише простор за коридоре планираних магистралних инфраструктурних система следеће ширине: 1) 700 m за аутопут; 2) 250 m за пругу велике брзине; 3) 200 m за гасовод; 4) 4 m оптичке каблове; 5) 300 m за коридор пловног пута. Трајно заузимање земљишта за потребе изградње и функционисање система и објеката у инфраструктурном коридору чине појасеви просечне ширине од: 1) 70 m за аутопут, уз додатне површине за мотел око 5 ha, за одмориште око 3 ha, за петљу око 5 ha; 2) 35 m за железничку пругу за велике брзине уз додатне површине за станице и друге садржаје; 3) 5 m за гасовод".

У одељку 6. „Режим коришћења и правила за уређивање заштитних појаса инфраструктурних система и простора посебне намене" наведено је: „Режим коришћења простора у заштитним појасима магистралних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору установљава се за:

1. непосредни појас заштите – режим подразумева строго контролисано коришћење простора којим се:
- у начелу не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев објеката у функцији аутопута, пруге велике брзине и разводног гасовода,
- у начелу не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као ни подизање трајних засада у непосредном појасу заштите магистралног оптичког кабла.
2. шири појас заштите – режим подразумева контролисано коришћење простора за потребе развоја активности које нису у колизији са просторним, функционалним и техничким захтевима планираних инфраструктурних система.

Наведени режими коришћења простора прецизно ће се дефинисати разрадом планских решења на нивоу планске документације са детаљном урбанистичком разрадом".

Подручје овог Плана се не налази поред коридора, нити у заштитном појасу аутопута Е-75.

Са аспекта хијерархијске условљености - предметни План није у просторном конфликту са планским решењима Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница), с обзиром на то да се подручје Плана не налази у коридору, нити у заштитним појасевима аутопута Е-75. Реализација соларне електране „B2 SUN HUB" не утиче на функционисање, безбедност и даљи развој овог инфраструктурног система.

- **Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија)** („Сл. гласник РС", бр. 32/17 и 57/19) - У одељку „Обухват Плана, услови и смернице из планског основа" наведено је: „Обухват Плана према катастарским општинама у оквиру јединица локалне самоуправе, у правцу од Београда до Суботице је следећи:

- град Београд – катастарске општине: Савски венац, Нови Београд, Земун, Земун Поље, Батајница;
- општина Стара Пазова – катастарске општине: Војка, Голубинци, Нова Пазова и Стара Пазова;
- општина Инђија – катастарске општине: Бешка, Инђија и Чортановци;
- општина Сремски Карловци – катастарска општина Сремски Карловци;
- град Нови Сад – катастарске општине: Кисач, Нови Сад I, Нови Сад IV, Петроварадин, Руменка, Степановићево и Ченеј;
- општина Врбас – катастарске општине: Бачко Добро Поље, Врбас, Врбас – град, Змајево и Куцура;
- општина Мали Иђош – катастарске општине: Ловћенац, Мали Иђош и Фекетић;
- општина Бачка Топола – катастарске општине: Бачка Топола, Бачка Топола – град и Мали Београд;
- град Суботица – катастарске општине: Биково, Доњи град, Жедник, Нови град, Палић и Стари град.

Површина подручја обухваћеног Планом износи око 199.364 ha. Границом Плана су обухваћени садржаји, намене, делови инфраструктурних система и др., на које планска решења немају директних утицаја. Из тих разлога овај обухват Плана неће бити плански третиран истим степеном детаљности као обухват који се налази у непосредном окружењу пруге". Подручје овог Плана се не налази поред коридора, нити у заштитном појасу железничке пруге.

Са аспекта хијерархијске условљености - предметни План није у просторном конфликту са планским решењима Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), с обзиром на то да се подручје Плана не налази у непосредном окружењу, нити у заштитном појасу железничке пруге. Реализација соларне електране „B2 SUN HUB" неће утицати на функционисање, безбедност и даљи развој овог железничког инфраструктурног коридора.

- **Просторним планом општине Бачка Топола** („Сл. лист општине Бачка Топола" бр. 20/15) - утврђена су планска опредељења, циљеви и смернице од значаја за развој енергетске инфраструктуре, повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије на подручју општине Бачка Топола. У области енергетске инфраструктуре као један од циљева дефинисано је унапређење квалитета живота и задовољавање потреба становништва уз примену принципа енергетске ефикасности, као и развој и примена алтернативних извора енергије примерених карактеристикама подручја. Као потенцијални обновљиви извори енергије на територији општине препознати су биомаса, биогас, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и хидроенергија. Планом је истакнута потреба стимулисања развоја и коришћења обновљивих извора енергије, са циљем рационалнијег коришћења расположивих енергетских ресурса, смањења зависности од необновљивих извора енергије, унапређења енергетске ефикасности и заштите и очувања природне и животне средине.

  У области саобраћајне инфраструктуре Просторним планом је утврђено да се општински и атарски путеви пројектују и граде, по правилу, по постојећим трасама атарских путева, уз минимизацију новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђивање одговарајућих елемената за безбедно одвијање саобраћаја. На подручју општине дефинисани су различити хијерархијски нивои атарских путева – главни, сабирни и приступни атарски путеви – са одговарајућим ширинама коридора и условима коришћења. Саобраћајно прикључење на државне путеве ван насељених места планира се у складу са условима и сагласностима надлежног управљача државних путева, преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева, односно преко сервисних саобраћајница уколико за њиховом изградњом постоји потреба.

У делу Просторног плана који се односи на мере и инструменте за спровођење, односно смернице за израду планске документације, прописано је да је за инфраструктурне коридоре и производне објекте, међу којима су изричито наведене и соларне електране, обавезна израда плана детаљне регулације. За зоне соларних електрана изван грађевинских подручја насеља прописано је да се њихова реализација спроводи на основу плана детаљне регулације, уз поштовање утврђених начелних смерница за уређење и изградњу.

У оквиру зоне соларне електране могу се градити садржаји и објекти у функцији енергетског производног комплекса, укључујући соларне колекторе, односно фотонапонске панеле, трансформаторска и разводна постројења, пословне и пратеће објекте, високонапонске надземне и средњенапонске подземне водове, као и другу инфраструктуру неопходну за функционисање комплекса. Простор намењен соларној електрани потребно је опремити одговарајућом саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Планиране енергетске објекте у комплексу, укључујући трансформаторска постројења и инфраструктурну мрежу, потребно је реализовати у складу са условима утврђеним за ову врсту објеката, док се детаљна правила грађења и урбанистички услови за уређење и изградњу дефинишу планом детаљне регулације, у складу са законском и подзаконском регулативом и конкретним карактеристикама планиране намене.

План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола представља разраду наведених смерница Просторног плана општине Бачка Топола. Планирана изградња соларне електране у складу је са опредељењима која се односе на повећање коришћења обновљивих извора енергије, посебно сунчеве енергије, рационално коришћење простора и енергетских ресурса и унапређење енергетске ефикасности. При дефинисању планских решења неопходно је обезбедити рационалну организацију комплекса, коришћење постојеће саобраћајне инфраструктуре и атарских путева у највећој могућој мери, минимизацију додатног заузимања пољопривредног земљишта, одговарајуће инфраструктурно опремање и примену мера заштите природе, биодиверзитета, земљишта, вода, предела и осталих чинилаца животне средине. На тај начин реализација Плана може допринети повећању учешћа обновљивих извора у производњи електричне енергије и остваривању циљева одрживог енергетског и просторног развоја општине Бачка Топола.

<u>Са аспекта хијерархијске условљености</u> - План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола усклађен је са Просторним планом општине Бачка Топола, којим је предвиђено коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора и прописана израда плана детаљне регулације за реализацију соларних електрана изван грађевинских подручја насеља. Планска решења треба да обезбеде рационално коришћење простора и постојеће инфраструктуре, минимизацију заузимања пољопривредног земљишта и примену одговарајућих мера заштите природе и животне средине.

1.1.3. Постојећа и планирана намена површина

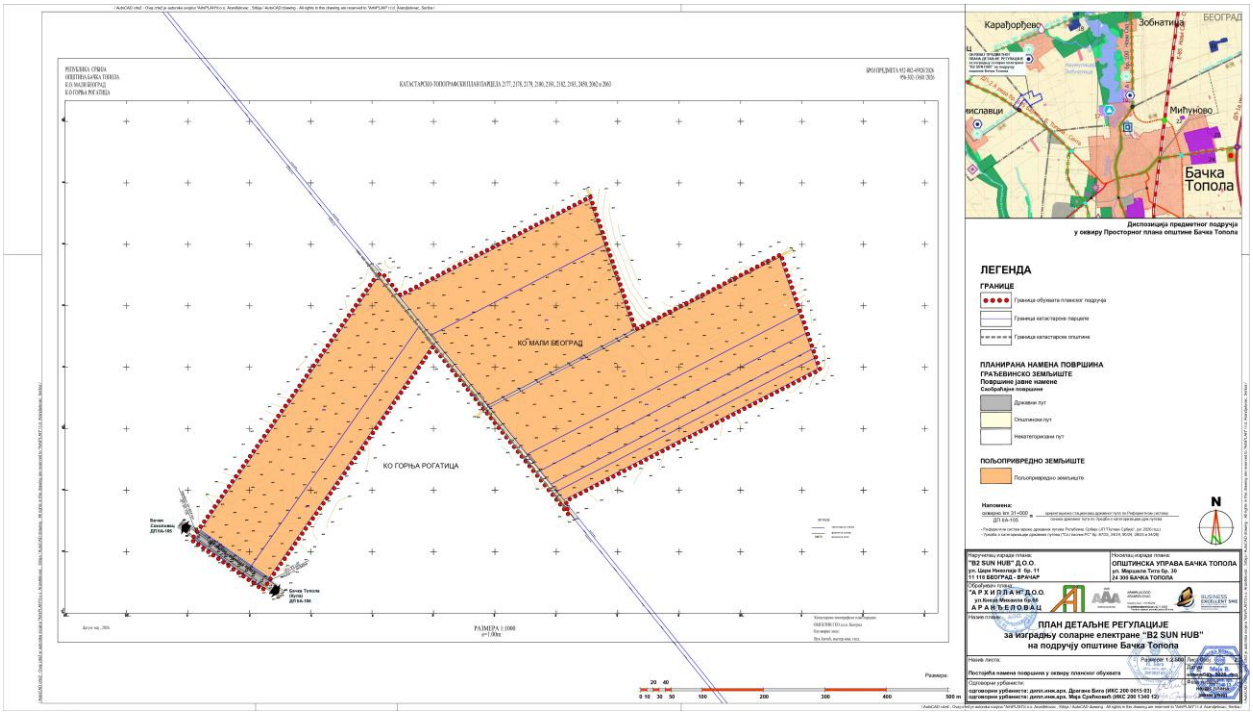
1.1.3.1. Постојећа намена површина

Границом Плана обухваћено је подручје површине око **23,51 ha.**

Границом Плана обухваћене су:

- парцеле на којима је предвиђена изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране са батеријским складиштем електричне енергије, и то: целе кп. бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182 и 2183, све у КО Мали Београд и кп.бр. 2062 и 2063 обе у КО Горња Рогатица, површине око 22,86 ha.
- парцеле преко којих је предвиђен приступ: делови кп. бр. 2450 и 2447 све у КО Мали Београд.

Предметне парцеле представљају пољопривредно земљиште и окружене су парцелама исте намене.



Слика бр. 1: *Приказ постојеће намене површина, (Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину)*

Кроз планско подручје пролазе трасе државног пута IIA реда бр. 105 Бајмок – Мокрин, општинског пута (Бајмочки пут) и некатегорисаног пута, који припадају грађевинском земљишту изван грађевинског подручја, на кп. бр. 2963 КО Горња Рогатица, кп. бр. 2450 КО Мали Београд и кп. бр. 2447 КО Мали Београд.

Предметно подручје одликује се равничарским тереном, са приближним надморским висинама од 107 до 109 m.

Постојећа саобраћајна инфраструктура

У јужном делу обухвата планског подручја пролази деоница 10503 државног пута IIA реда бр. 105. Предметна деоница почиње у чвору 10502 „Бачки Соколац", на km 27+141, а завршава се у чвору 10503 „Бачка Топола (Кула)", на km 35+415. У обухвату Плана налази се деоница овог државног пута дужине око 136 m, од оријентационе референтне стационаже km 30+864 до km 31+000. За предметни државни пут формирана је катастарска парцела кп. бр. 2963 КО Горња Рогатица, ширине око 18,5 m.

Кроз подручје Плана пролазе и општински пут, на кп. бр. 2450 КО Мали Београд, са регулационим појасом ширине око 6,0 m, као и некатегорисани пут, на кп. бр. 2447 КО Мали Београд, са регулационим појасом ширине око 4,0 m.

Постојећа комунална и техничка инфраструктура

У подручју Плана није изграђена водоводна, нити канализациона мрежа за одвођење фекалних и атмосферских отпадних вода.

У оквиру планског подручја, као ни у његовој непосредној близини, не постоје електроенергетски објекти од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Према условима АД „Електромрежа Србије", у обухвату Плана нема објеката који су у власништву АД „Електромрежа Србије", нити је, према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву АД „Електромрежа Србије".

У коридору државног пута IIA реда бр. 105 налази се постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура, односно оптички каблови од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја. У подручју Плана нема радио-релејних (РР) коридора.

У коридору државног пута IIA реда бр. 105 положен је дистрибутивни гасовод од челичних цеви, пречника DN 200, максималног оперативног притиска 4 bar.

Подручје Плана се не преклапа са заштитним зонама полупречника 500 m противградних станица „32 – Кривача", „34 – Управа Соколац" и „35 – Карађорђево".

1.1.3.2. Планирана намена површина

Локација планиране соларне електране налази се у ненасељеној зони, у руралном делу територије општине Бачка Топола. Изабрана локација представља отворени, раван терен, без значајнијих топографских препрека које би могле умањити соларни потенцијал.

Соларна електрана „B2 SUN HUB", са батеријским складиштем електричне енергије, планирана је у оквиру пољопривредног земљишта. У оквиру подручја соларне електране планирано је постављање фотонапонских панела одговарајућих техничких карактеристика, као и изградња линијских инфраструктурних објеката – интерних путева, подземних електроенергетских и оптичких каблова у функцији планиране соларне електране, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

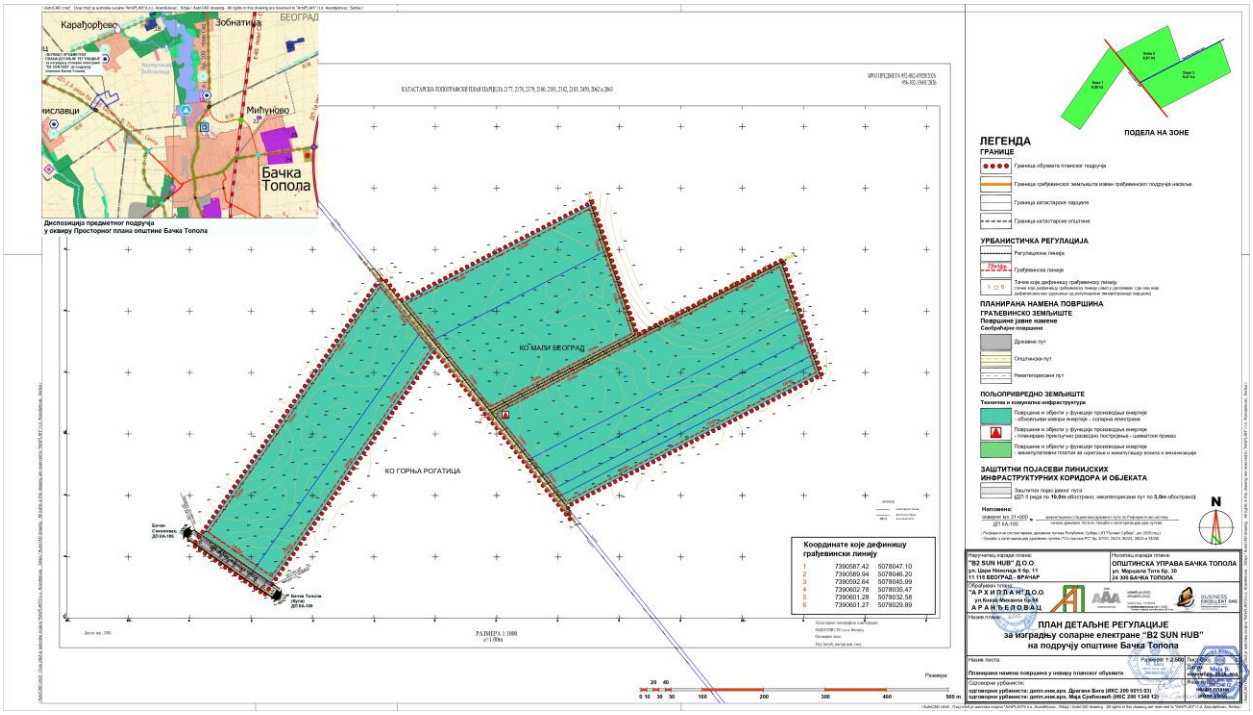
Максимална снага коју планирана соларна електрана „B2 SUN HUB" може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) износи 9,99 MW.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налазе грађевинско и пољопривредно земљиште.

На **грађевинском земљишту** су планиране површине за јавне намене.

Површинама јавне намене припадају:

- мрежа саобраћајница, коју чине обухваћене деонице државног, општинског и некатегорисаног пута;
- трасе и коридори постојећих подземних линијских инфраструктурних објеката јавне инфраструктуре – електронска комуникациона инфраструктура и гасоводна инфраструктура.



Слика бр. 2: *Приказ планиране намене површина, (Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола)*

На пољопривредном земљишту планирано је грађење соларне електране „B2 SUN HUB" (постављање фотонапонских панела одговарајућих карактеристика и остале потребне опреме), интерних путева унутар подручја соларне електране, линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова у функцији планиране соларне електране) и батеријског складишта електричне енергије.

Основна намена површина у обухвату Плана је енергетска - производња електричне енергије из обновљивих извора (соларна електрана), уз обавезно очување секундарне пољопривредне намене. Простор унутар заштитне ограде соларне електране намењен је истовременом енергетском искоришћењу и контролисаној пољопривредној делатности, односно билошком одржавању травне вегетације путем контролисане, еколошки одрживе испаше оваца, што доприноси очувању биодиверзитета и спречавању деградације тла. За потребе спровођења контролисане испаше дозвољено је коришћење искључиво мобилне и привремене пољопривредне опреме која не ремети рад и безбедност соларне електране. Напајање животиња водом вршиће се путем преносних (мобилних) појила и цистерни, које се могу постављати на слободним површинама унутар комплекса (ван зоне соларних панела и трафостаница). Сва мобилна опрема мора бити таква да се у сваком тренутку може лако уклонити са парцеле и не сме бити трајно причвршћена за тло.

Табела бр. 1: *Биланс намене површина*

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља					
Површине јавне намене					
1	**Саобраћајне површине**				
	1.1. Државни пут	0,25.15	1,07	0,25.15	1,07
	1.2. Општински пут	0,28.53	1,21	0,28.53	1,21
	1.3. Некатегорисани пут	0,10.70	0,46	0,10.70	0,46
	Укупно (површине јавне намене)	**0,64.38**	**2,74**	**0,64.38**	**2,74**
	УКУПНО (грађевинско земљиште)	**0,64.38**	**2,74**	**0,64.38**	**2,74**

Пољопривредно земљиште					
2	**Пољопривредно земљиште**				
	2.1 Површине за соларну електрану	-	-	22,86.72	97,26
	2.2. Пољопривредно земљиште	22,86.72	97,26	-	-
	Укупно (пољопривредно земљиште)	**22,86.72**	**97,26**	**22,86.72**	**97,26**
	УКУПНО (обухват Плана)	**23,51.10**	**100**	**23,51.10**	**100**

На пољопривредном земљишту у зони раскрснице општинског и некатегорисаног пута формирани су манипулативни платои за скретање и манипулацију возила и механизације.

У односу на остварене површине, за изградњу објеката за производњу електричне енергије – соларне електране, дефинисан је простор укупне површине 22,86 ha, у оквиру пољопривредног земљишта, од чега се 20,99 ha налази у оквиру зоне за грађење, у којој је омогућено постављање соларних панела, батеријског складишта електричне енергије, као и других објеката и опреме у функцији соларне електране.

Простор намењен изградњи објеката за производњу електричне енергије – соларне електране састоји се од три просторне зоне: Зоне 1, површине 6,58 ha, Зоне 2, површине 6,81 ha, и Зоне 3, површине 9,47 ha. Зоне су међусобно раздвојене јавним путевима – државним и некатегорисаним (приступним), али се, са функционалног и техничко-технолошког аспекта, третирају као јединствен комплекс, ради интеграције свих делова соларне електране у јединствен техничко-технолошки систем.

Парцеле које обухватају простор објекта за производњу електричне енергије – соларну електрану су:

- у оквиру Зоне 1 су кп.бр. 2062 и 2063 КО Горња Рогатица;
- у оквиру Зоне 2 су кп.бр. 2177 и 2178 КО Мали Београд и
- у оквиру Зоне 3 су кп.бр. 2179, 2180, 2181, 2182 и 2183 КО Мали Београд.

Саобраћајна инфраструктура

Концепцијом планиране саобраћајне инфраструктуре нису предвиђене значајније измене постојећег стања, већ се постојећа саобраћајна мрежа задржава и користи у складу са планираном наменом земљишта.

У јужном делу обухвата Плана пролази деоница 10503 државног пута IIA реда број 105, у дужини од око 136 m, од оријентационе референтне стационаже km 30+864 до km 31+000. Државни пут има формирану катастарску парцелу, кп. бр. 2963 КО Горња Рогатица, ширине око 18,5 m, чије се границе овим Планом не мењају.

Приступ планираној соларној електрани обезбеђен је са постојећих јавних путева на кп. бр. 2447 и 2450 КО Мали Београд. Кп. бр. 2447 представља некатегорисани пут, ширине регулационог појаса око 4,0 m, док кп. бр. 2450 представља општински пут – Бајмочки пут, који се још увек води као некатегорисани пут, ширине регулационог појаса око 6,0 m.

Имајући у виду претежно пољопривредни начин коришћења парцела у предметној зони и непосредном окружењу, као и очекивани обим и фреквенцију саобраћаја, није планирано проширење путног земљишта постојећих јавних некатегорисаних – приступних путева. Током фазе изградње овим путевима ће се, поред пољопривредне механизације, кретати и возила ангажована на изградњи соларне електране, док ће током редовног рада и одржавања приступ бити повремен и углавном ограничен на сервисна возила, по потреби. Прилаз комплексу могуће је обезбедити и применом једносмерног режима саобраћаја, укључујући приступ ватрогасних возила, коришћењем постојеће мреже јавних путева у предметној зони.

У зони раскрснице општинског и некатегорисаног пута није планирано ширење путног земљишта, па су површине за одговарајуће ивичне радијусе кривина смештене у оквиру

манипулативних платоа за скретање и манипулацију возила и механизације на пољопривредном земљишту.

Водоводна и канализациона инфраструктура

У складу са планираном наменом земљишта и карактеристикама планиране соларне електране, у оквиру планског подручја није планиран развој нити изградња јавне водоводне мреже, као ни јавне канализационе мреже за одвођење санитарно-фекалних отпадних вода.

Електроенергетска инфраструктура

За потребе функционисања соларне електране „B2 SUN HUB" планирана је изградња интерне електроенергетске инфраструктуре, која обухвата фотонапонске панеле повезане у стрингове, инверторе, трансформаторске станице, батеријско складиште електричне енергије, као и подземне електроенергетске кабловске водове и осталу припадајућу опрему у функцији производње, трансформације, складиштења и предаје електричне енергије.

Максимална снага коју планирана соларна електрана „B2 SUN HUB" може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) износи 9,99 MW.

У соларној електрани треба изградити прикључно разводно постројење одговарајућег напонског нивоа, а на релацији од ОМП до прикључно разводног постројења унутар соларне електране, треба изградити кабловски прикључни вод одговарајућег напонског нивоа, при чему ће грађење овог вода бити предмет посебне техничке документације.

Електронска комуникациона инфраструктура

У складу са условима управљача електронске комуникационе инфраструктуре, планирано је проширење капацитета магистралних каблова у постојећем коридору, изградњом новог оптичког кабла на релацији Бачка Топола – Стара Моравица, дуж државног пута IIA реда број 105, у оквиру постојеће трасе.

У коридорима некатегорисаних – приступних путева резервисан је простор за полагање електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, која се надовезује на постојећу ЕК инфраструктуру у коридору државног пута IIA реда број 105.

За потребе комуникационог повезивања зоне електроенергетских објеката, односно за потребе управљања и надзора, планирана је изградња прикључка на постојећу оптичку ЕК инфраструктуру у обухвату Плана.

У оквиру подручја соларне електране планирана је и изградња интерне ЕК инфраструктуре, којом ће бити повезани планирани инвертори и други објекти и опрема у функцији управљања и надзора рада соларне електране. Трасе оптичких каблова интерне ЕК инфраструктуре претежно ће пратити трасе интерних електроенергетских кабловских водова средњег напонског нивоа, уз могућност њиховог полагања и на другим одговарајућим површинама у обухвату Плана.

Гасоводна инфраструктура

У оквиру Плана није планирана изградња нове гасоводне инфраструктуре. Предвиђено је задржавање и заштита постојећег дистрибутивног гасовода од челичних цеви, пречника DN 200 и максималног оперативног притиска 4 bar, положеног у коридору државног пута IIA реда број 105.

Приликом реализације планираних садржаја неопходно је обезбедити заштиту постојећег гасовода, уз поштовање прописаног заштитног појаса, минималних дозвољених растојања од планираних објеката и друге инфраструктуре, као и услова надлежног оператора дистрибутивног система.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине на подручју на које се Извештај односи

Квалитет животне средине, односно стање чинилаца животне средине (квалитет амбијенталног ваздуха, квалитет површинских, подземних вода и земљишта, стање биодиверзитета) у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, предмета процене стратешких утицаја, представља услов за уравнотежен и одржив развој локалне заједнице.

У складу са стањем на терену и резултатима извршене опсервације, у обухвату Плана нису спроведена циљана истраживања стања и квалитета осталих чинилаца животне средине (квалитета земљишта, површинских и подземних вода и квалитета амбијенталног ваздуха) и нема захтева за утврђивањем „нултог" стања.

Основне карактеристике постојећег стања, за потребе оцене стања животне средине, дефинисане су на основу расположивих и доступних података, односно постојеће базе података о стању чинилаца животне средине, података из планске документације свих хијерархијског нивоа, података о мониторингу животне средине локалне самоуправе и података добијених опсервацијом на терену.

1.2.1.Становништво и здравље људи

Демографске карактеристике планског подручја, као општи показатељ насељености, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2022.године). Према Попису становништва из 2022. године (Републички завод за статистику), на територији општине Бачка Топола живи укупно 26.228 становника. У насељу Мали Београд, које је предмет анализе, живи 346 становника, док у Горњој Рогатици, која је такође предмет анализе, живи 298 становника.

Генерално, квалитет животне средине има значајан утицај на јавно здравље, јер условљава степен изложености становништва различитим ризицима. Најважнији фактори који утичу на здравље су: квалитет амбијенталног ваздуха, квалитет површинских и подземних вода и вода за пиће, затим стање пољопривредног земљишта и начин управљања отпадом, као и изложеност буци и нејонизујућем зрачењу. Ови параметри у целини одређују опште услове живота и могу имати непосредне или дугорочне ефекте на здравље локалног становништва.

1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе

1.2.2.1. Приказ геоморфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена

Основне геоморфолошке карактеристике подручја – Подручје општине Бачка Топола припада Панонској низији, односно Панонском басену, и одликује се претежно равничарским рељефом. Највећи део територије налази се на надморским висинама од око 93 до 125 m. У геоморфолошком погледу, на подручју општине доминира Бачка лесна зараван, формирана акумулацијом лесног материјала током квартарног периода.

Према Геоморфолошкој карти Републике Србије, размере 1:300.000, шире истраживано подручје припада картографској јединици E01 – лесна зараван. Ова геоморфолошка целина одликује се претежно равним до благо заталасаним тереном, са локално развијеним плитким депресијама и доловима.

Терен има благ пад према Великом бачком каналу. Деловањем еолске, хемијске и плувијалне ерозије формирани су и мањи рељефни облици, пре свега предолице и долови, који местимично условљавају благо таласаст изглед терена. Овакве морфолошке карактеристике одговарају типичном рељефу лесне заравни северног дела Бачке.



Слика бр.3: *Геоморфолошка грађа ширег истражног подручја, исечак из Геолошке карте са легендом*

Основне геолошке карактеристике ширег подручја условљене су положајем у оквиру Панонског басена, чију површинску геолошку грађу на овом простору претежно чине млађе, квартарне седиментне наслаге. Карактеристично је широко распрострањење лесних и лесоидних наслага, формираних у условима континенталне седиментације.

Према Основној геолошкој карти Републике Србије, размере 1:100.000, лист Бачка Топола L34-76, планско подручје соларне електране „B2 SUN HUB“ налази се у зони изграђеној од леса и лесоидних песковитих алеврита. Ове наслаге представљају типичне квартарне седименте ширег подручја Бачке и условљавају релативно уједначене геолошке карактеристике терена на простору планираном за реализацију соларне електране.



Слика бр.4: *Геолошка грађа ширег истражног подручја, исечак из Основне геолошке карте, лист Бачка Топола L34-76, размере 1:100.000, са легендом*

Основне инжењерско-геолошке карактеристике – Шире истраживано подручје изграђују претежно растресите и меке квартарне наслаге, еолског и еолско-акватичног порекла. Литогенетски, доминира **лес**, представљен глиновито-песковитим прашинама, релативно хомогеног гранулометријског састава.

Ове наслаге одликује претежно велика деформабилност, при чему су подложне променама и деформацијама под утицајем воде и додатног оптерећења. Лесне заравни се, у природним условима, углавном одликују задовољавајућом стабилношћу, док се нестабилност може јавити на лесним одсецима и стрмијим деловима терена.



***Слика бр.5** : Инжењерско-геолошке карактеристике ширег истраживаног подручја (Извор: ГеолИСС – Инжењерско-геолошка карта Републике Србије, размере 1:300.000)*

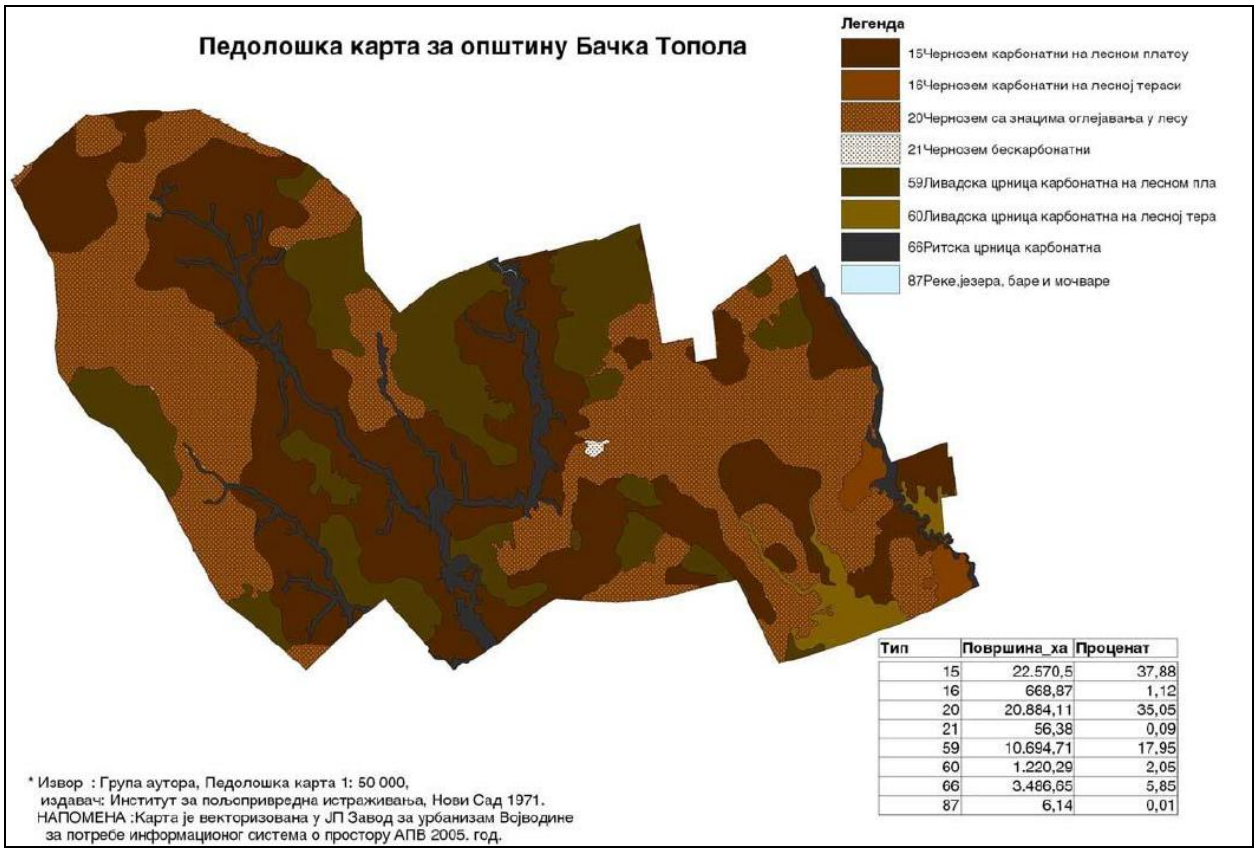
Педолошке карактеристике: на подручју Општине присутно је више типова земљишта, и то:

- чернозем карбонатни;
- чернозем бескарбонатни;
- ливадска црница карбонатна;
- ритска црница карбонатна;
- делувијално-алувијални наноси карбонатни и бескарбонатни.

У структури земљишта чернозем и ливадска црница учествују са 93%, те готово читаву територију Општине чини земљиште погодно за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште високих производних вредности, од 59.586,42 ha територије општине чини чернозем, односно 74,14%.

Пољопривредно земљиште захвата површину од 53.302,87 ha, односно 89,45% територије општине Бачка Топола. Највећим делом се користи за ратарску производњу.



Слика бр.6 : *Педолошка карта у обухвату Просторног плана општине Бачка Топола („Сл. Лист општине Бачка Топола“, бр. 20/15)*

1.2.2.2. Приказ хидролошких карактеристика подручја

Подручје општине Бачка Топола, у односу на читав север Бачке, одликује нешто развијенија речна мрежа. Као најзначајнији водоток издваја се река Криваја. После Дунава и Тисе она представља највећи површински водоток у Бачкој.

Речну мрежу Општине чине још и њене притоке: Широка долина, Велика долина и Дубока долина, које јој притичу на западној страни подручја Општине и река Чик, на источној.

Криваја од свог настанка до Бачке Тополе тече према југу, а од Бачке Тополе скреће на запад и тај правац задржава до насеља Бајша. Од насеља Бајша скреће према истоку, а затим ка југоистоку и тај правац задржава све до Србобрана, протичући западном ивицом Малог Иђоша и источном ивицом Ловћенца и Фекетића. Од Србобрана се, меандрирајући, улива у Велики бачки канал на 25. речном километру, северно од Турије.

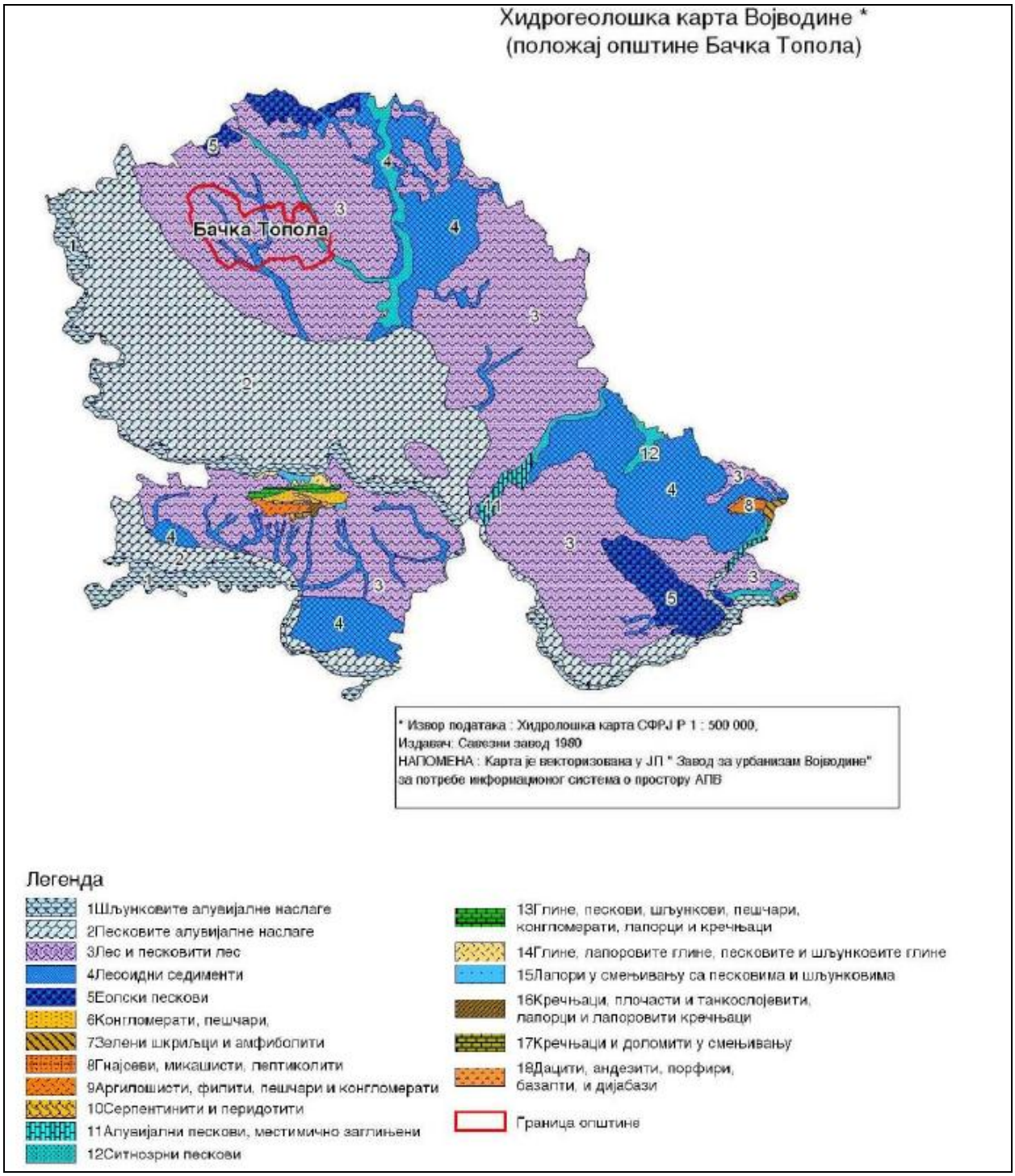
Ток реке Криваје одликује релативно велика ширина у односу на дубину, спор протицај и изразито меандрирање. Природни ток Криваје је вештачки продужен за 48 km према северу до државне границе. Река протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Максимални водостај је у пролеће и у јесен, а минимални у лето.

Поред текућих, на територији Општине присутне су и такозване стајаће воде, и то: Зобнатичко језеро, акумулациона језера код насеља Стара Моравица и Светићево, као и мањи део акумулације код насеља Панонија.

Подручје Општине не обилује изворима подземне воде. Досадашња истраживања су показала да постојећи хидрогеолошки колектори могу да задовоље потребе водоснабдевања становништва и индустрије. Међутим, коришћење ових вода за потребе пољопривреде (наводњавање) превазилази реалне могућности хидрогеолошких колектора. Ниво подземних вода налази се на дубини од 3 до 10,5 m, зависно од конфигурације терена. Осцилације нивоа подземних вода су благе, уједначене и са

висинском разликом минимума и максимума од око 1,5 m. Осцилације нивоа подземних вода осматрају се путем мреже копаних бунара, а региструје их предузеће „Хидро-систем Дунав–Тиса–Дунав“, рејонски погон Сента, од 1951. године.

У границама планског подручја нису евидентирани површински водотоци. Река Кривај, као најзначајнији површински водоток на територији општине Бачка Топола, налази се ван граница предметног Плана, у ширем окружењу планског подручја. Планирана намена не подразумева технолошке процесе у којима настају технолошке отпадне воде, нити је за потребе редовног рада соларне електране планирано захватање подземних вода. Уз примену прописаних мера заштите, реализација и редован рад планиране соларне електране неће представљати значајан ризик за квалитет површинских и подземних вода.



Слика бр.7 : *Хидролошка карта у обухвату ППО Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/15)*

1.2.3. Биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе

Према Решењу о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе, бр. 03020-2115/5 од 29.10.2026. године, као и на основу доступне просторно-планске и друге документације, утврђено је да се обухват Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола налази се у руралном делу територије општине, у простору са доминантном пољопривредном наменом. Предметне парцеле представљају пољопривредно земљиште и окружене су парцелама пољопривредног земљишта, због чега плански обухват, са аспекта постојећег начина коришћења, има изражен аграрни карактер.

Опсервацијом на терену, спроведеном за потребе анализе и еколошке валоризације простора, констатовано је да се у границама Плана не налазе посебно заштићена подручја, нити друге просторне целине од значаја за очување биодиверзитета. У поступку Стратешке процене, поред карактеристика самог планског обухвата, сагледавају се и заступљени екосистеми, станишта, природни и блископриродни предели и пејзаж непосредног и ширег окружења.

У ширем окружењу планског подручја налази се Парк природе „Бачкотополске долине", заштићено подручје III категорије. Парк природе обухвата деоницу лесне долине главног тока Криваје, акумулационо језеро и бочне долине, а проглашен је у циљу очувања и унапређења природних станишта, строго заштићених и заштићених врста, водених, влажних, степских, шумских и других природних и полуприродних станишта и њихове међусобне повезаности. Површина заштићеног подручја износи око 522 ha, док је око њега успостављена заштитна зона.

Између подручја планиране соларне електране „B2 SUN HUB" и заштићеног подручја Парка природе „Бачкотополске долине" обезбеђено је растојање од око 2,5 km.

Природне вредности Парка природе везане су за разноврстан мозаик станишта, међу којима су влажна и степска станишта, тршћаци, шумска и аграрна станишта, лесне степске ливаде и лесни одсеци. У оквиру мониторинга природних вредности Парка прате се више биљке, различите групе бескичмењака, рибе, водоземци, гмизавци, птице и сисари, као и распрострањеност инвазивних биљних врста. У појединим деловима Парка посебно су значајна станишта строго заштићених врста птица, као што су пчеларица (*Merops apiaster*) и брегуница (*Riparia riparia*), као и станишта барске корњаче (*Emys orbicularis*).

С обзиром на претежно пољопривредни карактер планског подручја и положај природно вреднијих целина у ширем окружењу, за очување биолошке разноврсности од значаја је спречавање непотребног заузимања и деградације површина изван зона неопходних за реализацију Плана, очување постојеће вегетације где год је то могуће, спречавање ширења инвазивних врста и избегавање активности које могу посредно утицати на природне вредности ширег окружења. Програмом управљања Парком природе као посебно значајне активности препознати су очување станишта заштићених и строго заштићених врста, сузбијање инвазивних врста, смањење антропогеног притиска и очување функционалне повезаности природних целина.

Приказ изгледа предела и пејзажа - стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости планираних садржаја и могућих утицаја на кориснике простора. Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од постојећег

начина коришћења земљишта, топографских карактеристика терена, просторног распореда планираних објеката, као и положаја и осетљивости потенцијалних рецептора. Физичке карактеристике предела чине морфологија терена, вегетацијски покривач, начин коришћења земљишта и присуство природних елемената, док створене карактеристике представљају постојећи инфраструктурни коридори, саобраћајнице и други антропогени елементи. Апстрактне карактеристике односе се на субјективни доживљај простора, његову отвореност, просторну уједначеност, хармоничност и визуелни идентитет.

Предео у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола има карактер отвореног равничарског пољопривредног предела. Предметне парцеле су пољопривредно земљиште и окружене су пољопривредним површинама, док је терен раван, са приближним котама од 107 до 109 m н.в. Кроз планско подручје пролазе државни пут IIA реда број 105, општински пут – Бајмочки пут и некатегорисани пут, који представљају постојеће антропогене елементе у структури предела.

Постојећи пејзаж карактерише доминација обрадивих пољопривредних површина, релативна уједначеност структуре простора и отворене визуре типичне за равничарски аграрни предео. Простор није изграђен објектима у функцији предметне соларне електране, те ће реализација Плана унети нове антропогене и техничке елементе у постојећу слику предела, пре свега фотонапонске панеле, батеријско складиште електричне енергије, пратећу електроенергетску опрему и интерне путеве.

Промена постојећих предеоних карактеристика биће најизраженија у непосредном обухвату Плана, где ће пољопривредни предео добити карактер простора са израженим енергетским садржајима. Због равничарског терена и отворености простора, планирани садржаји могу бити визуелно сагледиви и са ширег подручја, због чега је у даљим фазама реализације потребно водити рачуна о просторном распореду и визуелном уклапању опреме и пратећих садржаја у постојећи предео.

У ширем окружењу налази се Парк природе „Бачкотополске долине", док је између подручја планиране соларне електране и заштићеног подручја обезбеђено растојање од око 2,5 km. Због тога је при реализацији Плана потребно очувати предеоне вредности ширег окружења и спречити непотребно нарушавање простора изван површина неопходних за изградњу и функционисање соларне електране.

1.2.3.1. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори

Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори представљају важне елементе система заштите природе, чија је улога очување биолошке разноврсности, станишта и популација дивљих врста, као и обезбеђивање функционалне повезаности природних и полуприродних целина. Еколошки коридори омогућавају кретање, миграцију и размену генетичког материјала између популација, чиме доприносе очувању стабилности екосистема и природних процеса.

Подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола налази се у простору доминантне пољопривредне намене. Према расположивој документацији, у границама Плана не налазе се посебно заштићена подручја, нити друге просторне целине од значаја за очување биодиверзитета.

У ширем окружењу планског подручја налази се Парк природе „Бачкотополске долине", у оквиру кога су очувани водени, влажни, степски, шумски и други природни и полуприродни екосистеми од значаја за биолошку разноврсност овог дела Бачке. Актом о заштити Парка природе, као један од елемената просторне и функционалне повезаности природних станишта препознат је еколошки коридор Криваје, који са припадајућим воденим и приобалним стаништима има значајну улогу у очувању повезаности екосистема и кретању дивљих врста.

Између подручја планиране соларне електране „B2 SUN HUB" и заштићеног подручја „Бачкотополске долине" обезбеђено је растојање од око 2,5 km, тако да плански обухват не захвата простор Парка природе.

Имајући у виду положај планског подручја у односу на природне вредности ширег окружења, реализацију планиране намене потребно је спроводити уз очување функционалне повезаности станишта, спречавање непотребног заузимања и деградације површина изван планског обухвата, очување постојећих природних и полуприродних елемената у окружењу и спречавање посредних утицаја на водене и приобалне екосистеме и еколошке коридоре ширег подручја.

1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге

Екосистемске услуге, односно услуге природе, представљају користи које човек добија од изворно природних, али и антропогеним утицајима измењених екосистема. Оне су резултат сложених процеса и интеракција између живих организама и њиховог окружења и обезбеђују широк спектар добара и услуга које директно доприносе људском благостању. Екосистемске услуге обухватају:

- услуге снабдевања - производе добијене директно из екосистема, као примарне ресурсе неопходне за опстанак (храна, вода, сировине);
- услуге регулисања - природне процесе који утичу на квалитет животне средине и одржавање еколошке равнотеже, као што су ублажавање климатских промена, пречишћавање воде, опрашивање инсектима и регулација поплавних таласа;
- услуге подршке - основне процесе који омогућавају функционисање екосистема, као што су формирање тла, кружење хранљивих материја и одржавање биодиверзитета;
- културне (нематеријалне) услуге - рекреативне, естетске, духовне и образовне вредности које екосистеми пружају и које доприносе здрављу, повезаности људи са природом и њеном очувању за будуће генерације.

Претње по екосистемске услуге углавном су последица антропогених активности и манифестују се кроз деградацију екосистема и умањење услуга које они пружају. Најзначајнији негативни фактори су уништавање станишта, загађење, прекомерна експлоатација ресурса, климатске промене, губитак биодиверзитета и нарушавање функционалности екосистема. Климатске промене додатно погоршавају ове утицаје кроз пораст температура, учесталије екстремне временске појаве и измењене режиме падавина, што може дестабилизовати екосистеме и смањити њихову способност да обезбеде кључне услуге, попут производње хране, везивања угљеника и регулације водног режима.

Очување и обнова екосистемских услуга од кључног су значаја и могу се постићи кроз:

- одрживо управљање земљиштем;
- очување и унапређење биодиверзитета;
- пошумљавање и рекултивацију деградираних површина;
- ублажавање и прилагођавање климатским променама;
- коришћење обновљивих извора енергије;
- подизање јавне свести о значају и вредности екосистемских услуга и очувању врста и станишта.

Спровођење превентивних мера и заштита екосистема представља предуслов за очување биодиверзитета и екосистемских услуга, које су кључне за дугорочни развој и унапређење квалитета живота становништва. У том смислу, коришћење обновљивих извора енергије и одрживо управљање природним ресурсима представљају важан услов одрживог развоја.

Подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” има претежно аграрни карактер, с обзиром на то да предметне парцеле представљају пољопривредно земљиште и окружене су пољопривредним површинама. Пољопривредни екосистеми на предметном подручју имају пре свега значај у пружању услуга снабдевања, кроз производну функцију земљишта, али и услуга регулисања и

подршке које су повезане са очувањем земљишта, кружењем хранљивих материја, водним режимом и присуством организама карактеристичних за аграрна станишта.

За реализацију соларне електране „B2 SUN HUB" посебно је значајно да се:

- планираном наменом обезбеде услови за рационално коришћење пољопривредног земљишта и спречавање непотребне деградације простора;
- спречи непотребно нарушавање станишта и вегетације изван површина непосредно потребних за изградњу и функционисање соларне електране;
- очувају природни процеси у земљишту и спречи његово загађивање, прекомерно сабијање, ерозија и други облици деградације;
- обезбеди очување пољопривредне намене у оквиру комплекса соларне електране, кроз контролисану, еколошки одрживу испашу оваца ради биолошког одржавања травне вегетације, уз коришћење искључиво мобилне и привремене пољопривредне опреме, на начин који не угрожава рад и безбедност соларне електране, доприноси очувању биодиверзитета и спречавању деградације земљишта;
- реализацијом планиране намене спрече посредни негативни утицаји на природне вредности ширег окружења и очува функционална повезаност станишта;
- по престанку рада соларне електране уклоне објекти и опрема који више нису у функцији и, уз примену одговарајућих мера санације и рекултивације, обезбеде услови за даљу еколошки прихватљиву и одрживу употребу земљишта.

.

1.2.5. Земљиште, вода и ваздух

1.2.5.1. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан природни ресурс и медијум животне средине, представља значајан индикатор стања животне средине. Подручје Плана налази се у зони интензивно коришћеног пољопривредног земљишта. Према подацима Републичког геодетског завода, земљиште на катастарским парцелама обухваћеним планским подручјем припада пољопривредном земљишту, а према начину коришћења евидентирано је као њива I, II и III катастарске класе. Заступљеност земљишта високих катастарских класа указује на његову високу производну и пољопривредну вредност.

За потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја нису вршена посебна испитивања физичко-хемијских карактеристика и квалитета земљишта на планском подручју, те не постоје расположиви подаци о такозваном „нултом" стању, односно о евентуалном присуству и концентрацијама загађујућих материја у земљишту.

У Планском документу вишег реда, ПП општине БачкаТопола наводи се да је пољопривредно земљиште и уопште пољопривредна производња у Општини, потенцијално угрожена прекомерном употребом хемијских средстава у пољопривреди (пестициди, хербициди и вештачка ђубрива), што дугогодишњим нерационалним деловањем може нарушити хемизам земљишта иугрозити његов квалитет. Реализација планираних пројеката, соларне електране и батеријског складишта, неће утицати на квалитет земљишта.

Реализација планираног пројекта, изградње соларне електране, неће утицати на квалитет земљишта.

1.2.5.2. Квалитет вода

Квалитет површинских и подземних вода представља важан параметар у оцени стања животне средине. У границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, не постоје површински водотоци. Ипак, постоји обавеза заштите квалитета подземних и површинских вода, која се, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), заснива на спровођењу мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања прописаних стандарда

квалитета животне средине, спречавања загађења и обезбеђивања несметаног коришћења вода за различите намене.

Најзначајнији површински водоток на ширем подручју општине Бачка Топола је река Кривача, која се налази ван граница предметног Плана. Планско подручје је претежно окружено пољопривредним површинама, па потенцијални утицаји на квалитет површинских и подземних вода у ширем окружењу могу бити повезани пре свега са пољопривредним активностима и употребом средстава за заштиту биља и минералних ђубрива.

За потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја нису вршена посебна испитивања квалитета површинских и подземних вода на планском подручју, те не постоје подаци о „нултом“ стању квалитета вода на самој локацији.

Редован рад планиране соларне електране не доводи до настанка отпадних вода, те не постоји могућност угрожавања квалитета вода, нити нарушавања водног режима на предметној локацији.

1.2.5.3. Квалитет ваздуха

За потребе поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола нису спровођена директна мерења квалитета амбијенталног ваздуха на планском подручју. Сходно томе, оцена стања животне средине у овом сегменту заснована је на расположивим подацима о квалитету ваздуха и анализи постојећих и потенцијалних извора емисија у ширем окружењу.

Потенцијални извори загађења ваздуха класификују се у три основне категорије. Тачкасти извори обухватају индустријске погоне, рударско-металуршка постројења, енергетске објекте, топлане и котларнице, који услед специфичних технолошких процеса представљају најзначајније изворе емисија загађујућих материја у ваздух. Површински извори односе се на већи број мањих, просторних извора, карактеристичних за поједине зоне, као што су индивидуална ложишта за загревање стамбених објеката или подручја са саобраћајем мањег интензитета. Линијски извори повезани су са саобраћајним токовима и емисијама које настају услед кретања моторних возила дуж путне инфраструктуре.

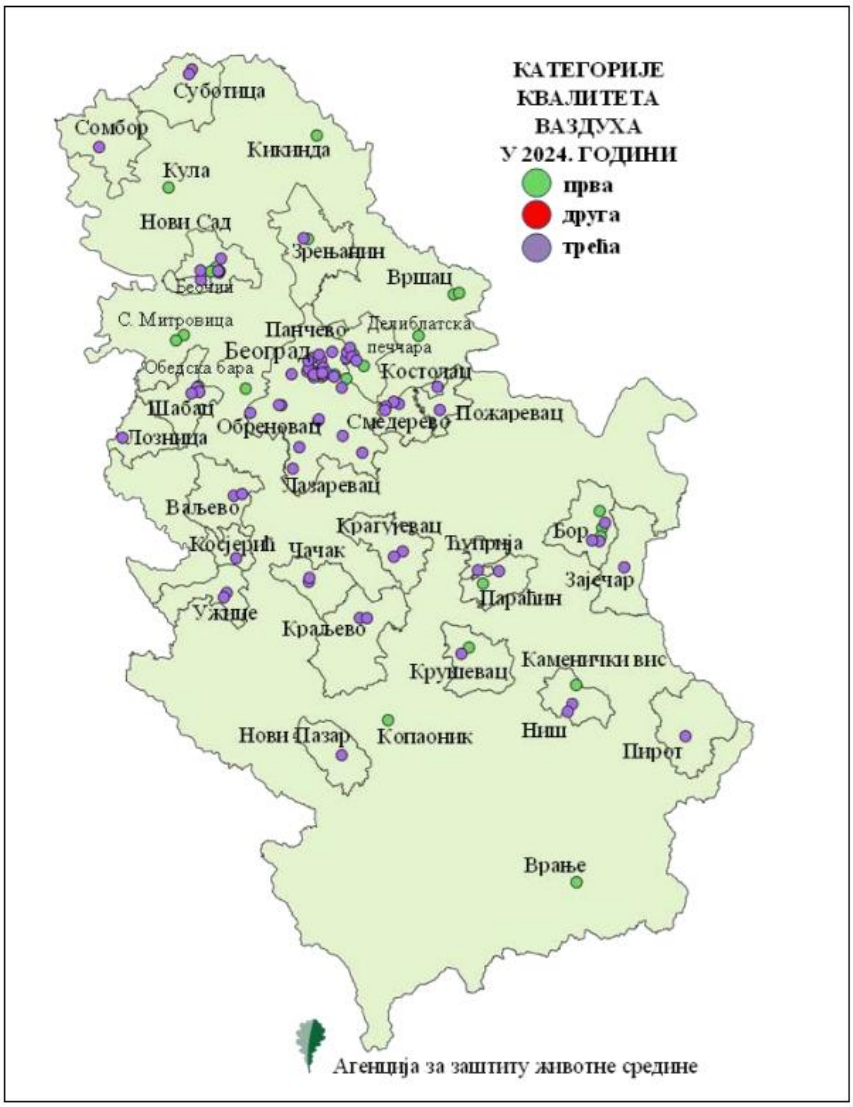
Планско подручје налази се у руралном простору, у окружењу у коме доминирају пољопривредне површине, без значајних стационарних извора емисија у непосредном окружењу. Потенцијални утицаји на квалитет ваздуха могу бити повезани пре свега са пољопривредним активностима, кретањем пољопривредне механизације и моторних возила, као и повременим подизањем прашине са необрађених и земљаних површина.

Саобраћај представља значајан извор специфичних аерозагађујућих материја које настају као продукт потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем у ваздух се емитују азотни и сумпорни оксиди (NOx, SOx), угљен-моноксид (CO), угљен-диоксид (CO_2), угљоводоници (CxHy), формалдехид (HCHO) и чађ. Концентрације ових полутаната у зони саобраћајница зависе од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајне инфраструктуре и локалних климатско-метеоролошких услова. На планском подручју и у непосредном окружењу не очекује се значајнији утицај саобраћаја на квалитет ваздуха, имајући у виду рурални карактер простора и ограничен интензитет саобраћаја.

Као стационарни, тачкасти извори загађења у ширем окружењу идентификована су и индивидуална ложишта у домаћинствима, чије емисије имају изражен сезонски карактер и углавном обухватају угљен-диоксид (CO_2), чађ и таложне материје. С обзиром на ограничено трајање грејне сезоне и релативно мали број активних ложишта у окружењу, може се оценити да емисије аерополутаната из ових извора не представљају доминантан допринос загађењу ваздуха и да, у укупном билансу, не прелазе прописане граничне вредности емисије (ГВЕ).

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2024. годину, приказана је на Слици бр. 8. Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2024. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).



Слика бр. 8: *Оцена квалитета ваздуха у 2023. години*

На основу овако извршене категоризације може се закључити да општина Бачка Топола припада I категорији.

Карактеристике планиране намене, односно реализација соларне електране „B2 SUN HUB“, је да нема емисија у ваздух и утицаја на квалитет ваздуха. Коришћене сунчеве енергије као обновљивог извора енергијеа ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива, што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

1.2.5.4. Приказ емисије буке у животној средини

Општина Бачка Топола спроводи, преко овлашћених стручних организација, систематско праћење нивоа буке, које је ограничено претежно на административни и градски центар.

На планском подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" нису вршена циљана мерења нивоа буке, те не постоје подаци о „нултом" стању нивоа буке на предметној локацији.

Планско подручје налази се у руралном простору, окруженом претежно пољопривредним површинама. Као постојећи извори буке могу се издвојити саобраћај на околним путевима, кретање пољопривредне механизације и активности везане за обраду пољопривредног земљишта. Имајући у виду карактер простора и одсуство значајних индустријских и других стационарних извора буке у непосредном окружењу, постојеће оптерећење животне средине буком може се оценити као релативно ниско.

Генерално, бука представља један од фактора утицаја на животну средину и здравље становништва, пре свега у градским зонама, зонама утицаја радних комплекса и дуж фреквентних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји.

Заштита од буке у животној средини спроводи се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС", бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС", бр. 75/10), којом су прописани индикатори буке у животној средини, граничне вредности и методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Табела бр. 1: *Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору*

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градких саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

Током реализације планских решења, односно изградње соларне електране са пратећим објектима и инфраструктуром, могу се очекивати локални, повремени и временски ограничени утицаји буке, пре свега услед рада грађевинских машина, механизације и транспортних возила. Ови утицаји престају по завршетку грађевинских радова.

Током редовног рада фотонапонски панели не представљају извор буке. Одређени ниво буке може потицати од рада пратеће електроенергетске опреме, пре свега трансформатора, инвертора и опреме батеријског складишта електричне енергије. Имајући у виду положај планског подручја у руралном простору и удаљеност од густо насељених зона, уз примену прописаних мера заштите не очекује се значајан утицај буке на становништво и животну средину.

1.2.6. Клима, климатске промене

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору:

- климатске карактеристике представљају просечне вредности временских елемената (температуре, падавина, влажности, ветра, сунчевог зрачења) у дужем временском периоду, најчешће од 30 и више година; описују стање климе на

одређеном подручју и омогућавају дугорочне анализе, прогнозе и процене утицаја на животну средину;

- метеоролошке карактеристике односе се на тренутна или краткорочна стања временских елемената, односно на време у датом тренутку или у краћим периодима (дневним, недељним, сезонским); обухватају конкретна мерења – дневне температуре, количину падавина у одређеном месецу, трајање снежног покривача, фреквенцију и интензитет појаве ветра (нпр. кошаве), као и екстремне временске појаве као што су олује, обилне падавине или топлотни таласи; метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распростирања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Зависно од узајамног деловања фактора географског положаја, хипсометрије, експозиција, морфометријских облика рељефа и вегетације, дате су основне климатске карактеристике са, микроклиматским специфичностима и доступним метеоролошким показатељима за простор на ком се планира реализација соларне електране на локацији „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола.

Подручје општине Бачка Топола одликује се умерено-континенталном климом, са јасно израженим годишњим добима, топлим летима и хладним зимама. Климатске карактеристике условљене су положајем у северном делу Панонске низије, равничарским карактером терена и отвореношћу простора, што омогућава несметано струјање ваздушних маса и условљава израженије сезонске температурне разлике.

Према моделованим климатским подацима за Бачку Тополу, просечне дневне максималне температуре ваздуха најниже су током зимских месеци и износе око 4°C у јануару, 7°C у фебруару и 5°C у децембру. Од марта температура постепено расте, са просечним дневним максимумом од око 12°C у марту, 18°C у априлу и 23°C у мају. Најтоплији период године је од јуна до августа, када просечне дневне максималне температуре износе око 27°C у јуну и 29°C у јулу и августу. Од септембра се бележи постепено снижавање температура, са просечним дневним максимумом од око 24°C у септембру, 18°C у октобру и 11°C у новембру.

Просечне дневне минималне температуре током зиме су око или испод 0°C и износе приближно –2°C у јануару, –1°C у фебруару и –1°C у децембру. У пролећном периоду минималне температуре постепено расту, од око 2°C у марту и 7°C у априлу до 12°C у мају. Највише просечне минималне температуре јављају се током лета и износе око 15°C у јуну, 17°C у јулу и 16°C у августу. У јесењем периоду просечне минималне температуре опадају на око 12°C у септембру, 7°C у октобру и 3°C у новембру.

Током летњег периода могућа је појава изразито топлих и врелих дана. Дијаграм максималних температура показује да се у јуну, јулу и августу јавља значајан број дана са максималним температурама изнад 28°C, као и дани са температурама изнад 32°C, док се повремено могу јавити и температуре изнад 36°C. Насупрот томе, у зимским месецима јављају се мразни дани и периоди са дневним температурама око или испод 0°C. Највећи број мразних дана карактеристичан је за децембар, јануар и фебруар, док се њихова појава у прелазним периодима године постепено смањује.

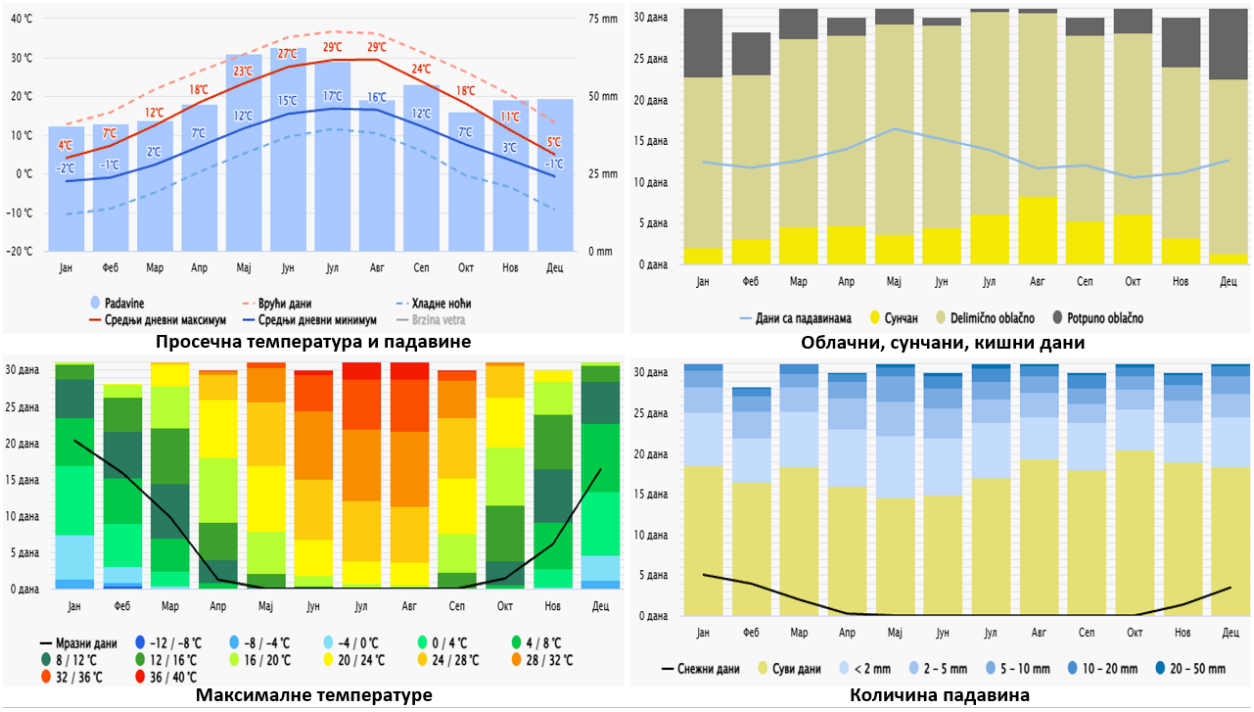
Падавине су распоређене током целе године, без изразито дугог сушног периода. Према приказаним климатским подацима, месечне количине падавина углавном се крећу приближно у распону од 40 до 65 mm, са нешто већим количинама током касног пролећа и почетка лета. Најизраженији падавински период јавља се приближно од маја до јула, док су зимски и рани пролећни месеци нешто сиромашнији падавинама. Оваква годишња расподела падавина карактеристична је за умерено-континенталне услове северног дела Србије.

Број дана са падавинама током године је релативно уједначен, али показује сезонске разлике. Према моделованим подацима, током већег дела године јавља се приближно 11 до 16 дана месечно са регистрованим падавинама, при чему је њихов број нешто већи

током пролећних и раних летњих месеци. Највећи део падавинских дана карактеришу мале до умерене количине падавина, док су дани са већим дневним количинама падавина знатно ређи. Интензивније падавине могу се јавити током топлијег дела године, најчешће у вези са пљусковитим и грмљавинским процесима.

Снежне падавине карактеристичне су првенствено за зимски период. Снежни дани најчешће се јављају у децембру, јануару и фебруару, док је њихова појава током марта и новембра знатно ређа. У периоду од касног пролећа до ране јесени снежне падавине практично изостају.

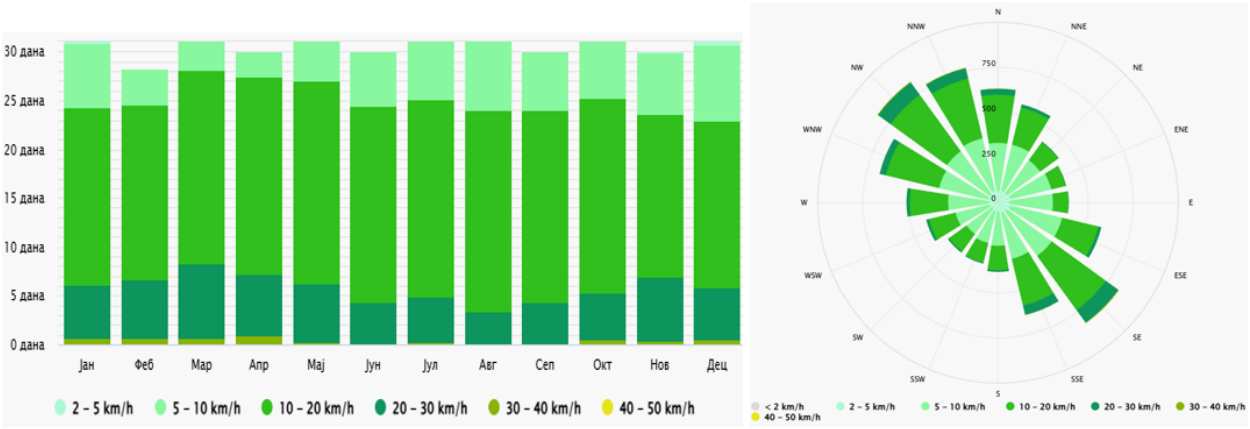
Облачност показује јасан сезонски карактер. Током зимских месеци веће је учешће делимично и потпуно облачних дана, док се са приближавањем летњег периода повећава број сунчаних дана. Најповољнији услови осунчаности карактеристични су за период од маја до септембра, а нарочито за јул и август, када је број сунчаних дана највећи, а учешће потпуно облачних дана најмање. Током касне јесени и зиме број сунчаних дана се смањује, а повећава учешће облачних временских прилика.



Слика бр. 9: *Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Бачка Топола (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)*

Ветар представља значајан климатски елемент ширег подручја Бачке Тополе, што је условљено равничарским карактером терена и отвореношћу простора Панонске низије. Према моделованим климатским подацима, ветрови се јављају током целе године, при чему су најзаступљеније брзине у интервалу од 10 до 20 km/h. Ветрови брзине од 20 до 30 km/h јављају се ређе, али су присутни током свих месеци, са нешто већом учесталошћу током зимског и прелазних периода године. Ветрови мањих брзина, од 5 до 10 km/h, такође су редовно заступљени, док су појаве ветрова брзина већих од 30 km/h знатно ређе.

Према приказаној ружи ветрова, на ширем подручју Бачке Тополе најизраженија су струјања из северозападног и југоисточног сектора. Нарочито се издвајају ветрови из правца северозапада и север-северозапада (NW и NNW), као и из правца југоистока и југо-југоистока (SE и SSE). Поред ових праваца, заступљена су и струјања из северног, западног и источног сектора, али са мањом учесталошћу. Оваква расподела указује на релативно добру проветреност ширег подручја, карактеристичну за отворене равничарске просторе.



Брзина ветрова **Ружа ветрова**

***Слика бр. 10**: Брзина ветра и ружа ветрова – Бачка Топола (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)*

Описане климатске и метеоролошке карактеристике, уз изражену осунчаност, добру проветреност простора и сезонску расподелу температура и падавина, представљају повољне услове за реализацију планиране соларне електране „B2 SUN HUB", при чему је у даљем планирању и пројектовању потребно узети у обзир и могуће последице климатских промена, пре свега пораст температуре ваздуха, учесталије топлотне таласе, интензивне падавине, сушне периоде и екстремне ветрове.

Климатске промене – микроклиматски услови на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, на основу анализираних климатских и метеоролошких карактеристика, оцењују се као повољни за реализацију планиране соларне електране. Равничарски карактер терена, добра осунчаност и проветреност простора представљају повољне природне предуслове за коришћење потенцијала сунчеве енергије.

Климатске промене представљају последицу сложених абиотичких и биотичких процеса и испољавају се кроз статистички значајне промене климатских параметара у дужем временском периоду. У ужем смислу, климатске промене односе се на промене настале као последица антропогеног утицаја, пре свега повећане емисије гасова са ефектом стаклене баште услед сагоревања фосилних горива, промена начина коришћења земљишта и других људских активности.

Ефекат стаклене баште је природна појава која омогућава одржавање температурних услова погодних за живот на Земљи. Међутим, повећање концентрације гасова са ефектом стаклене баште услед антропогених активности доводи до појачавања овог ефекта, глобалног загревања и промена климатских образаца, које се могу испољити кроз повећање средњих и екстремних температура, учесталије топлотне таласе, сушне периоде, интензивне падавине и друге екстремне временске појаве.

У том контексту, реализација соларне електране „B2 SUN HUB", са батеријским складиштем електричне енергије, представља пројекат заснован на коришћењу обновљивог извора енергије и доприноси ублажавању климатских промена. Током редовног рада соларне електране не настају директне емисије гасова са ефектом стаклене баште као последица производње електричне енергије, чиме се, заменом дела електричне енергије произведене из фосилних извора, доприноси смањењу укупних емисија и остваривању циљева декарбонизације енергетског сектора.

Са аспекта климатских промена, планирана соларна електрана „B2 SUN HUB" оцењује се као еколошки прихватљива и дугорочно одржива планска намена, која доприноси повећању учешћа обновљивих извора енергије и смањењу емисија гасова са ефектом стаклене баште.

.

1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта

Планско подручје налази се у претежно пољопривредном простору, а постојећа материјална добра у обухвату и непосредном окружењу представљена су пре свега пољопривредним земљиштем, саобраћајном и инфраструктурном мрежом. У оквиру планског подручја налазе се деонице постојећих саобраћајница, као и трасе и коридори постојеће подземне електронске комуникационе и гасоводне инфраструктуре.

За потребе израде Плана израђена је Студија заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, коју је израдио Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, број 678-1/48 од 07.08.2026. године. У оквиру Студије спроведена су превентивна археолошка истраживања на подручју КО Мали Београд и КО Горња Рогатица, која су обухватила површинску проспекцију, геофизичка и геоархеолошка истраживања.

Површинском проспекцијом у обухвату није пронађен покретни археолошки материјал. Геофизичким истраживањима регистрован је мањи број аномалија, од којих већина није показивала карактеристике културног наслеђа, док је геоархеолошким истраживањима изведено 30 бушотина и ни у једној није потврђено постојање културног слоја или антропогеног утицаја из прошлости.

На основу спроведених истраживања, стручна служба Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица констатовала је да се у обухвату планиране соларне електране не налази археолошки локалитет. Ипак, у ширем окружењу забележена су археолошка налазишта из различитих периода, а због специфичне природе археолошког наслеђа, које често није видљиво на површини терена, не може се у потпуности искључити могућност случајног откривања археолошких остатака током извођења земљаних радова.

У границама подручја Плана детаљне регулације, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др.закон, 99/11 – др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон) који гласи: „Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

У погледу архитектонског културног наслеђа, у планској документацији нису евидентирана непокретна културна добра у границама Плана. Такође, Студијом нису издвојени специфични елементи нематеријалног културног наслеђа у самом планском обухвату који би могли бити непосредно угрожени реализацијом планских решења. У ширем простору општине Бачка Топола присутно је богато етнографско и нематеријално наслеђе, које се огледа у народним обичајима, усменој традицији, верским празницима и другим облицима традиционалне културе различитих етничких заједница.

Реализација соларне електране „B2 SUN HUB" се, уз примену прописаних мера заштите, не оцењује као значајна претња културном наслеђу. Због могућности случајних археолошких налаза, неопходно је обезбедити континуирано археолошко праћење земљаних радова, а у случају откривања археолошких предмета или структура радове обуставити и без одлагања обавестити надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.

1.2.8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама

Велики удеси – планско подручје соларне електране „B2 SUN HUB" налази се у руралном делу општине Бачка Топола, у простору у коме доминирају пољопривредне површине. У границама Плана нису планирана севесо постројења, нити производни и

технолошки процеси који подразумевају употребу или складиштење великих количина опасних материја и који би могли представљати извор великог удеса.

Реализација соларне електране са батеријским складиштем електричне енергије подразумева изградњу и коришћење електроенергетске опреме, па се као потенцијалне акцидентне ситуације могу јавити пожар, квар или оштећење електроенергетске опреме, као и акцидентне ситуације у вези са батеријским системом за складиштење електричне енергије. Такве појаве представљају локализоване техничке ризике чија се вероватноћа и последице своде на прихватљив ниво правилним пројектовањем, избором одговарајуће опреме, применом противпожарних и других мера заштите, редовним одржавањем и контролом система.

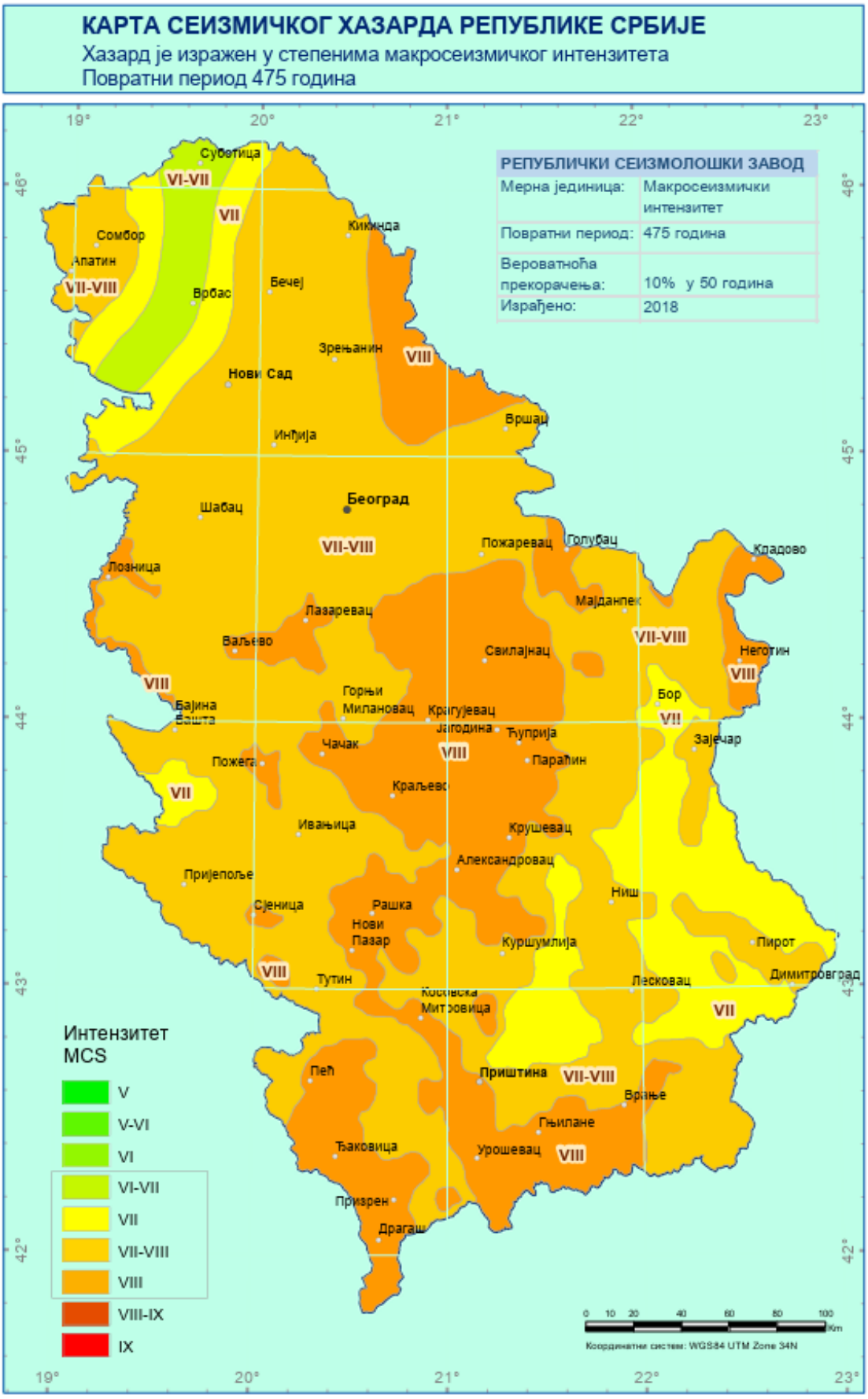
Током фазе изградње потенцијални акцидентни утицаји могу бити повезани и са случајним просипањем горива, уља и других нафтних деривата из грађевинске механизације и транспортних возила. Уз примену прописаних мера превенције и поступања у случају акцидента, не очекује се да наведене ситуације могу довести до великог удеса или значајнијег угрожавања становништва и животне средине.

Природне катастрофе – планско подручје одликује се претежно равним до благо заталасаним тереном лесне заравни. У границама Плана нису евидентирани површински водотоци, а конфигурација терена не указује на изражену подложност клизиштима и другим процесима масовног кретања земљишта. Ипак, приликом планирања и реализације објеката потребно је водити рачуна о инжењерско-геолошким својствима лесних наслага, посебно о њиховој осетљивости на промене влажности и додатна оптерећења.

Од природних појава које потенцијално могу утицати на планиране објекте значајне су екстремне метеоролошке појаве, пре свега јак и олујни ветар, град, интензивне падавине, снежне падавине, високе температуре и сушни периоди. Наведене појаве морају бити узете у обзир приликом избора опреме, прорачуна конструкција за постављање фотонапонских панела, пројектовања система одвођења атмосферских вода и система заштите од атмосферског пражњења.

Са аспекта сеизмичности, према подацима Републичког сеизмолошког завода и расположивој Карти сеизмичког хазарда Републике Србије за повратни период од 475 година, подручје општине Бачка Топола налази се у зони макросеизмичког интензитета VI–VII степена MCS скале. Карта за повратни период од 475 година представља сеизмички хазард са вероватноћом прекорачења од 10% у периоду од 50 година.

Заштита од земљотреса спроводи се применом важећих прописа, стандарда и техничких норматива за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима. Планирани објекти и инфраструктура морају бити пројектовани и реализовани у складу са утврђеним сеизмичким условима и геотехничким карактеристикама конкретне локације, како би се обезбедила потребна стабилност и сигурност у случају сеизмичког дејства.



Слика бр. 11: *Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г.*

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне и техничке инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Према условима Републичког хидрометеоролошког завода, број 922-3-94/2026 од 08.07.2026. године, на предметном подручју, у близини заштитне зоне од 500 m, налазе се лансирне (противградне) станице са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које припадају 1. категорији експлозивних материја. Локације лансирних (противградних) станица приказане су у следећој табели.

Табела бр. 2: *Локације лансирних (противградних) станица у ширем подручју*

Ред. бр.	**Назив лансирне станице**	**X – Гаус-Кригерова координата**	**Y – Гаус-Кригерова координата**	**H (mnm)**	**Општина/Град**
1	32 – Кривача	5077197	7385267	105	Бачка Топола
2	34 – Управа Соколац	5080953	7386372	109	Бачка Топола
3	35 – Карађорђево	5081034	7392248	109	Бачка Топола

1.2.9. Интеракција/однос између чиниоца из тачке 1) - 8)

Интеракција међу чиниоцима животне средине односи се на начин на који различити природни, биолошки и антропогени фактори међусобно утичу. Сви ови чиниоци су међусобно повезани и њихове интеракције могу имати позитивне и/или негативне ефекте на екосистеме, станишта, биодиверзитет, климу, квалитет медијума животне средине и становништво.

Интеракције међу чиниоцима животне средине су сложене и динамичне, при чему измене у једном елементу могу условити позитивне или негативне ефекте на друге компоненте животне средине. Ова чињеница намеће потребу за интегралним приступом управљању животном средином, који обезбеђује очување равнотеже између заштите природних ресурса и реализације развојних пројеката. На основу анализе постојећег стања животне средине и планиране изградње соларне електране „B2 SUN HUB”, у границама Плана детаљне регулације, планирано је:

- уређење простора у складу са правилима грађења и уређења, као и условима надлежних ималаца јавних овлашћења;
- рационално коришћење пољопривредног земљишта, уз спречавање непотребне деградације простора и заштиту земљишта, површинских и подземних вода и других чинилаца животне средине;
- очување природних и полуприродних елемената у непосредном и ширем окружењу, биодиверзитета и функционалне повезаности станишта, имајући у виду и положај Парка природе „Бачкотополске долине” у ширем окружењу планског подручја;
- спречавање и минимизирање потенцијалних негативних утицаја у фази изградње, редовног рада и одржавања соларне електране, као и у случају акцидентних ситуација;
- санација и рекултивација површина нарушених током извођења радова, као и одговарајуће уређење простора по престанку рада соларне електране.

На основу процењеног постојећег стања животне средине и планиране намене простора може се закључити да ће, уз доследну примену прописаних мера превенције, заштите и контроле, кључни чиниоци животне средине на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" остати у оквирима еколошке прихватљивости. Планско подручје има претежно пољопривредни карактер, а најизраженије промене односиће се на начин коришћења дела пољопривредног земљишта и измену постојећих предеоних карактеристика.

Посебна пажња биће усмерена на заштиту земљишта, вода, ваздуха, биодиверзитета и предеоних вредности, као и на превенцију акцидентних ситуација повезаних са електроенергетском опремом и батеријским складиштем електричне енергије, чиме се обезбеђује интегрална заштита чинилаца животне средине у границама Плана и непосредном окружењу.

1.3. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају

Подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, које је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, налази се у претежно руралном простору, у коме доминирају пољопривредне површине. На основу анализе постојећег стања животне средине, на планском подручју нису идентификовани изразито значајни извори загађивања који би условљавали висок степен оптерећености медијума животне средине.

Планско подручје обухвата претежно пољопривредно земљиште високих производних вредности, при чему су на катастарским парцелама заступљене њиве I, II и III катастарске класе. Реализација планиране соларне електране довешће до промене постојећег начина коришћења дела земљишта и уношења нових техничких и инфраструктурних елемената у простор, што представља најизраженију промену у односу на постојеће стање.

Имајући у виду карактеристике планских решења, могући утицаји на животну средину биће просторно најизраженији у границама Плана и његовом непосредном окружењу, пре свега у фази реализације планиране соларне електране, батеријског складишта електричне енергије, интерних саобраћајница, подземне електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре и осталих пратећих садржаја.

У фази изградње могући су привремени и локални утицаји на земљиште услед припреме и организације градилишта, кретања грађевинске механизације и извођења земљаних радова, као и повремено повећање емисије прашине и издувних гасова и нивоа буке. Потенцијални утицаји на површинске и подземне воде могу се јавити пре свега у случају неправилног руковања горивима, уљима и другим материјама током извођења радова или у случају акцидентних ситуација. У границама Плана нису евидентирани површински водотоци, док се река Кривај налази ван граница Плана, у ширем окружењу.

Постојеће стање земљишта, ваздуха и вода у ширем окружењу условљено је пре свега пољопривредним начином коришћења простора. Пољопривредне активности, укључујући рад механизације, обраду земљишта и примену средстава за заштиту биља и минералних ђубрива, могу представљати постојеће локалне и повремене изворе утицаја на наведене медијуме животне средине.

Посебна пажња у поступку Стратешке процене посвећује се заштити земљишта као природног ресурса, имајући у виду његову високу пољопривредну вредност, као и очувању квалитета површинских и подземних вода, ваздуха, биодиверзитета, предела и услова живота становништва у ширем окружењу.

Током редовног рада соларне електране не очекују се значајне емисије загађујућих материја у ваздух, нити настанак технолошких отпадних вода. Потенцијални утицаји биће углавном локалног карактера и везани за присуство и функционисање планираних објеката и инфраструктуре, одржавање комплекса и могуће акцидентне ситуације. Уз

примену планских решења и прописаних мера превенције, заштите и мониторинга, не очекују се значајни негативни утицаји на квалитет животне средине ван граница планског подручја.

Стратешком проценом утицаја утврђују се услови, мере и смернице којима се обезбеђују превенција, спречавање и минимизирање потенцијалних негативних утицаја планиране намене, посебно у фази изградње, као и мере заштите у току редовног рада и у случају акцидентних ситуација. Посебне мере обухватају заштиту земљишта, површинских и подземних вода, ваздуха, биодиверзитета и предела, управљање отпадом, заштиту од буке и примену мера заштите становништва и материјалних добара.

На основу прелиминарне процене могућих и очекиваних утицаја планских решења, засноване на анализи постојећег стања животне и друштвене средине предметног подручја, у оквиру Стратешке процене утицаја разматрани су следећи потенцијално значајни утицаји Плана:

- на квалитет амбијенталног ваздуха, пре свега у фази реализације планираних садржаја;
- на квалитет и начин коришћења земљишта, посебно имајући у виду да се ради о пољопривредном земљишту високих производних вредности;
- на квалитет површинских и подземних вода, нарочито у фази изградње и у случају акцидентних ситуација;
- на постојећу вегетацију, фауну, станишта и укупан биоеколошки потенцијал планског подручја и непосредног окружења;
- на предеоне карактеристике простора, у фази изградње и током редовног рада соларне електране;
- на ниво нејонизујућег зрачења у периоду редовног рада електроенергетских објеката и инфраструктуре;
- на ниво и интензитет буке, пре свега у фази изградње, као и током рада појединих техничких система;
- на локално становништво, услове живота и социо-економске карактеристике ширег подручја;
- у вези са настанком и управљањем отпадом током изградње, редовног рада, одржавања и престанка рада;
- у вези са могућим акцидентним ситуацијама током реализације, редовног рада, одржавања и престанка рада соларне електране.

Мере заштите природе и чинилаца животне средине, заједно са правилима уређења и грађења утврђеним Планом, представљају основу за превенцију, спречавање и минимизирање потенцијално значајних утицаја на животну средину. Заштита животне средине у планском документу обухвата:

- мере превенције, спречавања, смањења и ублажавања потенцијалних негативних утицаја;
- мере заштите земљишта, површинских и подземних вода, ваздуха, биодиверзитета и предела;
- мере заштите од буке и нејонизујућег зрачења;
- мере управљања отпадом и поступања у случају акцидентних ситуација;
- мере праћења стања животне средине, у складу са карактеристикама планираних садржаја и утврђеним потенцијалним утицајима.

У складу са карактеристикама планираног пројекта - соларне електране на локацији „B2 SUN HUB“, Носилац пројекта је у обавези да, пред органом надлежним за послове животне средине, спроведе поступак процене утицаја на животну средину.

1.4. Разматрана питања и проблеме заштите животне средине у Плану од значаја за процену непосредних и посредних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине, укључујући посебно она која се односе на еколошку мрежу подручја и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

У процесу Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера. Оцена стања животне средине извршена је на основу анализе постојеће намене и начина коришћења простора, природних и створених карактеристика планског подручја и непосредног окружења, расположивих података о стању чинилаца животне средине, планске и студијске документације, услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и расположивих података добијених увидом у предметни простор.

Планом је предвиђена изградња соларне електране „B2 SUN HUB", снаге 9,99 MW, са батеријским складиштем електричне енергије, на подручју КО Мали Београд и КО Горња Рогатица. Основну карактеристику простора представља доминантно пољопривредна намена земљишта, због чега су у поступку Стратешке процене посебно разматрани могући утицаји промене начина коришћења земљишта и уношења нових техничких и инфраструктурних садржаја у претежно рурални простор.

Кроз поступак Стратешке процене разматрани су непосредни, посредни, привремени, трајни, кумулативни и синергетски утицаји који могу настати у фази реализације Плана, током редовног рада и одржавања планиране соларне електране, као и по престанку њеног рада. При томе су вреднована следећа питања од значаја за стање и заштиту животне средине:

- стање, квалитет и начин коришћења пољопривредног земљишта;
- стање и квалитет амбијенталног ваздуха и могуће емисије у фази изградње;
- стање и заштита површинских и подземних вода;
- стање биодиверзитета, вегетације, фауне и станишта;
- однос планског подручја према заштићеним природним добрима и елементима еколошке мреже;
- промена предеоних карактеристика простора;
- ниво буке у фази изградње и током рада техничке опреме;
- изложеност нејонизујућем зрачењу у зони електроенергетских објеката и инфраструктуре;
- заштита културног и археолошког наслеђа;
- настанак и управљање отпадом у свим фазама реализације и рада;
- ризици од акцидентних ситуација, са посебним освртом на електроенергетску опрему и батеријско складиште електричне енергије;
- изложеност природним непогодама и екстремним временским појавама;
- могући утицаји на становништво, материјална добра и услове живота у ширем окружењу.

Посебан значај у поступку процене дат је заштити земљишта, имајући у виду да су у обухвату Плана заступљене пољопривредне површине високих производних вредности. Због тога је као један од потенцијалних просторних конфликата разматран однос између постојеће пољопривредне намене и планираног коришћења простора за производњу електричне енергије из обновљивих извора.

У погледу природних вредности, разматран је однос планског подручја према заштићеном подручју Парк природе „Бачкотополске долине", које се налази ван граница предметног Плана. Положај обухвата Плана у односу на наведено заштићено подручје указује да нема просторног преклапања ових целина.

Разматран је и однос планираних садржаја према постојећој инфраструктури. У границама Плана налазе се коридори постојеће инфраструктуре за које је неопходно поштовати прописане услове и заштитна растојања, укључујући и гасоводну инфраструктуру, за коју су Планом утврђени одговарајући заштитни појасеви и ограничења у погледу извођења радова.

Са аспекта културног наслеђа, питање могућег утицаја није изостављено из процене. За потребе израде Плана израђена је посебна Студија заштите непокретног културног наслеђа, број 678-1/48 од 07.08.2026. године, а спроведеним истраживањима није утврђено постојање археолошког локалитета у обухвату планиране соларне електране. Ипак, због могућности случајних археолошких налаза током земљаних радова, ово питање је обухваћено мерама превентивне заштите.

На основу анализе постојећег стања, карактеристика планиране намене и могућих утицаја, поједина питања нису издвојена као посебни проблеми животне средине. Јонизујуће зрачење није разматрано као релевантан утицај, јер планирана соларна електрана не представља извор јонизујућег зрачења. Такође, настанак технолошких отпадних вода није разматран као редован утицај, јер процес производње електричне енергије коришћењем фотонапонских панела не подразумева технолошки процес у коме се такве воде генеришу. Питања која се односе на велике индустријске удесе нису издвојена као доминантан проблем, али су могуће акцидентне ситуације повезане са електроенергетском опремом, батеријским складиштем, пожаром и случајним изливањем опасних материја обухваћене проценом и мерама заштите.

На основу утврђених природних и створених карактеристика простора, постојећих и планираних намена, услова надлежних институција и процењених просторних и еколошких конфликата, дефинисане су смернице и мере за уређење, коришћење и заштиту планског подручја. Оне су усмерене на очување квалитета земљишта, вода и ваздуха, заштиту биодиверзитета и предела, спречавање прекомерне буке и изложености нејонизујућем зрачењу, правилно управљање отпадом, заштиту културног наслеђа и превенцију акцидентних ситуација.

Планирана соларна електрана, батеријско складиште електричне енергије, пратећи објекти, интерне саобраћајнице и припадајућа инфраструктура чине јединствену функционалну просторно-еколошку целину. На основу извршене процене, најизраженији утицаји очекују се у фази изградње и углавном су локалног и временски ограниченог карактера. У периоду редовног рада, уз доследну примену прописаних мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји који би довели до прекорачења капацитета животне средине планског подручја и ширег окружења.

1.5. Приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину

Према расположивој планској и другој документацији, планска/урбанистичка документација истог хијерархијског нивоа која се преклапа или непосредно граничи са подручјем Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола није идентификована.

Од планске документације ширег подручја, Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд–Суботица–државна граница (Келебија) обухвата, између осталог, и КО Мали Београд. Међутим, подручје предметног Плана не налази се поред коридора, нити у заштитном појасу железничке пруге, те планска решења овог просторног плана посебне намене немају непосредан утицај на реализацију планиране соларне електране.

На вишем хијерархијском нивоу, плански основ за израду предметног Плана представља, пре свега, Просторни план општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 20/15), уз уважавање смерница Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020.

године, Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине и просторних планова инфраструктурних коридора од значаја за шире подручје. Наведени плански документи представљају оквир за просторно планирање, коришћење природних ресурса, развој енергетске инфраструктуре и примену обновљивих извора енергије.

Просторним планом општине Бачка Топола утврђено је опредељење за развој и примену алтернативних и обновљивих извора енергије примерених подручју општине, међу којима је изричито наведена и сунчева енергија. Истим планом прописано је да је за производне енергетске објекте, укључујући соларне електране, обавезна израда плана детаљне регулације, као и да се намена простора за соларне електране изван грађевинског подручја насеља реализује на основу таквог планског документа.

У поступку Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола уважавају се циљеви и смернице планске документације вишег хијерархијског нивоа, како би се избегла поновна процена општих стратешких опредељења која су већ разматрана на ширем просторном нивоу. Предмет ове Стратешке процене је, пре свега, детаљније сагледавање могућих утицаја конкретних планских решења соларне електране „B2 SUN HUB", са батеријским складиштем електричне енергије, на чиниоце животне средине у границама Плана и његовом непосредном и ширем окружењу.

1.6. Преглед утврђених и процењених могућих значајних утицаја на спровођење Плана

Преглед утврђених и процењених могућих значајних утицаја спровођења Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола извршен је на основу анализе постојећег стања животне средине, постојеће намене и начина коришћења земљишта, природних и створених карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења простора, услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и расположиве планске, студијске и друге документације.

Имајући у виду карактеристике планских решења, разматрани су могући утицаји изградње и редовног рада соларне електране „B2 SUN HUB", снаге 9,99 MW, са батеријским складиштем електричне енергије, интерним путевима, подземним електроенергетским и оптичким кабловима и осталим пратећим садржајима. Планом је управо на пољопривредном земљишту предвиђено постављање фотонапонских панела и пратеће опреме, изградња интерних путева, линијске инфраструктуре и батеријског складишта електричне енергије.

Утицаји на земљиште – представљају један од значајнијих аспеката реализације Плана, имајући у виду да планско подручје обухвата претежно пољопривредно земљиште, на коме су заступљене њиве I, II и III катастарске класе. Реализација соларне електране условиће промену досадашњег начина коришћења дела пољопривредних површина и уношење нових техничких и инфраструктурних елемената у простор. Најизраженији утицаји очекују се у фази изградње, услед припреме терена, кретања механизације, извођења земљаних радова, постављања конструкција, изградње интерних путева и полагања каблова. Ови утицаји могу довести до локалног нарушавања структуре и сабијања земљишта, због чега је неопходно ограничити радове на површине које су неопходне за реализацију планираних садржаја. Током редовног рада не очекују се континуиране емисије загађујућих материја у земљиште. Одржавање површина потребно је спроводити механичким и другим еколошки прихватљивим методама, без примене средстава која могу довести до загађивања земљишта и подземних вода.

Утицаји на површинске и подземне воде – у границама Плана нису евидентирани површински водотоци, а редован рад фотонапонске електране не подразумева настанак технолошких отпадних вода. Потенцијални утицаји на воде везани су пре свега за фазу изградње и могуће акцидентно просипање горива, уља и других материја из грађевинске механизације, као и за неправилно управљање отпадом. Уз примену прописаних мера

заштите, контролисано поступање са материјама које могу загадити воде и правилно одвођење атмосферских вода, не очекују се значајни негативни утицаји на површинске и подземне воде.

Утицаји на квалитет ваздуха – очекују се првенствено у фази изградње и биће последица рада грађевинске механизације, транспорта материјала и опреме и извођења земљаних радова. Могуће су привремене емисије прашине и издувних гасова, локалног и временски ограниченог карактера. По завршетку радова наведени утицаји престају. Током редовног рада фотонапонских панела не долази до сагоревања фосилних горива нити до карактеристичних емисија загађујућих материја у ваздух.

Утицаји на биодиверзитет – могу се јавити услед промене начина коришћења постојећих пољопривредних површина, привременог узнемиравања фауне током извођења радова, локалног уклањања постојеће вегетације на површинама непосредног заузимања и присуства нових објеката у простору. Утицаји ће бити најизраженији у фази изградње и претежно локалног карактера. Ограничавање уклањања постојеће вегетације на неопходни минимум, спречавање ширења инвазивних врста и примена прописаних мера заштите природе представљају основне услове за смањење потенцијалних утицаја на биодиверзитет.

Утицаји на предео – изградњом соларне електране, батеријског складишта, интерних путева и пратеће инфраструктуре доћи ће до промене постојећих предеоних карактеристика претежно отвореног пољопривредног простора. Фотонапонски панели и пратећи електроенергетски објекти представљаће нове и визуелно препознатљиве елементе у пределу. Интензитет утицаја зависиће од положаја посматрача, конфигурације терена, постојеће вегетације и удаљености од планираних објеката. Промене ће бити дуготрајне, али просторно ограничене на планско подручје и зоне из којих је комплекс визуелно сагледив.

Утицаји на културно и археолошко наслеђе – за потребе израде Плана спроведена су посебна превентивна археолошка истраживања. На основу спроведених истраживања није потврђено постојање археолошког локалитета у обухвату планиране соларне електране. Ипак, због могућности случајног открића археолошких остатака приликом извођења земљаних радова, реализација Плана мора бити праћена применом мера утврђених Студијом заштите непокретног културног наслеђа, укључујући археолошко праћење радова и поступање у случају налаза.

Утицаји нејонизујућег зрачења – функционисањем електроенергетских објеката и опреме настају електрична и магнетна поља индустријске фреквенције. Потенцијални извори су пре свега трансформаторска и разводна опрема, инвертори и електроенергетски водови. Интензитет електромагнетног поља опада са повећањем растојања од извора, те се потенцијални утицај очекује у непосредној близини електроенергетске опреме и локалног је карактера. Планирани објекти и опрема морају бити пројектовани и коришћени тако да вредности изложености не прелазе прописане граничне вредности.

Утицаји на ниво буке – у фази изградње очекује се привремено повећање нивоа буке услед рада грађевинских машина, транспортних возила и извођења грађевинских и монтажних радова. Утицај ће бити повремен, временски ограничен и најизраженији непосредно на градилишту. Током редовног рада фотонапонски панели сами по себи не представљају извор буке, док поједина електроенергетска и пратећа техничка опрема може бити извор буке локалног карактера. Уз одговарајући избор опреме, њено правилно постављање и редовно одржавање, не очекују се значајни утицаји буке на становништво у ширем окружењу.

Утицаји отпада – отпад ће настајати током изградње, одржавања и престанка рада соларне електране. У фази изградње очекују се различите врсте грађевинског, амбалажног и комуналног отпада, док у фази рада могу настајати отпадни делови електричне и електронске опреме, оштећени фотонапонски панели и други отпад од одржавања. Посебну пажњу потребно је посветити поступању са истрошеним или

оштећеним компонентама батеријског система. Све врсте отпада морају се сакупљати одвојено и предавати овлашћеним оператерима, у складу са прописима из области управљања отпадом.

Утицаји у случају акцидентних ситуација – потенцијални ризици током изградње односе се на изливање горива и уља, пожаре и друге непредвиђене догађаје на градилишту. У периоду редовног рада потенцијални акцидентни ризици повезани су са кваровима електроенергетске опреме, појавом пожара и функционисањем батеријског складишта електричне енергије. С обзиром на присуство батеријског складишта као саставног дела планиране соларне електране, неопходно је применити одговарајућа техничка решења за надзор, заштиту од прегревања, пожара и других поремећаја, као и прописане мере противпожарне и акцидентне заштите.

Утицаји на становништво и здравље људи – најизраженији могући утицаји очекују се у фази изградње и односе се на привремено повећање буке, емисију прашине и издувних гасова и повећано кретање транспортних возила. Имајући у виду рурални карактер планског подручја и карактер планиране намене, током редовног рада не очекују се значајни негативни утицаји на здравље и квалитет живота становништва, уз услов да се поштују прописане мере заштите и граничне вредности за буку и нејонизујуће зрачење.

На основу анализе постојећег стања, карактеристика планског подручја и Планом предвиђених промена, најизраженији утицаји очекују се у фази изградње и претежно су локалног, привременог и временски ограниченог карактера. Трајније промене односе се пре свега на начин коришћења пољопривредног земљишта и измену предеоних карактеристика. У фази редовног рада, уз доследну примену планских решења, услова надлежних институција и прописаних мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји који би довели до нарушавања квалитета животне средине ширег подручја.

1.7. Приказ припремљених разумних варијантних решења које је орган надлежан за припрему Плана разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват Плана, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи

У процесу израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења земљишта, постојеће стање и квалитет животне средине, као и положај планског подручја у односу на природне и створене вредности у непосредном и ширем окружењу;
- карактеристике пољопривредног земљишта у обухвату Плана, постојећи начин његовог коришћења и могућности реализације планиране соларне електране уз рационално коришћење и заштиту земљишта као природног ресурса;
- стање постојеће саобраћајне, комуналне, електроенергетске, електронске комуникационе и гасоводне инфраструктуре у планском подручју и непосредном окружењу, као и могућности инфраструктурног опремања планираног комплекса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција прибављени у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја;
- циљеви и смернице планских докумената вишег хијерархијског нивоа, посебно у области развоја и коришћења обновљивих извора енергије;
- могући утицаји планиране намене на квалитет ваздуха, земљиште, површинске и подземне воде, предеоне карактеристике, културно наслеђе, ниво буке, биодиверзитет, као и могући утицаји у случају акцидентних ситуација;
- могућности одрживог коришћења простора и производње електричне енергије из обновљивих извора, уз примену мера превенције, заштите и мониторинга животне средине.

Поступком Стратешке процене обухваћено је вредновање варијантних планских решења и избор еколошки прихватљивијег решења, уз дефинисање услова и мера заштите животне средине. У границама предметног Плана нема посебно заштићених подручја ни других просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док се проценом обухватају могући утицаји на све релевантне чиниоце животне средине.

На основу анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата, планиране намене и услова надлежних институција, утврђено је да:

- реализација соларне електране „B2 SUN HUB", максималне снаге 9,99 MW, са батеријским складиштем електричне енергије, интерним саобраћајницама, подземним електроенергетским и оптичким кабловима и осталим објектима и опремом у функцији соларне електране, може бити прихватљива уз интегрисање и доследну примену мера заштите животне средине; планирани комплекс обухвата три функционално повезане зоне у оквиру пољопривредног земљишта;
- све смернице, услови и мере заштите животне средине утврђени Планом и Стратешком проценом представљају услов за реализацију планиране намене и морају се спроводити у свим наредним фазама реализације.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/24), у поступку Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину разматрана су следећа разумна варијантна решења:

- Варијантно решење I – усвајање и реализација Плана: усвајање Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и његова реализација у складу са утврђеним правилима уређења и грађења, условима надлежних институција и интегрисаним мерама заштите животне средине. Овим варијантним решењем омогућава се изградња соларне електране максималне снаге 9,99 MW са батеријским складиштем електричне енергије, као јединственог техничко-технолошког система организованог у три просторне зоне, уз коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора енергије.
- Варијантно решење II – неусвајање Плана: задржавање постојећег начина коришћења простора, односно пољопривредне намене и постојеће организације земљишта, без реализације соларне електране „B2 SUN HUB". Ова варијанта не би условила промене у простору које настају током изградње и функционисања соларне електране, али би истовремено изостали позитивни ефекти коришћења сунчеве енергије и производње електричне енергије из обновљивог извора, у складу са стратешким опредељењима планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Просторним планом општине Бачка Топола сунчева енергија је препозната као један од обновљивих извора енергије чије коришћење треба развијати, а за соларне електране изван грађевинског подручја насеља прописана је израда плана детаљне регулације.

Упоредном анализом варијантних решења, узимајући у обзир циљ и сврху Плана, карактеристике и постојећу намену планског подручја, стратешка опредељења у области обновљивих извора енергије и могућност спречавања, смањења и контроле потенцијалних негативних утицаја, као повољније је оцењено Варијантно решење I – усвајање и реализација Плана.

Реализација соларне електране „B2 SUN HUB" са батеријским складиштем електричне енергије, пратећим објектима и инфраструктуром могућа је уз интегрисање и доследну примену мера превенције, мера за спречавање и смањење потенцијалних негативних утицаја, мера заштите животне средине, мера заштите од акцидентних ситуација и одговарајућег мониторинга, у фазама планирања, пројектовања, реализације, редовног функционисања и престанка рада.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите квалитета и капацитета животне средине представљају обавезујући услов за реализацију соларне

електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и пратеће инфраструктуре.

На основу спроведених анализа, оцењено је да је Варијантно решење I, којим се предвиђа усвајање и имплементација Плана, еколошки прихватљиво уз обавезну примену мера Стратешке процене утицаја и услова надлежних институција, у циљу спречавања и смањења потенцијалних негативних утицаја, очувања земљишта, вода, ваздуха, биодиверзитета, предеоних вредности и других чинилаца животне средине, као и спречавања ризика по живот и здравље људи.

1.8. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за процену могућих утицаја Плана

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, као и у поступку израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана (Извештај о стратешкој процени утицаја), спроведене су консултације са надлежним и заинтересованим институцијама, органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења. Током спроведених консултација прибављени су релевантни подаци, услови, мишљења и сагласности неопходни за израду планског документа и припадајуће стратешке процене утицаја на животну средину.

Консултације су спроведене, а услови, мишљења и сагласности прибављени од следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- Покрајински завод за заштиту природе, Решење, број: 03020-2115/5 од 29.10.2026. године – констатује да се обухват Плана не налази унутар заштићених подручја, еколошки значајних подручја и еколошких коридора. Прописује мере заштите природних вредности и биодиверзитета, смањења рефлексије соларних панела, омогућавања кретања ситних животиња, спречавања светлосног загађења и ширења инвазивних врста, заштите земљишта и правилног управљања отпадом. Наводи да се планиране активности могу реализовати уз поштовање прописаних услова заштите природе.
- Међународни завод за заштиту споменика културе Суботица, Решење, број: 602-2/48 од 7.8.2026. године - утврђено је да се у оквиру локације планиране соларне електране „B2 SUN HUB” не налази непокретно културно наслеђе, али да, због карактера археолошког наслеђа и могућности постојања до сада неевидентираних налаза, током извођења земљаних радова мора бити обезбеђено константно археолошко праћење. Инвеститор је у обавези да пре почетка радова обавести надлежни Завод, а у случају откривања археолошких налазишта, предмета или материјала радови се морају одмах обуставити и налаз сачувати до утврђивања даљих мера заштите. Уколико се током радова открију нови археолошки локалитети, реализација радова на том делу може се наставити тек након спроведених археолошких истраживања и испуњења услова заштите, при чему средства за заштитна археолошка ископавања обезбеђује инвеститор.
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Обавештење, број: 8364-2 од 16.7.2026. године - за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Мишљење, 07.31.1 број 217-28-1224/26-1 од 8.7.2026. године - План је потребно израдити у складу са прописима и стандардима из области заштите од

пожара и експлозија, а по потреби у поступку издавања локацијских услова прибавити посебне услове заштите од пожара.

- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Обавештење, број: I-873/2-26 од 20.7.2026. године - за израду Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја не издају се водни услови, већ се они прибављају у поступку спровођења обједињене процедуре, а плански документ је потребно израдити у складу са планским документом вишег реда.
- Републички хидрометеоролошки завод, Обавештење, број: 922-3-94/2026 од 8.7.2026. године - у близини предметног подручја налазе се лансирне (противградне) станице, па је приликом планирања потребно поштовати прописане заштитне зоне, а изградња објеката на удаљењу мањем од 500 m могућа је само уз посебну сагласност РХМЗ-а.
- АД „Електромрежа Србије“ Београд, Обавештење, број: 130-00-UTD-003-756/2026-002 од 8.7.2026. године - у обухвату Плана нема постојећих нити планираних објеката електроенергетске инфраструктуре у власништву АД „Електромрежа Србије“, па нема посебних услова за израду Плана.
- „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникацију а.д, Услови, број: Д210-304024/2-2026 ТС од 17.7.2026. године - потребно је обезбедити заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и услове за њен несметан рад и даљи развој, уз посебну пажњу на постојеће транспортне оптичке каблове у близини обухвата Плана. Приликом планирања нових саобраћајница и инфраструктурних коридора потребно је предвидети простор за телекомуникациону инфраструктуру, а пре израде пројектне документације и извођења радова прибавити посебне услове за пројектовање од „Телеком Србија“ а.д.
- ЈП „Србијагас“, Услови, број: 06-01-1957 од 8.7.2026. године - у подручју планираних радова налази се дистрибутивни челични гасовод DN200, максималног оперативног притиска 4 bar, положен уз државни пут IIA реда број 105. Приликом израде Плана потребно је поштовати прописане заштитне појасеве и минимална растојања од гасовода, као и услове за укрштање и паралелно вођење са другом инфраструктуром, док се евентуално измештање или додатна заштита гасовода врши о трошку инвеститора.
- РАТЕЛ, Обавештење, број: 1-02-3491-291/26-1 од 13.7.2026. године - при изради Плана и техничке документације потребно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и радио-коридора, као и предвидети техничке и друге услове за изградњу и реконструкцију електронске комуникационе инфраструктуре, у складу са важећим прописима.
- ГАСТРАНС Д.О.О, Обавештење, број: 236 од 7.7.2026. године - на територији општине Бачка Топола ГАСТРАНС Д.О.О. нема изграђених нити планираних инсталација и објеката, па нема посебних услова за израду предметног Плана.
- НИС а.д. Нови Сад, Обавештење, од 15.7.2026. године - у обухвату Плана нема објеката инфраструктуре у власништву НИС а.д, па нема посебних услова нити предлога за израду Плана.
- „Путеви Србије“ ДОО Београд, Услови, VIII број: 953-13830/26-1 од 29.7.2026. године - у јужном делу обухвата Плана налази се државни пут IIA реда број 105, а приступ соларној електрани са овог пута није планиран. Потребно је обезбедити прописане заштитне појасеве, услове за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре, као и усклађеност планских решења са важећом планском и пројектном документацијом. Након израде Нацрта Плана, документ је потребно доставити „Путевима Србије“ ради провере испуњености услова и издавања мишљења.

- ЈП за комунално, стамбено – грађевинске делатности „Комград“ Бачка Топола, Обавештење, број: 912-2026 од 10.8.2026. године - на предметној локацији нема постојећих нити планираних водова атмосферске и фекалне канализације и водовода у надлежности ЈП „Комград“.
- Друштво за изградњу и одржавање гасовода и диструбуцију гаса БЕОГАС доо, Обавештење, број: TU-URB-MRS16-140/2026 од 15.7.2026. године - дистрибутивна гасоводна мрежа у надлежности БЕОГАС-а налази се ван обухвата Плана, а на предметним парцелама нема планираних, пројектованих ни изграђених гасовода и мерно-регулационих станица, због чега нема посебних услова за израду Плана.
- ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Услови за прикључак на јавну саобраћајницу, број: UU-1808/26 од јула 2026. године - приступ предметној локацији могуће је обезбедити преко постојећих некатегорисаних атарских путева, при чему није планирано формирање нових саобраћајних коридора. Појединачни прикључци могу се извести на постојеће јавне путеве, уз одговарајуће уређење коловозне површине и заштиту постојећих инсталација.
- САТ ТРАКТ, Обавештење, број: SN-58-26 од 6.6.2026. године - на предметној локацији нема подземних ни надземних инсталација САТ ТРАКТ-а, па нема посебних услова за пројектовање и изградњу.
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, Менаџер за развој и техничку припрему, Обавештење, број: 49/2026-179 од 9.7.2026. године - у обухвату Плана нема постојећих ни планираних железничких пруга, па „Инфраструктура железнице Србије“ нема посебних услова за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.
- Републички сеизмолошки завод, Сеизмолошки услови, број: 003333840 2026 40800 000 000 240 003 40 002 од 16.7.2026. године - за планско подручје утврђени су параметри сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, са максималним хоризонталним убрзањем тла од 0,05 g, док се подручје налази претежно у зони VI–VII степена MCS скале. Ове параметре потребно је узети у обзир приликом планирања и пројектовања објеката.

Све спроведене консултације и прибављени услови ималаца јавних овлашћења релевантни су за поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, на животну средину. Услови, захтеви и мере надлежних органа, институција и других ималаца јавних овлашћења размотрени су у поступку стратешке процене, стручно вредновани и интегрисани у планска решења, као и у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за предметни План.

На тај начин обезбеђено је да су планска решења усклађена са важећим прописима, надлежним условима и циљевима заштите животне средине, као и да се реализација Плана спроводи на еколошки прихватљив и контролисан начин.

2.0. Општи и посебни циљеви и избор индикатора

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита природе, животне и друштвене средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене, на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину, дефинисани су и изведени из:

- општих и посебних циљева и захтева заштите простора, природе и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда и ширег простора;
- услова надлежних органа и ималаца јавних овлашћења;
- значајних питања везаних за животну средину у постојећем стању и процени потенцијалних еколошких конфликата у границама Плана.

Еколошком проценом Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, ће у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, бити обезбеђен приказ могућих утицаја, позитивних/негативних, планиране намене на животну средину, као и смернице и мере за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/24), Чланом 16., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу:

- захтева и циљева заштите животне средине у плановима вишег хијерархијског нивоа и секторским плановима и програмима;
- циљева заштите животне средине утврђених на међународном, националном и локалном нивоу;
- прикупљених података о стању животне средине просторне целине од значаја за План и Стратешку процену.

На основу дефинисаних циљева врши се и избор одговарајућих индикатора за праћење стања животне средине у границама планског документа.

2.1. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину. Општи циљеви Стратешке процене утицаја, као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја за обезбеђивање квалитетне животне средине и обухватају:

- квалитет амбијенталног ваздуха;

- квалитет вода (површинских, подземних, изворишта водоснабдевања);
- квалитет земљишта;
- ниво буке;
- ниво нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом (од грађења и рушења, осталим категоријама отпада);
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације.

Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема, у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола представља услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину, су:

- заштита амбијенталног ваздуха од загађивања у фази реализације, односно извођења радова на изградњи соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, пратећих објеката и инфраструктуре (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање свих емисија у ваздух);
- заштита земљишта у фази реализације, односно извођењу радова на изградњи и одржавању соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, пратећих објеката и инфраструктуре (спречавање свих емисија у земљиште, депоновања отпада, спречавање деградације и губитка земљишта);
- заштита површинских и подземних вода у фази реализације, односно извођења радова на изградњи и одржавању соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, пратећих објеката и инфраструктуре, што обухвата спречавање свих емисија у површинске и подземне воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у подземне воде);
- адекватно управљање отпадом на планском подручју (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада, односно отпада од грађења и рушења, комуналног, опасног, неопасног), забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену, управљање отпадом од грађења и рушења у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- поштовање планских мера, односно урбанистичких параметара - правила уређења и правила грађења и мера заштите животне средине;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као интегралног дела локалне мреже мониторинга;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);

- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планирани пројекат.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.2. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС", бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последица-одговор":

- индикатори „узрока" означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица" означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора" дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица" по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутости постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола;
- квалитету амбијенталног ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке;
- стању нејонизујућег зрачења;
- карактеристикама и стању флоре и фауне, заступљеног биодиверзитета;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

На основу дефинисаних општих и посебних циљева заштите животне средине, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола. Изабрани индикатори омогућавају праћење стања и трендова у природи и животној средини, благовремено уочавање могућих негативних утицаја, као и контролу ефикасности примене предложених мера превенције, спречавања, ублажавања, заштите, потребне компензације и мониторинга стања.

Табела бр. 3: *Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора*

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
ВАЗДУХ (заштита квалитета амбијенталног ваздуха)	**Очувати квалитет амбијенталног ваздуха** Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности у фази реализације и за случај акцидента	Број евидентираних случајева повећане емисије прашине и загађујућих материја у фази изградње и у случају акцидента

	Спречавање емисије гасова стаклене баште	Инсталисана снага соларне електране као индикатор смањења емисије GHG
	Спречавање изложености становништва загађеном ваздуху (у фази реализације, за случај акцидента)	Број становника изложених загађењу ваздуха
	Унапредити енергетску ефикасност	Примена енергетски ефикасне електроенергетске опреме и система
ЗЕМЉИШТЕ	Заштита квалитета земљишта	% површина обухваћеног новом наменом
ВОДЕ (заштита квалитета подземних вода)	Спречавање загађивања површинских и подземних вода	Појава акцидентног загађења земљишта и подземних вода горивима, уљима и другим опасним материјама
БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке у фази реализације пројекта	Број и статус објеката/стамбених објеката у зони са повећаним нивоом буке Индикатори буке за предметну зону
НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ	Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу	Измерене вредности електричног и магнетног поља у односу на прописане граничне вредности
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ /РАЊИВОСТ	Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)	Инсталисани капацитет соларне електране Допринос промени емисије гасова са ефектом стаклене баште

БИОДИВЕРЗИТЕТ	Заштита биодиверзитета/заступљених биљних и животињских врста	Процена броја и статуса потенцијално угрожених заступљених биљних и животињских врста у току једне године Стање и промене вегетације и станишта; присуство инвазивних врста; евидентирани случајеви страдања дивљих животиња, уколико се појаве
ПРЕДЕО/ПЕЈЗАЖ	Заштитити предеоне одлике подручја и очувати визуелни интегритет простора Зелени коридори/појасеви	Проценат санираних и рекултивисаних привремено заузетих и деградираних површина по завршетку радова
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада (отпад од грађења и рушења/опаснан, неопасан))	Организован и контролисан систем управљања отпадом Управљање свим врстама и категоријама отпада- (комуналним, отпадом од грађења и рушења / опасним и неопасним / забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену	План управљања отпадом од грађења и рушења Количине опасног и неопасног отпада који се генерише у току једне године Проценат отпада који је предат оператерима на даље управљање
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Спречавања свих потенцијалних ризика од удеса Препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације Превенција и спречавање околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју	Ризик настанка удеса Површина обухваћена акцидентом Изложеност становништва, објеката, флоре и фауне акцидентним ситуацијама
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Подстицај економског развоја локалне самоуправе Квалитет живота локалног становништва	Број запослених у току реализације, одржавања и редовног рада соларне електране Бенефити локалне заједнице
	Инфраструктурна опремљеност	Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења предметне просторне целине Саобраћајна инфраструктура Електроенергетска инфраструктура

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола,

представљају основу за остваривање заштите и унапређења стања животне средине у оквиру планског подручја. Предложени концепт заштите животне средине хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама заштите животне средине шире просторне целине, са условима и мерама дефинисаним на нивоу Просторног плана општине Бачка Топола и условима ималаца јавних овлашћења.

3.0. Процена могућих значајних утицаја спровођења Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на чиниоце животне средине

Циљ Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја/трендова на квалитет животне средине у планском подручју, утврђивање смерница и дефинисање мера за спречавање, смањење, ублажавање, односно довођење у еколошки прихватљиве оквире, без стварања конфликата у простору и животној средини. На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда и ширег подручја, од значаја за План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о Стратешкој процени). Основни циљ, са еколошког аспекта, је интегрална заштита уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликата, постизање компромиса и примену компензационих мера у простору.

План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban" модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса;
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине;
- стање мониторинга животне средине;
- поступање за случај удеса;
- поступање у случају престанка рада соларне електране са пратећим садржајима.

3.1. Детаљан опис, вредновање и процена значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола. На основу утврђених потенцијала и ограничења у границама Плана, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа. Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликата и ограничења (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола:

- дефинисање еколошких целина „B2 SUN HUB" – зона 1, „B2 SUN HUB" – зона 2, „B2 SUN HUB" – зона 3;
- утврђивање услова за планирану намену у еколошким целинама „B2 SUN HUB" – зона 1, „B2 SUN HUB" – зона 2, „B2 SUN HUB" – зона 3;
- дефинисање објеката и пратећих садржаја на еколошки прихватљив начин;

- дефинисање услова и мера за планирање пројекта соларне електране „B2 SUN HUB”, услова за спречавање просторних и еколошких конфликата;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране соларне електране „B2 SUN HUB” за процес имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите од удеса;
- утврђивање обавезних смерница за поступање у случају престанка рада соларне електране.

Валоризација је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у границама Плана, непосредном и ширем окружењу, уз рационално коришћење пољопривредног земљишта и очување његових производних и еколошких функција;
- заштити квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода у свим фазама реализације Плана, односно у фази припремних радова, изградње, редовног рада и одржавања, за случај акцидентних ситуација и престанка рада соларне електране;
- заштити биодиверзитета, станишта и предеоних карактеристика планског подручја и непосредног окружења, уз уважавање положаја планиране соларне електране у односу на природне вредности ширег подручја, укључујући Парк природе „Бачкотополске долине“;
- заштити културног наслеђа и потенцијалних археолошких налаза, уз обавезно континуирано археолошко праћење земљаних радова у целом обухвату пројекта; претходним археолошким истраживањима у обухвату пројекта није утврђен археолошки локалитет, али су прописане мере поступања у случају открића налаза;
- инфраструктурном опремању планског подручја у складу са планираном наменом, уз заштиту постојеће саобраћајне, електронске комуникационе и гасоводне инфраструктуре;
- организованом и контролисаном управљању отпадом који може настати у фази изградње, редовног рада, одржавања и престанка рада соларне електране, укључујући отпадну електричну и електронску опрему, фотонапонске модуле, батерије и друге врсте отпада које могу настати у зависности од изабране технологије;
- превенцији акцидената и удесних ситуација, са посебним осврtом на ризике повезане са електроенергетском опремом и батеријским складиштем електричне енергије;
- мониторингу стања животне средине, у складу са процењеним утицајима и условима надлежних институција;
- прописаном поступању у случају престанка рада соларне електране и уклањању опреме и објеката на начин којим се спречавају накнадни негативни утицаји на животну средину.

Планом је предвиђена соларна електрана снаге 9,99 MW са батеријским складиштем електричне енергије, а на пољопривредном земљишту планирани су и интерни путеви, подземни електроенергетски и оптички каблови и остала припадајућа опрема.

Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација планског подручја у циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором и животном средином и избора еколошки прихватљивог начина реализације планиране соларне електране „B2 SUN HUB“. У циљу процене могућих утицаја, ефеката и последица по животну средину,

живот и здравље људи и кориснике простора, извршено је вредновање планског обухвата са еколошког аспекта, уз сагледавање карактеристика непосредног и ширег окружења.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираног подручја, постојеће пољопривредне намене, утврђених ограничења, услова ималаца јавних овлашћења и резултата Стратешке процене утицаја, услови за реализацију соларне електране „B2 SUN HUB“, као пројекта коришћења сунчеве енергије као обновљивог извора, су:

- реализацију планиране соларне електране у наредним фазама мора пратити одговарајућа еколошка провера, у складу са законском и подзаконском регулативом из области процене утицаја на животну средину;
- обавезна је примена мера за спречавање, смањење и ублажавање потенцијално негативних утицаја на земљиште, воде, ваздух, биодиверзитет, предеоне вредности, културно наслеђе и друге чиниоце животне средине;
- обавезна је примена мера превенције и заштите од акцидентних ситуација, нарочито у односу на електроенергетску опрему, батеријско складиште електричне енергије и заштиту од пожара;
- техничка решења, коначан избор опреме и технологије, као и мере заштите које зависе од изабране технологије, морају бити детаљно дефинисани у техничкој документацији.

Опис, вредновање и процена значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине обухвата анализу потенцијалних утицаја у свим фазама имплементације Плана за реализацију соларне електране „B2 SUN HUB“:

- у фази припремних радова;
- у фази изградње поља соларних фотонапонских панела, батеријског складишта електричне енергије, пратећих објеката и инфраструктуре;
- у фази редовног рада и одржавања;
- у случају акцидентних и удесних ситуација;
- у случају престанка рада соларне електране „B2 SUN HUB“.

Фаза припремних радова

Фаза припремних радова обухвата организацију градилишта, припрему и уређење терена, обележавање површина предвиђених за постављање опреме и инфраструктуре и друге радове неопходне за почетак изградње.

У овој фази могући су:

- привремено заузимање и нарушавање површинског слоја пољопривредног земљишта;
- локално сабијање земљишта услед кретања грађевинске механизације и возила;
- емисије прашине и издувних гасова из грађевинске механизације и транспортних возила;
- привремено повећање нивоа буке;
- генерисање различитих врста отпада;
- ризик од локалног загађења земљишта у случају неконтролисаног истицања горива, уља и других погонских течности из механизације;
- привремено узнемиравање присутне фауне и промена постојећих визуелних карактеристика простора.

С обзиром на то да се планирани комплекс реализује на постојећем пољопривредном земљишту, посебну пажњу потребно је посветити минималном неопходном заузимању и деградацији земљишта. Постојећа намена предметних парцела и непосредног окружења је пољопривредна.

При извођењу земљаних радова обавезно је обезбедити свакодневно континуирано археолошко праћење. Уколико се наиђе на археолошко налазиште или археолошке

предмете, радови се морају одмах прекинути, налаз заштитити од оштећења и обавестити надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.

Потенцијални утицаји у фази припремних радова су претежно локалног, привременог и реверзибилног карактера и престају након завршетка радова, уз услов примене прописаних мера заштите.

Фаза изградње поља соларних фотонапонских панела, батеријског складишта електричне енергије, пратећих објеката и инфраструктуре

Ова фаза обухвата извођење земљаних и грађевинских радова, постављање носећих конструкција и фотонапонских панела, изградњу и постављање електроенергетске опреме и батеријског складишта електричне енергије, изградњу интерних путева и полагање подземних електроенергетских и оптичких каблова.

Потенцијални утицаји односе се на:

- привремене емисије прашине и издувних гасова;
- повећање нивоа буке и вибрација услед рада механизације;
- привремено повећање интензитета саобраћаја;
- заузимање, сабијање и локално нарушавање структуре земљишта;
- могућност локалног загађења земљишта и подземних вода у случају акцидентног истицања горива, уља или других погонских течности;
- стварање отпада од грађења, амбалажног отпада, отпадне електричне и електронске опреме и других врста отпада које могу настати током монтаже;
- привремено узнемиравање фауне и промену визуелних и предеоних карактеристика простора.

Сав отпад који настане током извођења радова мора се разврставати, привремено складиштити на за то одређеним местима и предавати овлашћеним оператерима, у складу са прописима којима се уређује управљање отпадом.

При извођењу радова у близини постојеће инфраструктуре морају се поштовати услови надлежних управљача, нарочито у погледу заштите постојећег дистрибутивног гасовода DN 200, максималног оперативног притиска 4 bar, који се налази у коридору државног пута IIA реда број 105.

Фаза редовног рада и редовног одржавања

У фази редовног рада соларна електрана не представља извор емисија загађујућих материја у ваздух које су карактеристичне за постројења која користе фосилна горива. Потенцијални утицаји током редовног рада превасходно су везани за присуство нових антропогених елемената у пољопривредном пределу, заузимање простора, функционисање електроенергетске опреме, повремено кретање сервисних возила, одржавање комплекса и управљање отпадом.

Редовни рад и одржавање обухватају:

- контролу исправности и одржавање фотонапонских панела, инвертора, трансформаторских и других електроенергетских уређаја;
- контролу и одржавање батеријског складишта електричне енергије у складу са захтевима произвођача и изабраном технологијом;
- одржавање интерних саобраћајница и инфраструктуре;
- одржавање површина унутар комплекса на начин којим се спречава ерозија, неконтролисано ширење коровске вегетације и повећање ризика од пожара;
- контролисано управљање свим врстама отпада који настају током редовног рада, поправке и замене опреме.

За случај акцидентних и удесних ситуација

Иако редовно функционисање соларне електране карактерише релативно низак ниво ризика по животну средину, могуће су акцидентне ситуације које морају бити размотрене и за које се морају обезбедити одговарајуће превентивне и интервентне мере.

Потенцијалне акцидентне ситуације могу бити:

- пожар на електроенергетској опреми, као последица квара, кратког споја, оштећења каблова, конектора, инвертора, трансформаторске и друге електроенергетске опреме; последице могу бити локалне емисије продуката сагоревања у ваздух, настанак отпада и, у зависности од обима догађаја, ризик од загађења земљишта;
- акцидент на батеријском складишту електричне енергије, при чему врста и обим ризика зависе од коначног избора технологије батеријског система; потенцијални ризици могу обухватити прегревање, пожар, ослобађање продуката разградње и, у случају оштећења батеријских ћелија, могућност истицања садржаја. Због тога се у техничкој документацији морају дефинисати одговарајући системи контроле, заштите, детекције и реаговања;
- електрични удар и други електротехнички акциденти, нарочито током интервенција, поправки и одржавања електроенергетске опреме;
- удар грома и пренапон, који могу довести до оштећења панела, инвертора, комуникационе и друге електроенергетске опреме и настанка отпада;
- екстремне метеоролошке појаве, као што су јак ветар, олујни удари, град и обилне снежне падавине, које могу изазвати механичка оштећења панела, носећих конструкција и друге опреме;
- акцидентно истицање горива и погонских течности из возила и механизације током интервенција и одржавања, са потенцијалним локалним утицајем на земљиште и подземне воде;
- оштећење постојеће инфраструктуре, нарочито гасовода, услед непоштовања прописаних заштитних растојања и услова надлежног оператора

Планом је за заштиту од пожара предвиђено поштовање важећих прописа и обезбеђивање профила саобраћајница који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила.

За превенцију акцидентних и удесних ситуација неопходно је да техничком документацијом буду дефинисане мере превенције, системи заштите и контроле, поступци реаговања у случају ванредног догађаја, начин обавештавања надлежних служби и поступци санације евентуалних последица.

За случај одлуке о престанку рада соларне електране „B2 SUN HUB“

У случају престанка рада соларне електране, инвеститор, односно носилац пројекта, дужан је да поступа у складу са планом престанка рада и важећом законском и подзаконском регулативом, тако да након уклањања објеката и опреме не остану извори негативног утицаја на животну средину.

Потребно је:

- демонтирати и уклонити фотонапонске модуле, носеће конструкције, инверторе, трансформаторску и другу електроенергетску опрему;
- уклонити батеријско складиште електричне енергије и са батеријама поступати у складу са прописима о управљању отпадом и захтевима који ће зависити од изабране технологије;
- уклонити остале објекте и инфраструктуру за које више не постоји оправдана намена;
- све настале врсте отпада разврстати и предати овлашћеним оператерима;
- извршити контролу стања земљишта, а у случају претходно евидентираног акцидента или сумње на загађење и одговарајућу контролу других чинилаца животне средине;
- извршити санацију и рекултивацију нарушених површина и простор привести намени утврђеној важећом планском документацијом.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања потенцијално значајних негативних утицаја на животну средину, живот и здравље људи, дефинисане су мере заштите које су дате у Поглављу 4.1. овог Извештаја о Стратешкој процени утицаја.

Резултати вредновања чинилаца животне средине, као и дефинисане мере превенције, забране, заштите, ублажавања, санације и мониторинга, представљају обавезујуће смернице за имплементацију Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и за израду документације на хијерархијски нижем нивоу.

3.2. Приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења која је разматрао орган надлежан за припрему Плана имајући у виду циљ, сврху и географски обухват Плана

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења:

- **Варијантно решење I** – усвајање и реализација Плана: усвајање Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и његова реализација у складу са утврђеним правилима уређења и грађења, условима надлежних институција и интегрисаним мерама заштите животне средине. Овим варијантним решењем омогућава се изградња соларне електране максималне снаге 9,99 MW са батеријским складиштем електричне енергије, као јединственог техничко-технолошког система организованог у три просторне зоне, уз коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора енергије.
- **Варијантно решење II** – неусвајање Плана: задржавање постојећег начина коришћења простора, односно пољопривредне намене и постојеће организације земљишта, без реализације соларне електране „B2 SUN HUB". Ова варијанта не би условила промене у простору које настају током изградње и функционисања соларне електране, али би истовремено изостали позитивни ефекти коришћења сунчеве енергије и производње електричне енергије из обновљивог извора, у складу са стратешким опредељењима планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Просторним планом општине Бачка Топола сунчева енергија је препозната као један од обновљивих извора енергије чије коришћење треба развијати, а за соларне електране изван грађевинског подручја насеља прописана је израда плана детаљне регулације.

Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне заштите и контроле у простору;
- могућности реализације планиране намене, односно изградња соларне електране „B2 SUN HUB", као еколошки прихватљивог извора енергије уз поштовање принципа превенције, еколошке прихватљивости и економске одрживости;
- могућности контроле, мониторинга и заштите природе, локалног становништва и квалитета животне средине и заштите од потенцијалних удеса и удесних ситуација.

Избор Варијантног решења - усвајање и реализације (имплементација) Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола представља:

- еколошки прихватљиво решење са аспекта унапређења стања животне средине, смањења коришћења необновљивих извора енергије и увођења еколошки прихватљивог обновљивог извора, посебно смањења емисија у ваздух;
- предлог који је у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја.

Предлог Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата Плана и процењених утицаја на животну средину

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и потенцијално негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности-медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште);
- вегетацију, флору, фауну- укупан биодиверзитет подручја;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности);
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 4: *Приказ вредновања варијантних решења*

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	**Негативни**
Варијантно решење I усвајање Плана	Могућност реализације планиране намене, односно соларне електране на земљи представља могућност остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја без промене намене пољопривредног земљишта, као тешко обновљивог природног ресурса; Коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора енергије и допринос смањењу емисија гасова са ефектом стаклене баште; Остваривање концепта дугорочног, одрживог и еколошки прихватљивог развоја планског подручја; Минимални и контролисани утицаји на поједине чиниоце животне средине уз примену прописаних мера заштите; Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из	Привремени негативни утицаји током фазе припремних и грађевинских радова (развејавање прашине, појава површинске ерозије, генерисање грађевинског и комуналног отпада); Локални и краткотрајни утицаји на квалитет ваздуха, земљишта и визуелне карактеристике простора у току извођења радова; Повећан ризик већих последица по животну средину у случају удеса и удесних ситуација;

	планова на вишем хијерархијском нивоу; Инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана; Реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите; Успостављање система контролисаног управљања отпадом од грађења и рушења и осталим генерисаним категоријама отпада; Управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин; Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно захтевано праћење стања квалитета чинилаца животне средине.	
Варијантно решење II - не усвајање Плана	Задржавање постојећег концепта развоја и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта, без могућности значајнијих просторних и функционалних промена;	Некоришћење потенцијала сунчеве енергије као обновљивог извора и изостанак доприноса смањењу емисија гасова са ефектом стаклене баште; Пропуштена могућност одрживог развоја и функционалног коришћења земљишта;

3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине

На основу вишекритеријумске анализе, утврђени су потенцијали и ограничења у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, односно подручју потенцијалних директних и индиректних утицаја од значаја за заштиту животне средине и локалног становништва. Заштита животне средине и поштовање социолошког аспекта, подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима ималаца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом. Кроз анализу подручја Плана, односно постојеће и планиране намене, извршена је еколошка валоризација и дефинисање смерница и мера заштите што има за циљ да се:

- очувају природне карактеристике пољопривредног земљишта (плодност, структура и остале карактеристике);
- уведе коришћење сунчеве енергије, као обновљивог извора и еколошки прихватљивог, побољша енергетска ефикасност, смањи коришћење фосилних горива, смањи емисија у ваздух и побољша квалитет амбијенталног ваздуха.

Дакле, реализацијом планиране соларне електране обезбеђују се услови за експлоатацију сунчеве енергије, односно коришћење обновљивог извора енергије, са свим бенефитима у ширем контексту заштите животне средине и унлажавању климатских промена. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана са аспекта

коришћења обновљивих извора енергије. У циљу заштите квалитета животне средине, поштована су начела заштите животне средине, посебно начело превенције и предострожности, где су све активности у границама планског документа, планиране тако да не изазивају значајне промене у животној средини, односно тако да представљају најмањи ризик по животну средину и здравље локалног становништва са ограниченим, привременим утицајима у границама планског документа.

Концепт заштите животне средине у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола заснива је на:

- обезбеђивање поузданог снабдевања електричном енергијом из обновљивих извора;
- очувању квалитета пољопривредног земљишта за његово коришћење у примарне сврхе у постпалнском периоду;
- очувању квалитета чинилаца животне средине;
- заштиту здравља, безбедности и традиционалних вредности и навика локалног становништва.

Све планиране мере превенције, ублажавања и заштите имају за циљ да, у границама планског подручја, све утицаје на животну и друштвену средину:

- сведу у оквире и границе прихватљивости, у поступку реализације, за време редовне експлоатације и по престанку рада соларне електране „B2 SUN HUB".

Разматрани утицаји планиране соларне електране „B2 SUN HUB":

- утицаји на становништво и здравље људи:
  - током реализације могући су привремени и локални утицаји на становништво, пре свега услед повећаног нивоа буке, емисије прашине и издувних гасова и кретања транспортних возила;
  - током редовног рада, уз примену прописаних мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на здравље и квалитет живота становништва;
- утицаји на геолошку, предеону и биолошку разноврсност, врсте, станишта и њихову функционалну повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе:
  - планско подручје има претежно пољопривредни карактер. Могући утицаји на биодиверзитет везани су пре свега за фазу изградње и могу се испољити кроз привремено узнемиравање фауне, локално уклањање вегетације и промену начина коришћења дела пољопривредних површина;
- утицаји на еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошке коридоре:
  - у границама Плана не налазе заштићена подручја, нити друге просторне целине од значаја за очување биодиверзитета. У ширем окружењу планског подручја налазе се природне вредности од значаја за очување биодиверзитета, укључујући Парк природе „Бачкотополске долине" и еколошки коридор Криваје. Реализацију Плана потребно је спроводити уз спречавање посредних негативних утицаја и очување функционалне повезаности станишта ширег подручја;
- утицаји на земљиште, воду и ваздух:
  - загађивање земљишта може настати у случају акцидента, пре свега у току изградње соларне електране, при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима или у случају акцидента; квалитет земљишта може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем нафтних деривата из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем, таложењем загађујућих материја у случају пожара или других већих удеса; поштовањем

мера и смерница превенције и заштите земљишта, сви утицаји се могу спречити и минимизирати;

- квалитет подземних вода може бити потенцијално угрожен у току изградње соларне електране, пре свега у случају акцидентног изливања горива, уља и других опасних материја из грађевинске механизације, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту, хазарда на фотонапонским панелима; обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве земљишта, неопходна је извршити и рекултивацију/ремедијацију земљишта и загађених подземних вода; редовни рад соларне електране неће доводити до генерисања отпадних вода; због просторних карактеристика планског подручја не постоји опасност и угроженост локације од великих вода и поплавних таласа;
- негативни ефекти на квалитет амбијенталног ваздуха су могући у фази реализације соларне електране, пратећих објеката и инфраструктуре и настају пре свега као последица рада ангажоване механизације и средстава рада на локацији; у току редовног рада соларне електране „B2 SUN HUB" нема емитера и не представља извор емисија у ваздух; соларне електране производе електричну енергију без сагоревања фосилних горива, што значи да не емитују угљен-диоксид (CO_2) и друге гасове стаклене баште, што утиче на смањење укупних емисија гасова који доприносе глобалном загревању; побољшање квалитета ваздуха, односно смањење сагоревања фосилних горива не само да смањује CO_2, већ и друге загађиваче, као што су сумпор-диоксид (SO_2) и азотови оксиди (NOx), који могу имати негативан утицај на здравље људи и екосистеме; у случају пожара као удеса, постоји опасност од привременог, шире просторног утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха; поштовањем мера и смерница превенције и заштите ваздуха у фази реализације и ивођења радова на реализацији соларне електране, сви утицаји на квалитет амбијенталног ваздуха се могу превенирати, спречити и минимизирати;

- утицаји на климу, климатске промене:
  - током реализације соларне електране „B2 SUN HUB", пратећих објеката и инфраструктуре, утицај на климу и климатске промене је минималан, узимајући у обзир карактеристике пројекта; редовни рад, односно експлоатација соларне електране има позитиван утицај на климу и климатске промене, због смањења емисија гасова са ефектом стаклене баште, обзиром да соларне електране производе електричну енергију из обновљивог извора без сагоревања фосилних горива, што значи да не емитују угљен-диоксид (CO_2) и друге гасове стаклене баште;
- утицаји на материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта:
  - подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола представља пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и неизграђен простор; обавеза носиоца пројекта/извођача радова је, да у случају откћа археолошког налаза, обустави радове и благовремено обавести надлежни Завода за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама:
  - планско подручје представља претежно пољопривредни, неизграђен и ненасељен простор. У границама Плана нису планирана севесо постројења нити процеси који би могли представљати извор великог удеса. Потенцијалне

акцидентне ситуације могу бити повезане са пожаром, кваром или оштећењем електроенергетске опреме, батеријским складиштем електричне енергије, као и акцидентним изливањем горива и уља у фази изградње. Уз примену прописаних мера заштите не очекују се значајнији утицаји на становништво и животну средину.

На основу вредновања постојећег стања и планираних активности, може се закључити да је за планирану соларну електрану „B2 SUN HUB", изабран простор, односно подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола са малим утицајима на животну средину и то претежно у фази реализације и извођења радова. Највећи утицаји се могу очекивати за време припремних радова и изградњи планираног пројекта, односно соларне електране „B2 SUN HUB", планираних објеката и инфраструктуре, пре свега због привременог утицаја буке, повременог развејавања прашине у екстремним метеоролошким условима и привременог присуства људи и механизације на локацији. Сви наведени утицаји су:

- просторно ограничени на подручје у границама Плана и приступним саобраћајницама;
- временски ограничени, односно престају по завршеним радовима у границама Плана.

Редовни рад планиране соларне електране „B2 SUN HUB" утицаће позитивно на квалитет вамбијенталног ваздуха, ублажавање климатских промена и на енергетску ефикасност.

3.5. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интезитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просотрна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и заједничка природа утицаја

Утицаји Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, анализирани су на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Утицаји на животну средину**,** генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- природне вредности и чиниоци животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности).

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције простора, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, извршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, квалитет земљишта, предеоно-пејзажних карактеристика просторне целине, природних и културних добара и квалитета животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у животној средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама, оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена, су оцењени бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 5: *Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)*

Величина утицаја	Ознака		Значење симбола
критичан, врло негативан		-3	онемогућавање функције у датом простору
већи		-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи		-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја		0	нема промена у животној средини
позитиван		+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан		+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан		+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планиране намене и очекиваних активности у простору Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, али и непосредном и ширем окружењу.

Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје општине Бачка Топола;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 6: *Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја*

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Бачка Топола
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 7: *Скала за процену вероватноће утицаја*

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	**И**	утицај врло известан
више од 50	**В**	утицај вероватан
мање од 50	**М**	утицај могућ
мање од 1	**Н**	утицај није вероватан

Табела бр. 8: *Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја*

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	**По/Пр**	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	**Дт/Др**	
Карактер утицаја	**Ознака**	**Опис**
Директни	**Ди**	тип утицаја
Индиректни	**Ид**	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину.

Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету амбијенталног ваздуха, површинских и подземних вода, стању и квалитету земљишта, стању буке и нејонизујућег зрачења, стању осталих природних ресурса, микроклиматских карактеристика, стању биодиверзитета);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликата (конфликти планираних намена, функција, садржаја);
- начин на који су, при процени, узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја, је процена могућих утицаја:

- стратешког карактера у планском обухвату;
- директних/индиректних утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха, површинске и подземне воде, земљиште, биодиверзитет;
- директних/индиректних утицаја на степен сагледивости и визуелну перцепцију;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планиране промене у простору због реализације соларне електране;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини због реализације соларне електране.

Стратешка процена Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, са аспекта

еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину;
- мера заштите и мониторинга животне средине.

Стратешка процена Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола представља вредновање са аспекта:

- значаја планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет амбијенталног ваздуха, земљишта, вода, утицаја од нејонизујућег зрачења, од појаве буке;
- потенцијалног утицаја на квалите живота и традиционалне вредности и навике локалног становништва;
- еколошки прихватљивог управљања отпадом од грађења и рушења и осталим отпадом;
- обавезног спровођења мера за спречавање, отклањање и ублажавање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини;
- обавезног спровођења мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе стратешке процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, док је постојеће стање дато као процена на основу доступних података и директне опсервације на терену.

Табела бр. 9: *Вредновање карактеристика значаја утицаја планиских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)*

ПЛАНСКА РЕШЕЊА	**ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**												
	Заштита постојећег биодиверзитета	**Заштита културног наслеђа**	**Заштита квалитета амбијенталног ваздуха**	**Заштита земљишта** (заштита плодности пољопривредног земљишта – заштита од загађивања)	**Заштита вода** (заштита површинских и подземних вода од загађивања)	**Зштита од појава прекомерне буке** (посебно у фази реализације Пројекта)	**Заштита од појаве нејонизујућег зрачења** (спречити/смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу)	**Заштита предела и предеоних вредности** (утицај планиране намене на изглед предела/визуелна перцепција)	**Инфраструктурно опремање планског подручја** (у складу са планираном наменом)	**Систем управљања отпадом од грађења и рушења/ управљање осталим категоријама отпада**	**Заштита од удеса**	**Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)**	**Подстицај економског развоја локалне самоуправе**
Простор за изградњу соларне електране	0	0	-1	-1	0	-1	-1	-1	+2	+1	-1	+3	+2
	I/II	I	I/II	I	I	I	I	I/II	I/II	I/II	I	I/II/III/IV	I/II
	М	Н	М	М	М	М	М	И	И	И	И	И	И
	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр
	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид
Пољопривредно	0	0	-1	-1	-1	-1	0	-1	+2	+1	-1	+3	+2
	I	I	I/II	I	I	I	I	I	I/II	I/II	I	I/II	I/II

земљиште	М	Н	В	В	м	М	Н	И	И	И	М	И	И
	Дт/Др	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	Пр	По/Пр	По/Пр
	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Инфраструктурна опремљеност	0	0	-1	-1	-1	0	0	+1	+2	+1	+1	+3	+1
	I	I	I	I	I	I	I	I	I/II	I/II	I	I/II	I/II
	М	Н	М	М	М	Н	Н	М	И	И	М	И	И
	Дт/Др	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	Пр	По/Пр	По/Пр
	Ид	Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид

3.6. Приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему Плана сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења

Орган надлежан за припрему Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, односно припрему Нацрта Одлуке о изради предметног Плана није имао никакве тешкоће у погледу вредновања могућих варијантних решења. Повод за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину, је обавеза проистекла из смерница за израду планске документације за подручје плана планског документа вишег реда, односно Просторог плана општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола" бр. 20/15), где је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за подручје планиране соларне електране.

Основни циљ уређења простора у границама Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу, односно реализацију објеката који користе обновљиви извор енергије – сунчеву енергију и његово несметано функционисање.

У циљу оптималног коришћења енергије Сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање саобраћајне и остале пратеће инфрастрктуре, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта, обавезан је плански документ као плански основ за даљу реализацију Пројекта за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола. План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола омогућава:

- стварање планских услова за утврђивање концепције уређења простора;
- дефинисање основне намене површина;
- регулационо и нивелационо решење саобраћајне и остале инфраструктуре;
- дефинисање осталих услова за изградњу објеката и уређење простора у границама Плана, у складу са условима и мерама заштите животне средине;
- остваривање планског основа за реализацију Пројекта за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола", бр. 7.2/26) дефинисана је граница, која је тачно утврђена Нацртом Плана, све у складу са избором најприхватљивијег варијантног решења за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB".

4.0. Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину

Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола извршено је вредновање и процена потенцијално значајних утицаја планских решења на природне и блископриродне целине, пољопривредно земљиште, предеоне карактеристике, чиниоце животне средине, као и на здравље и квалитет живота локалног становништва.

Дефинисањем смерница и мера заштите природе, животне и друштвене средине обезбеђују се услови за очување и унапређење укупног капацитета и квалитета животне средине, посебно у зонама потенцијалних утицаја, са циљем да се:

- очувају природне и блископриродне целине и укупан биодиверзитет подручја;
- обезбеди рационално коришћење пољопривредног земљишта и спрече његово непотребно заузимање, загађивање и деградација;
- очувају постојеће предеоне вредности и у највећој могућој мери умање промене визуелних и морфолошких карактеристика простора;
- спрече и сведу на минимум потенцијални негативни утицаји на флору и фауну, а нарочито у току припреме терена и извођења радова;
- заштите површинске и подземне воде, земљиште и ваздух од могућег загађивања;
- превенирају, смање и сведу на минимум сви значајни негативни утицаји у границама планског обухвата и зонама непосредног утицаја;
- обезбеде услови за безбедно функционисање соларне електране и батеријског складишта електричне енергије, уз спречавање и контролу ризика од акцидентних ситуација;
- очува квалитет живота становништва у окружењу и обезбеди реализација планиране намене у складу са принципима одрживог развоја.

Смернице и мере заштите простора, природних вредности и чинилаца животне средине - ваздуха, вода и земљишта, као и мере заштите од буке и нејонизујућег зрачења, мере заштите биодиверзитета и предела, управљања отпадом и ризицима од акцидената, представљају основ за одрживу реализацију планиране намене, односно изградњу и функционисање соларне електране „B2 SUN HUB" са батеријским складиштем електричне енергије и припадајућом инфраструктуром.

Применом дефинисаних мера заштите природе и животне средине смањују се директни, индиректни и остали ризици по екосистеме, флору и фауну, пољопривредно земљиште и предеоне карактеристике, као и ризици од загађивања и деградације простора и чинилаца животне средине, како у границама Плана, тако и у зонама његовог непосредног утицаја. Прописане мере превенције, спречавања и ублажавања утицаја имају за циљ:

- да се сви утицаји и потенцијални ризици – директни, индиректни, кумулативни, синергетски, краткорочни и дугорочни – сведу у законом прописане оквире и границе еколошке прихватљивости;
- да се спречи настанак просторних и еколошких конфликата на нивоу планског документа, као основе за даљу разраду и реализацију Пројекта;
- да се обезбеди рационално коришћење простора и природних ресурса, уз очување квалитета земљишта, вода, ваздуха, биодиверзитета и предеоних карактеристика;
- да се омогући реализација планиране намене, односно изградња соларне електране „B2 SUN HUB" са батеријским складиштем електричне енергије, уз поштовање принципа одрживог развоја, заштите природе и животне средине.

4.1. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине

Заштита животне и друштвене средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера заштите чинилаца животне средине (ваздух, воде, земљиште), природе, природних вредности, биодиверзитета, здравља и квалитета живота локалног становништва, утврђених законском и подзаконском регулативом, планским документима вишег реда и условима надлежних органа, институција и ималаца јавних овлашћења. У том смислу се, на основу:

- анализе постојећег стања, односно затеченог квалитета и капацитета животне средине;
- просторних карактеристика планског подручја и његовог односа са непосредним и ширим окружењем;
- анализе стања биодиверзитета, заступљених станишта и природних вредности у границама Плана и зонама потенцијалних утицаја;
- анализе заступљених културних добара и археолошких локалитета;
- анализе постојећих предеоних карактеристика и начина коришћења простора;
- анализе планираних објеката, садржаја и активности у планском подручју;
- процењених потенцијалних негативних утицаја на чиниоце животне средине, природне вредности, предео и локално становништво;
- процењених потенцијалних кумулативних и синергетских ефеката са другим постојећим и планираним пројектима у зонама утицаја;
- услова надлежних органа, организација, институција и ималаца јавних овлашћења, утврђују:
  - смернице и мере превенције, спречавања, смањења и ограничавања негативних утицаја;
  - смернице и мере за очување и унапређење стања животне средине.

Наведене смернице и мере представљају интегрални део планског документа и, уз правила уређења и правила грађења, морају се поштовати при имплементацији Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола.

Реализацијом планиране соларне електране „B2 SUN HUB” са батеријским складиштем електричне енергије обезбеђују се услови за коришћење соларне енергије као обновљивог извора енергије, са позитивним ефектима у ширем контексту заштите животне средине и смањења зависности од конвенционалних извора енергије. Истовремено, реализација планиране намене може условити локалне промене начина коришћења простора и предеоних карактеристика, услед увођења нових антропогених елемената у претежно пољопривредни простор.

Смернице и мере заштите чинилаца животне средине имају за циљ да се потенцијални утицаји у границама Плана и непосредном окружењу сведу у законом прописане оквире и границе еколошке прихватљивости, односно да се спречи угрожавање квалитета ваздуха, вода и земљишта, биодиверзитета, предеоних вредности, здравља и квалитета живота становништва. Смернице и мере заштите простора и животне средине имају за циљ да:

- превенирају и спрече потенцијалне просторне и еколошке конфликте;
- обезбеде рационално коришћење простора и природних ресурса;
- сведу потенцијалне негативне утицаје на најмању могућу меру;
- омогуће реализацију соларне електране „B2 SUN HUB” са батеријским складиштем електричне енергије и припадајућом инфраструктуром на еколошки прихватљив начин.

У циљу заштите природних и блископриродних целина, станишта, биодиверзитета, пољопривредног земљишта, предеоних карактеристика и чинилаца животне средине, као и здравља и квалитета живота локалног становништва, за планирани Пројекат потребно је спровести поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну

средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25).

4.1.1. Заштита амбијенталног ваздуха

На подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, заштита квалитета амбијенталног ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења, са циљем спречавања и смањења њиховог утицаја на животну средину и здравље локалног становништва. Потенцијални утицаји на квалитет амбијенталног ваздуха временски су и просторно ограничени и могу се јавити пре свега у фази извођења радова, нарочито у условима сувог времена и неповољних метеоролошких прилика. Ови утицаји последица су емисија загађујућих материја у ваздух које потичу:

- од ангажоване грађевинске и друге механизације, као и путничких и теретних возила, током припремних и грађевинских радова на изградњи соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије, пратећих објеката и инфраструктуре.

Због манипулације материјалом, земљаних радова и кретања возила и грађевинске механизације могу се очекивати повремене емисије прашине са отворених и неуређених површина, као и емисије аерополутаната из мотора са унутрашњим сагоревањем. Наведени утицаји су временски и просторно ограничени и јављају се првенствено у фази извођења радова. Ови утицаји:

- од значаја су за локације на којима се изводе радови, транспортне правце и њихово непосредно окружење;
- краткотрајни су и временски ограничени, без значајнијег утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха у ширем окружењу;
- повремени су, са могућношћу учесталијег јављања током интензивних грађевинских радова, а просторно су ограничени на непосредно окружење градилишта, интерне саобраћајнице, радне платое и транспортне руте;
- огледају се у емисији прашине са отворених површина, интерних саобраћајница и радних платоа, као и у емисији издувних гасова из ангажоване механизације и возила;
- могу се спречити, ублажити и ограничити применом мера превенције, као што су орошавање сувих и прашњавих површина, коришћење технички исправне механизације и возила, ограничавање брзине кретања на градилишту и покривање расутог материјала током транспорта;
- могу се додатно умањити добром организацијом градилишта, правилним управљањем отпадом од грађења, редовним одржавањем интерних саобраћајница и заштитом привремено одложеног растреситог материјала од развејавања.

Са аспекта утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха, планирана соларна електрана „B2 SUN HUB”, батеријско складиште електричне енергије и пратећа инфраструктура не представљају значајне изворе емисија загађујућих материја у ваздух током редовног рада. Коришћење соларне енергије као обновљивог извора енергије посредно доприноси смањењу употребе фосилних горива и емисија загађујућих материја и гасова са ефектом стаклене баште на ширем нивоу.

Смернице и мере заштите амбијенталног ваздуха на подручју Плана морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 51/25);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);

- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- у поступку припреме терена и током извођења припремних и грађевинских радова ангажовати технички исправну механизацију, а градилиште уредити и обезбедити у складу са важећом законском и подзаконском регулативом;
- транспорт ископаног и расутог материјала вршити возилима са одговарајућим товарним простором и заштитом од просипања и развејавања материјала;
- редовно орошавати запрашене површине, интерне саобраћајнице, приступне путеве и транспортне руте, нарочито током сушних и ветровитих периода;
- ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила на градилишту, интерним саобраћајницама и приступним путевима;
- обезбедити редовно одржавање и чишћење приступних путева и радних површина, као и уклањање нанетог земљаног и другог материјала;
- складишта расутог грађевинског материјала организовати и заштитити тако да се спречи развејавање ситних честица;
- забрањено је спаљивање отпада, амбалаже, остатака материјала и другог запаљивог материјала на градилишту и у границама Плана;
- мере за спречавање и смањење емисија у ваздух примењивати током изградње, експлоатације, у случају акцидентних ситуација, као и при престанку рада и уклањању објеката соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре;
- планирана намена не захтева редован мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха, с обзиром на то да соларна електрана „B2 SUN HUB”, батеријско складиште електричне енергије и припадајућа инфраструктура током редовног рада не представљају значајне изворе емисија загађујућих материја у ваздух.

4.1.2. Заштита вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама забране, превенције, контроле и заштите, са циљем спречавања загађивања, очувања постојећег квалитета вода и спречавања погоршања њиховог стања.

Квалитет површинских, а пре свега подземних вода, може бити потенцијално угрожен током припреме терена и извођења радова на изградњи соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре, првенствено у случају акцидентног изливања горива, уља и других опасних материја из грађевинске механизације, теретних и путничких возила. У случају акцидента, обавезна је хитна санација загађене површине, а у случају продора загађујућих материја у дубље слојеве земљишта и подземне воде, спровођење одговарајућих мера санације и ремедијације.

У циљу спречавања и ограничавања потенцијалних негативних утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на површинске и подземне воде, неопходно је примењивати прописане мере заштите током планирања, пројектовања, изградње и редовног рада, а посебно у фази извођења грађевинских радова.

Смернице и мере заштите вода на подручју Плана морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12,101/16 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 50/12);
- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08).
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода у границама Плана се односе на све фазе реализације и редовне експлоатације соларне електране „B2 SUN HUB”:

- све активности на планском подручју - истражни и геомеханички радови, припрема и уређење терена, земљани и остали грађевински радови, изградња, експлоатација и одржавање соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре спроводити у складу са условима и мерама заштите вода надлежног ЈВП „Воде Војводине”;

- земљане и хидротехничке радове планирати и изводити на начин којим се обезбеђује заштита од подземних и атмосферских вода, као и заштита површинских и подземних вода од загађивања, уз уважавање кота терена и природних праваца отицања;

- забрањено је испуштање, просипање и изливање отпадних вода, горива, уља, хемикалија и других опасних и штетних материја на земљиште и у површинске и подземне воде;

- током извођења радова обезбедити контролисано одвођење атмосферских вода са радних и манипулативних површина, како би се спречило неконтролисано отицање, ерозија, спирање земљишта и загађујућих материја у околни простор;

- у зонама извођења радова забрањено је сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и возила; у случају изузетне потребе, наведене активности вршити искључиво уз примену одговарајућих мера заштите, на обезбеђеној непропусној површини и уз коришћење опреме за прихват евентуално просутих материја;

- градилиште организовати и обезбедити тако да се ризик од хаваријског изливања горива, уља и других опасних материја из механизације, возила и опреме сведе на најмању могућу меру;

- у случају хаваријског оштећења опреме, соларних панела, батеријског система или акцидентног изливања и просипања опасних и штетних материја, одмах спровести мере заустављања даљег ширења загађења, прикупљања и уклањања загађеног материјала и, према потреби, санације и ремедијације угрожене локације;

- у фази извођења радова, управљање санитарно-фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење, постављањем мобилних тоалета као самосталних санитарно-хигијенских јединица, без прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број мобилних тоалета мора бити усклађен са бројем ангажованих радника, а њихово редовно пражњење, чишћење, прање и дезинфекција еколошки прихватљивим и биоразградивим средствима морају бити поверени надлежном комуналном предузећу или овлашћеном оператеру;

4.1.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је у свим фазама реализације соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре, укључујући припремне радове, изградњу, редовно одржавање, експлоатацију и евентуални престанак рада. Потенцијално загађивање земљишта може настати, пре свега, током извођења припремних и грађевинских радова, приликом интервенција на одржавању опреме и инфраструктуре, као и у случају акцидентних, односно хаваријских изливања горива, уља, мазива и других опасних материја.

У фази извођења радова могући су локални, привремени и просторно ограничени утицаји на земљиште услед ископа, насипања, кретања и рада грађевинске механизације, возила и опреме, изградње интерних саобраћајница, радних и монтажних површина, постављања фотонапонских панела, изградње батеријског складишта и полагања подземних електроенергетских и оптичких каблова, као и услед привременог одлагања материјала. Наведене активности могу условити сабијање земљишта, нарушавање његове структуре, уклањање површинског хумусног слоја и локалну деградацију земљишног покривача.

Ови утицаји могу се спречити, смањити и контролисати правилном организацијом градилишта, ограничавањем радова на најмању неопходну површину, контролисаним кретањем механизације, одвојеним скидањем и чувањем хумусног слоја земљишта, правилним управљањем отпадом и применом прописаних мера заштите. По завршетку радова, све привремено заузете и деградиране површине потребно је санирати, рекултивисати и, где је могуће, вратити претходној намени.

Опште мере заштите земљишта обухватају очување његовог квалитета и одрживо коришћење, што се остварује кроз:

- праћење појаве и индикатора деградације земљишта на површинама које могу бити изложене утицајима током реализације и редовног рада;
- спровођење мера санације, ревитализације и рекултивације у случају деградације или загађивања земљишта.

Мере заштите земљишта у оквиру Плана обухватају:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом извођења свих активности које могу довести до оштећења или деградације земљишта;
- свођење заузимања и нарушавања пољопривредног земљишта на најмању неопходну меру;
- очување и контролисано коришћење хумусног слоја земљишта приликом извођења земљаних радова;
- обавезно управљање свим врстама и категоријама отпада који настаје или може настати у свим фазама реализације и редовног рада соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре;
- обавезно контролисано управљање санитарно-фекалним, атмосферским и другим отпадним водама, на начин којим се спречава њихово неконтролисано испуштање и загађивање земљишта;
- у случају акцидентног изливања опасних и штетних материја, одмах спровести мере за спречавање ширења загађења, уклањање загађеног земљишта и, према потреби, санацију и ремедијацију угрожене површине.

Смернице и мере заштите земљишта на подручју Плана морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/15);
- Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);

- Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС", бр.102/20).

Смернице и мере за заштиту земљишта у границама Плана се односе на све фазе реализације и редовне експлоатације соларне електране „B2 SUN HUB” и пратеће инфраструктуре:

- заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности у оквиру реализације соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре, за које се очекује или се може очекивати да могу значајно нарушити функције земљишта;
- планирани радови на реализацији соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре морају се спроводити у складу са урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења утврђеним планским документом;
- у циљу очувања продуктивности и плодности земљишта, заузимање обрадивог пољопривредног земљишта свести на најмању неопходну меру, уз рационално и еколошки прихватљиво коришћење простора;
- након завршених радова, обавезна је санација, рекултивација и ревитализација свих привремено заузетих и деградираних површина насталих током извођења радова;
- забрањено је одлагање свих врста и категорија отпада ван локација утврђених Планом управљања отпадом од грађења и рушења, као и просипање, испуштање и неконтролисано изливање отпадних вода, горива, уља и других опасних и штетних материја на земљиште;
- извођач радова је у обавези да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта, на површинама на којима је његово уклањање неопходно, одвојено скине, привремено одложи и заштити од спирања, развејавања, сабијања и других негативних утицаја, а потом употреби за завршно уређење и санацију, рекултивацију и ревитализацију деградираних површина;
- на градилишту нису дозвољени поправка, сервисирање и редовно одржавање механизације и возила, као ни замена уља и допуна горива, како би се спречило евентуално цурење или просипање горива, уља и мазива у зонама извођења радова;
- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор, носилац Пројекта, односно извођач радова, дужан је да одмах заустави даље ширење загађења и изврши санацију угроженог терена; испитивање загађеног земљишта мора извршити акредитована лабораторија, док санацију и, према потреби, ремедијацију спроводи овлашћено правно лице; поступање са насталим опасним отпадом поверити оператеру који поседује одговарајућу дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно попуњавање Документа о кретању опасног отпада;

- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова извршити нивелацију и уређење терена, прикупити и уклонити сав генерисани комунални отпад у складу са условима надлежног комуналног предузећа, а отпадом од грађења и рушења управљати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- инвеститор, носилац Пројекта, односно извођач радова, у обавези је да изради и примењује радна упутства и процедуре за безбедно и адекватно руковање горивима, уљима, мазивима и другим опасним материјама;
- соларна електрана „B2 SUN HUB", батеријско складиште електричне енергије и припадајућа инфраструктура, у условима редовног функционисања, не представљају значајне изворе загађивања земљишта, због чега редован мониторинг квалитета земљишта није потребан, осим у случају акцидентних, односно постудесних ситуација или уколико надлежни орган наложи другачије;
- инвеститор, носилац Пројекта, односно извођач радова, у обавези је да, у случају акцидентног загађења земљишта, површинских или подземних вода, одмах обустави радове на угроженој локацији, предузме мере за спречавање даљег ширења загађења и обавести надлежне органе и институције, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 95/18 – др. закон и 94/24);
- у случају већег хаваријског загађења земљишта, инвеститор, односно носилац Пројекта, у обавези је да обезбеди израду извештаја о стању земљишта, на основу узорковања и испитивања које спроводи лабораторија акредитована у складу са стандардом SRPS ISO/IEC 17025;
- инвеститор, носилац Пројекта, односно извођач радова који проузрокује деградацију животне средине, дужан је да изврши санацију и, према потреби, ремедијацију деградираног простора, у складу са одобреним пројектом санације и ремедијације.

4.1.4. Заштита природе, природних добара и предела

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности, као дела животне средине, остварује се усклађивањем планираних активности, програма и пројеката са принципима одрживог коришћења природних ресурса и дугорочног очувања природних екосистема и еколошке равнотеже. На анализираном подручју претежно су заступљени агроекосистеми, односно површине које су у највећој мери обликоване дуготрајним пољопривредним коришћењем, уз местимичну појаву травнате, коровске и жбунасте вегетације на мањим површинама.

Према Решењу о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе, бр. 03020-2115/5 од 29.10.2026. године, као и на основу доступне просторно-планске и друге документације, утврђено је да се обухват Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Предеоне карактеристике подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола представљају део шире равничарске предеоне целине у којој доминирају агроекосистеми. Постојеће стање предела одликује се отвореним простором, уједначеним рељефом и израженим антропогеним карактером, условљеним дуготрајном пољопривредном производњом. У границама Плана нису заступљене веће очуване изворно природне целине, док су природни и блископриродни елементи присутни на мањим површинама и имају значај за очување локалног биодиверзитета и еколошке разноврсности подручја.

Смернице и мере заштите природе на подручју Плана морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);

- Уредбом о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Смернице и мере за заштиту природе у границама Плана се односе на све фазе реализације и редовне експлоатације соларне електране „B2 SUN HUB”:

- извођење радова на планском подручју усагласити са инжењерско-геолошким условима терена, обезбедити стабилност тла током изградње и спречити појаву ерозионих процеса, посебно еолске ерозије;
- инфраструктурно опремање и изградњу приступних и интерних саобраћајница планирати и изводити у складу са високим еколошким стандардима, уз рационално коришћење простора и материјала;
- у циљу заштите простора и животне средине, у највећој могућој мери користити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, како би се смањило додатно заузимање и фрагментација простора;
- планирати да се током грађевинских радова који подразумевају ископе и формирање темеља, издваја хумус, који треба користити за санацију терена након завршетка радова;
- током извођења земљаних радова (копање темеља и сл.), који се одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, обезбедити редовну контролу свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других строго заштићених или заштићених животиња (ровчице, јежеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене ограде (ниске пластичне ограде и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе за излаз животиња (летве, даске и други предмети храпаве површине постављене под углом мањим од 45° које омогућују излазак животиња из рова/рупа);
- осветљење пратећих објеката свести на неопходни минимум, а светлосне изворе усмерити ка тлу, како би се смањио утицај вештачког осветљења на фауну;
- при избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;
- планирану ограду око предметног простора пројектовати и изградити на начин којим се омогућава несметано кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико се примењује мрежаста ограда, доња ивица мреже треба да буде на висини од најмање 20 cm од површине земље, односно 15 cm уколико се простор уз ограду редовно одржава кошењем, уз постављање вертикалних елемената испод мреже на међусобном растојању од 15 cm. При кошењу обезбедити минималну висину траве од 10 cm;
- у циљу заштите ноћних врста, планирати:
  - усмерено осветљење према циљаним садржајима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекте, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу;
  - на изграђеним објектима предвидети могућност смањења интензитета светлости током ноћи;
- све електричне инсталације и опрему одговарајуће уземљити и изоловати, у складу са техничким прописима, како би се спречио ризик од страдања јединки дивљих врста животиња;

- радове који подразумевају уклањање жбунасте, травне и друге вегетације на предметној локацији изводити на начин којим се спречава ширење инвазивних биљних врста, као што су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum spp*.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- након завршетка радова на изградњи соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре, извршити санацију и ревитализацију свих привремено заузетих и деградираних површина;
- уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, поступити у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавестити надлежно Министарство и предузети мере заштите налаза до доласка овлашћеног лица;
- приликом уређења простора и реализације соларне електране „B2 SUN HUB" максимално очувати постојеће предеоне карактеристике и применити решења којима се ублажава визуелна изложеност планираних објеката и њихова уочљивост из околног простора;
- отпад настао услед изградње соларне електране и пратећих садржаја привремено складиштити на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са чл. 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 109/2025), на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења:
  - загађења вода, ваздуха и земљишта;
  - опасности по биљни и животињски свет;
  - вопасности од настајања удеса, експлозија или пожара;
  - негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности;
  - нивоа буке и непријатних мириса.

4.1.5. Заштита шума

У обухвату Плана нема евидентираних шума нити шумских комплекса, због чега се посебне мере заштите шума не разматрају и не прописују.

4.1.6. Заштита културних добара

Према Решењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 602-2/48 од 07.08.2026. године, у обухвату Плана нема података о постојању непокретног културног наслеђа, заштићене околине, евидентираних непокретности нити добара под претходном заштитом. Због карактера археолошког наслеђа и могућности да се током извођења радова наиђе на археолошке налазе, потребно је обезбедити археолошко праћење земљаних радова.

Општа мера заштите и услов чувања, одржавања и коришћења и мера заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту је:

- извођење земљаних радова у оквиру граница предметног Плана врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Ниш, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

Смернице и мере заштите културног наслеђа на подручју Плана морају се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др.закон, 99/11 - др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 - др. закон);
- Законом о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, бр. 129/21).

Смернице и мере заштите културног наслеђа у границама Плана се односе на све фазе реализације и редовне експлоатације соларне електране „B2 SUN HUB”, обзиром да на предметном простору нису спроведена претходна археолошка истраживања:

- обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);
- претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);
- Завод има право да изда меру забране радова уколико стручњаци Завода утврде да се радови не одвијају у складу са прописаним мерама заштите културног наслеђа;
- уколико се појави археолошки материјал на траси, извођач је у обавези да моментално обустави све радове, а археолог који врши праћење мора одмах да обавести инвеститора и писменим путем у току истог дана достави обавештење надлежном Заводу који ће, у складу са Законом, прописати додатне услове;
- у случају открића нових локалитета на које се наиђе у току грађевинских радова, након утврђене валоризације и стручног извештаја, надлежни Завод ће донети Решење о привременој обустави грађевинских радова, док Инвеститор не обезбеди потребне услове и средства за заштиту градњом угроженог наслеђа/налаза;
- обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, и тек након након изведених археолошких истраживања може да изврши реализацију пројекта.

4.1.7. Бука и вибрација

У границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, бука се може јавити током извођења припремних и грађевинских радова, услед рада ангажоване грађевинске механизације, опреме и транспортних средстава. У овој фази очекује се повремено, краткотрајно и привремено повећање нивоа буке, са могућношћу повремене појаве импулсне буке при интензивном раду механизације и транспорту грађевинског материјала и опреме. Наведени утицаји су привременог карактера, просторно ограничени и најизраженији непосредно у зонама извођења радова.

Током редовног рада соларне електране „B2 SUN HUB” не очекује се значајно повећање нивоа буке. Потенцијални извори буке могу бити инвертори, трансформатори и системи за хлађење батеријског складишта електричне енергије, при чему су ови утицаји локалног карактера и морају бити у границама прописаних вредности за предметно подручје.

Све смернице и мере заштите од буке на подручју Плана морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).

Смернице и мере заштите од буке и вибрација у границама Плана односе се на све фазе реализације и редовног рада соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре:

- у циљу смањења утицаја буке током извођења грађевинских радова, приступне правце за грађевинску механизацију и транспортна средства организовати тако да се, у највећој могућој мери, избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта, а радове који могу условити повећан ниво буке изводити претежно у дневном периоду;
- планирати и организовати радове тако да се потреба за извођењем бучних активности ван утврђеног радног времена сведе на минимум;
- током извођења радова користити технички исправну и редовно одржавану механизацију, опрему и возила која не генеришу прекомерне нивое буке и вибрација;
- обезбедити редовно превентивно одржавање механизације, опреме и уређаја, у складу са препорукама произвођача, како би се емисија буке одржавала у оквиру пројектованих и прописаних вредности;
- опрему која током редовног рада може представљати извор буке, нарочито инверторе, трансформаторе и системе за хлађење батеријског складишта, поставити и користити на начин којим се обезбеђује да ниво буке на граници комплекса и код најближих осетљивих рецептора не прелази прописане граничне вредности;
- објекти у границама Плана детаљне регулације током редовног рада не представљају значајне изворе буке, због чега није потребно спроводити континуирани мониторинг буке.

4.1.8. Нејонизујуће зрачење

Планирана соларна електрана „B2 SUN HUB” користиће енергију Сунца, као обновљив извор енергије, за производњу електричне енергије. У околини проводника и електроенергетске опреме кроз које протиче електрична струја формирају се електрична и магнетна поља, чији интензитет опада са повећањем растојања од извора.

Потенцијални извори нејонизујућег зрачења у оквиру соларне електране „B2 SUN HUB” су инвертори, трансформатори, електроенергетска опрема, подземни кабловски водови, као и опрема батеријског складишта електричне енергије. Електромагнетна поља која настају током рада наведене опреме локалног су карактера и ограничена су на непосредну зону извора, а њихов интензитет се са повећањем растојања значајно смањује.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата мере и услове заштите здравља људи и животне средине од потенцијалног штетног дејства електромагнетних поља, као и услове за безбедно постављање и коришћење извора нејонизујућих зрачења. Ове мере представљају обавезни део планирања, пројектовања, изградње и редовног рада соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће електроенергетске инфраструктуре.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);

- Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС", бр. 16/25);
- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС", бр.16/25);
- Препорука Међународне комисије за заштиту од нејонизујућег зрачења (INIRIC/INCNIP) и Међународног удружења за заштиту од зрачења (IRIPA, 1998).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења у оквиру соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће електроенергетске инфраструктуре придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС", бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС", бр. 16/25) и Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС", бр. 16/25);
- обезбедити да нивои електричних и магнетних поља у зонама у којима је могућ боравак људи не прелазе прописане граничне вредности излагања нејонизујућим зрачењима;
- за изворе који, у складу са прописима, представљају изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса, вршити испитивање и контролу нивоа нејонизујућих зрачења у прописаним роковима и на прописан начин;
- мерења нивоа нејонизујућих зрачења поверити овлашћеном правном лицу које испуњава услове прописане важећом законском и подзаконском регулативом;
- у случају утврђивања прекорачења прописаних граничних вредности, без одлагања предузети техничке и организационе мере за смањење нивоа нејонизујућег зрачења и поновити мерења након спроведених мера;
- податке о извршеним испитивањима и утврђеним нивоима нејонизујућих зрачења чувати и достављати надлежним органима у складу са важећим прописима.

4.1.9. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из планских и стратешких докумената вишег реда, као и на основу очекиваних врста и категорија отпада који могу настати на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола. Концепт управљања отпадом мора бити заснован на укључивању у систем управљања отпадом општине Бачка Топола, као и на примени организационих и техничких мера којима се спречавају потенцијални негативни утицаји на животну средину.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног система управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 109/25);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС", бр. 92/10);
- Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС", бр.81/24);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС", бр. 95/24);

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом у границама Плана односе се на све фазе реализације, редовног рада и за случај акцидентних ситуација:

- произвођач отпада, односно инвеститор/носилац Пројекта/извођач радова, у обавези је да, у фази исходовања грађевинске дозволе и пре почетка извођења радова, изради План управљања отпадом од грађења и рушења, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка), Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС”, бр. 81/24) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25), и да на тај план прибави сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине, као и да у току извођења радова на изградњи соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре планира и обезбеди све прописане мере управљања отпадом:
  - управљање и поступање са насталим отпадом вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС”, бр. 81/24);
  - управљање отпадом од грађења и рушења, који настане током извођења радова на изградњи соларне електране, батеријског складишта и пратеће инфраструктуре, вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
  - спроводити поступке за смањење количине отпада за одлагање, уз одвојено сакупљање различитих врста отпада, спречавање њиховог мешања, расипања и контакта са водом; приликом привременог складиштења отпада обавезно применити одговарајуће мере заштите од пожара;
  - обезбедити испитивање насталог неопасног и опасног отпада, када је то прописано, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
  - водити евиденцију о врсти, класификацији и количини отпада који настаје на градилишту, као и о његовом издвајању, привременом складиштењу, поступању и предаји овлашћеним оператерима;
  - попуњавати документе о кретању отпада за сваку предају отпада оператеру који поседује одговарајућу дозволу за управљање отпадом, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17), а документацију чувати у роковима прописаним законом;
- извођач радова је у обавези да дефинише и обележи привремене локације за складиштење материјала и опреме, у складу са елаборатом о уређењу градилишта, као и привремене локације за одвојено сакупљање и складиштење отпада до његове предаје овлашћеном оператеру, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;

- извођач радова је у обавези да, по завршетку радова, уклони сав настали отпад и санира површине на којима је дошло до неконтролисаног одлагања отпада;
- управљање комуналним отпадом који настаје током реализације и експлоатације соларне електране „B2 SUN HUB" вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити одговарајуће посуде за сакупљање отпада и услове за његово редовно преузимање;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршити преко оператера који поседује одговарајућу дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском и подзаконском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС", бр. 95/24), до предаје овлашћеном оператеру који поседује одговарајућу дозволу;
- оштећене, неисправне или отпадне фотонапонске панеле, инверторе и другу електричну и електронску опрему сакупљати одвојено и предавати овлашћеним оператерима за управљање одговарајућим токовима отпада;
- отпадне батерије и акумулаторе, укључујући батеријске модуле и друге компоненте система за складиштење електричне енергије, сакупљати и привремено складиштити одвојено, у одговарајућој амбалажи и на обезбеђеној површини, а затим предавати овлашћеном оператеру, у складу са прописима којима се уређује управљање посебним токовима отпада и опасним отпадом;
- на планском подручју није дозвољена прерада, третман, рециклажа или трајно складиштење отпада, нити спаљивање било које врсте отпада; дозвољено је искључиво привремено складиштење насталог отпада до предаје овлашћеном оператеру, на за то уређеним и обезбеђеним местима.

4.2. Приказ начина спровођења мера

Приказ начина спровођења прописаних мера обухвата следеће:

- План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола садржи мере заштите животне и друштвене средине, које обухватају мере заштите амбијенталног ваздуха, вода, земљишта, природе и биодиверзитета, културног наслеђа и археолошких локалитета, предеоних карактеристика, заштите од нејонизујућег зрачења и буке, мере управљања отпадом и отпадом од грађења и рушења, као и мере заштите здравља и квалитета живота локалног становништва;
- информација о локацији мора, поред правила уређења и правила грађења утврђених Планом, да садржи и услове и мере заштите животне средине прописане планским документом;
- Локацијски услови морају садржати услове и обавезе из области заштите животне средине, укључујући обавезу спровођења поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом;
- пројектна документација - идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење – мора бити усклађена са условима и мерама заштите животне средине утврђеним Планом, као и са мерама прописаним кроз поступак процене утицаја Пројекта на животну средину;
- у фази реализације Пројекта, односно током припремних и грађевинских радова на изградњи соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре, морају се примењивати све прописане мере заштите животне и друштвене средине, уз обавезну контролу њиховог спровођења;

- у фази редовног рада обавезна је контрола примене и праћење ефикасности мера заштите утврђених Планом и детаљније разрађених кроз поступак процене утицаја на животну средину;
- посебне процедуре и мере поступања утврђују се:
  - за случај удеса, односно акцидентне ситуације;
  - за случај престанка рада и уклањања објеката соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре.

4.3. Процена ефикасности мера

Процена ефикасности мера наведених у Поглављу 4.1. значајна је за обезбеђивање безбедности и поузданости соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре, као и за заштиту животне средине и здравља становништва. За процену ефикасности прописаних мера дефинисани су следећи индикатори:

- за фазу реализације Пројекта, односно извођења припремних и грађевинских радова, индикатор ефикасности представља ниво/степен извршене санације, ревитализације и рекултивације привремено заузетих и деградираних површина насталих током извођења радова;
- за фазу редовног рада соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре, индикатор ефикасности представља степен примене мера прописаних планским документом и Студијом о процени утицаја на животну средину, као и резултати визуелног надзора и контроле стања опреме, безбедности рада и утицаја на чиниоце животне средине;
- за случај акцидента, у фази реализације и редовног рада Пројекта, управљање ризиком обухвата:
  - идентификацију и процену потенцијалних ризика и акцидентних ситуација;
  - примену превентивних мера за спречавање акцидената, укључујући редовно одржавање и контролу опреме, као и обуку запослених;
  - реаговање у случају акцидента, у складу са прописаним процедурама, уз благовремену и ефикасну интервенцију и обавештавање надлежних органа;
  - постакцидентну анализу и оцену ефикасности примењених мера одговора на удес;
  - ниво обучености лица одговорних за управљање ризиком и реаговање у ванредним ситуацијама;
  - планирање и спровођење мера за континуирано унапређење система превенције и реаговања у складу са важећим прописима, стандардима и техничким достигнућима.

План мера, начин њиховог спровођења и процена ефикасности детаљније се разрађују на нижем хијерархијском нивоу и представљају саставни део документације у поступку процене утицаја на животну средину, као и одговарајућих планова и процедура за поступање у случају акцидентних ситуација.

4.4. Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смањење и/или ограничење утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине)

Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола имају за циљ њихово благовремено откривање, спречавање, ублажавање и отклањање, и то:

- мере превенције, мере за спречавање, смањење и/или ограничење утврђених значајних негативних утицаја (непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, синергетских, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених) на природу, станишта, биодиверзитет, земљиште, површинске и подземне воде, ваздух, предеоне карактеристике, остале чиниоце животне средине, као и здравље и квалитет живота локалног становништва, у циљу максималне заштите планског подручја и његовог непосредног окружења.

Превенција и спречавање појаве акцидената који могу угрозити природу, здравље и живот људи и стање животне средине заснивају се на избору еколошки и просторно прихватљивих решења за позиционирање објеката соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре, као и на обавезној примени прописаних мера заштите, редовној контроли и надзору стања опреме и система.

Мере пре пуштања у рад соларне електране „B2 SUN HUB" и батеријског складишта електричне енергије обухватају обавезу израде:

- плана поступања у акцидентним ситуацијама, који треба да садржи шему одговора на удес, поступке за случај пожара, хаварије на електроенергетској опреми, оштећења батеријских модула или изливања опасних материја, програм обуке и тренинга запослених, програм контроле и друга неопходна упутства;
- планом ће се утврдити активности које се предузимају у случају акцидента, начин обавештавања надлежних органа и служби, поступци заштите људи и животне средине, као и мере санације и отклањања последица акцидентне ситуације.

У фази реализације соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре планирају се и примењују превентивне мере за спречавање и смањење негативних утицаја на животну средину и ризика од нежељених догађаја и акцидентних ситуација:

- примењивати техничка, организациона и пројектна решења којима се ризик од настанка акцидената који могу угрозити здравље и безбедност људи и стање животне средине своди на најмању могућу меру;
- користити технички исправну механизацију и опрему и обезбедити контролисано руковање горивима, уљима и другим опасним материјама;
- планиране објекте у највећој могућој мери уклопити у постојеће предеоне карактеристике применом одговарајућих просторних и техничких решења;
- након завршетка радова уредити простор, уклонити сав отпадни материјал и вишак ископа у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења и извршити санацију, рекултивацију и ревитализацију привремено заузетих и деградираних површина.

Током редовног рада соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре мере обухватају:

- спровођење програма превентивног одржавања и редовне контроле кључних делова система, опреме и инсталација, ради благовременог откривања неисправности и смањења ризика од кварова и акцидената;
- примену прописаних мера заштите од пожара, посебно у оквиру батеријског складишта електричне енергије, укључујући контролу температуре, исправност система хлађења, надзор и противпожарну заштиту;
- у случају изливања опасних материја, употребљене адсорбенте, контаминирани материјал и друга средства коришћена за санацију сакупљати, привремено складиштити и предавати овлашћеном оператеру у складу са прописима о управљању опасним отпадом.

Акцидентне ситуације нису уобичајене при редовном раду соларних електрана, али могу настати као последица техничких неисправности, оштећења електроенергетске или батеријске опреме, пожара, људске грешке, екстремних метеоролошких услова или

природних непогода. Доследна примена прописаних мера заштите допринеће смањењу вероватноће њиховог настанка и могућих последица по животну средину и становништво.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација – на планском подручју постоји мала вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања и отклањања узрока, као и мере контроле и заштите од удеса, у циљу заштите живота и здравља људи, природних вредности и животне средине. Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана, али могу настати као последица техничких неисправности, организационих и технолошких пропуста, људске грешке или екстремних метеоролошких услова. Потенцијалне удесне ситуације су:

- просипање или случајно процуривање нафтних деривата, уља и других флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације Пројекта, односно приликом изградње објеката, довожења и монтаже опреме, као и акцидентно изливање уља и других радних флуида током редовног рада и одржавања електроенергетске опреме;
- пожар на фотонапонским панелима, инверторима, трансформаторима, кабловским инсталацијама, батеријском складишту електричне енергије и другој пратећој опреми;
- природне непогоде и екстремни метеоролошки догађаји - поплаве, земљотреси, атмосферско пражњење, екстремни ветар и град.

Просипање или случајно процуривање нафтних деривата и других флуида из ангажоване механизације током реализације, као и акцидентно изливање уља и других материја током редовног рада и одржавања, представља акцидент мале вероватноће. Уколико дође до изливања, потребно је одмах спречити даље ширење загађења и извршити санацију угрожене површине применом песка, зеолита или другог одговарајућег сорбента. Са насталим контаминираним материјалом поступати као са опасним отпадом, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).

Као последица присуства напона у електроенергетским елементима соларне електране „B2 SUN HUB”, потенцијална опасност од пожара може настати услед кратког споја, електричног лука, прегревања, оштећења или неисправности инсталација и опреме. Последица може бити паљење горивих компоненти фотонапонских панела, кабловских инсталација, инвертора, трансформатора, опреме батеријског складишта и других елемената система. Посебну пажњу потребно је посветити батеријском складишту електричне енергије, код кога у случају квара или оштећења батеријских ћелија може доћи до прегревања и термичког инцидента. За све објекте и опрему неопходно је обезбедити одговарајуће мере заштите од пожара, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и техничким прописима.

Природне непогоде и екстремни метеоролошки догађаји (поплаве, земљотреси, атмосферска пражњења, екстремни ветар и град) могу представљати потенцијалне акцидентне ситуације:

- све активности на планском подручју – истражни радови, уређење терена, земљани и остали грађевински радови, изградња, експлоатација и одржавање соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре – спроводити у складу са условима и мерама заштите вода ЈВП „Воде Војводине”;
- земљане и хидротехничке радове планирати и изводити на начин којим се обезбеђује заштита од атмосферских и подземних вода, као и заштита површинских и подземних вода од загађивања, уз уважавање меродавних кота терена и природних праваца отицања;
- заштиту од земљотреса обезбедити применом важећих прописа и стандарда за сеизмички отпорно пројектовање и изградњу објеката соларне електране „B2 SUN HUB”, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре;
- фотонапонски панели, електроенергетска опрема, батеријско складиште и остали објекти могу бити изложени директном и индиректном дејству атмосферског

пражњења, због чега је обавезно обезбедити одговарајућу громобранску, уземљивачку и пренапонску заштиту, у складу са важећим техничким прописима и стандардима, укључујући SRPS EN 62305-1 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи;
- конструкције и носаче фотонапонских панела пројектовати у складу са меродавним оптерећењима од ветра и другим климатским условима карактеристичним за предметно подручје;
- екстремни град може проузроковати механичка оштећења фотонапонских панела; након екстремних временских догађаја обавезно је извршити контролу стања панела и друге опреме, а оштећене елементе безбедно уклонити и са насталим отпадом поступати у складу са прописима о управљању отпадом.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 - др. закон);
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС", бр. 87/18);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ", бр. 87/1993);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

<u>Мере заштите животне средине и одговор на удес:</u>

- током извођења радова на изградњи соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре ангажовати искључиво технички исправну механизацију, опрему и транспортна средства;
- обавеза инвеститора/носиоца Пројекта/извођача радова је да обезбеди план поступања у удесним и акцидентним ситуацијама, који треба да садржи:
  - шему одговора на удес;
  - начин обавештавања и ангажовања надлежних служби;
  - Програм обуке и тренинга запослених;
  - Програм контроле исправности опреме и система заштите;
  - Поступке санације и друга неопходна упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама обезбедити обучена и одговорна лица, као и одговарајућу комуникацију и сарадњу са надлежним ватрогасно-спасилачким и другим интервентним службама;
- током извођења радова обезбедити одговарајућу опрему за реаговање у акцидентним ситуацијама, нарочито средства за гашење почетних пожара, комплете за санацију изливања и адсорбенте за прикупљање просутих горива, уља и других опасних материја;
- у случају просипања или процуривања горива, уља, нафтних деривата и других опасних материја, одмах зауставити даље ширење загађења, обезбедити

угрожену површину и приступити санацији; контаминирани сорбенти, земљиште и други материјали морају се сакупити у одговарајућу амбалажу и предати овлашћеном оператеру за управљање опасним отпадом, уз вођење прописане евиденције и документације о кретању отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);

- горива, уља и друге потенцијално загађујуће материје, уколико се привремено складиште на локацији, чувати у за то предвиђеним, обезбеђеним просторима и одговарајућим посудама, уз обезбеђен прихват за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта, инвеститор/носилац Пројекта/извођач радова дужан је да без одлагања предузме мере за заустављање ширења загађења, уклони контаминирани материјал и, према потреби, спроведе санацију и ремедијацију угрожене површине;
- у случају оштећења батеријских модула, цурења електролита, прегревања или другог акцидента на систему за складиштење електричне енергије, одмах изоловати угрожени део система, поступити у складу са процедурама произвођача и планом заштите од пожара и спречити ширење последица на остале делове постројења и животну средину;
- обавеза инвеститора/носиоца Пројекта/извођача радова је да доследно примењује мере заштите од пожара и мере безбедности и здравља на раду, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом;
- све прописане мере противпожарне заштите пројектовати, извести и спроводити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), техничким прописима и условима надлежног органа;
- при планирању заштите од пожара узети у обзир специфичности фотонапонских система, пре свега чињеницу да фотонапонски панели, када су изложени сунчевом зрачењу, могу наставити да производе једносмерни напон и након искључења појединих делова система, због чега поступање ватрогасно-спасилачких јединица мора бити усклађено са процедурама за интервенције на електроенергетским постројењима под напоном;
- за батеријско складиште електричне енергије предвидети одговарајуће системе детекције, надзора, контроле температуре, хлађења и заштите од пожара, као и техничка решења за спречавање ширења термичког инцидента између батеријских модула и контејнера;
- обезбедити несметан приступ интервентним и ватрогасно-спасилачким возилима објектима соларне електране, батеријском складишту и другој електроенергетској опреми;
- соларну електрану „B2 SUN HUB”, батеријско складиште електричне енергије и припадајућу електроенергетску опрему опремити одговарајућим системима громобранске, уземљивачке и пренапонске заштите;
- након сваке акцидентне ситуације извршити контролу стања опреме и угрожене локације, утврдити узрок акцидента и, према потреби, спровести додатне мере санације и мере за спречавање поновног настанка сличног догађаја;
- у поступку израде техничке документације обезбедити испуњење свих услова заштите од пожара и прибавити одговарајуће сагласности надлежног органа, уколико су прописане важећом законском и подзаконском регулативом.

У циљу контроле стања животне средине, као и прописивања, спровођења и контроле мера заштите у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, током имплементације Плана и реализације планираних објеката и садржаја, неопходно је покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове заштите животне средине, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на

животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25), ради доношења одлуке о потреби процене утицаја на животну средину.

5.0. Одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже

У поступку стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину, у складу са карактеристикама предметне просторне целине и условима надлежних институција, није захтевана оцена прихватљивости за еколошку мрежу, односно није захтевано спровођење поступка процене потенцијалних утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже.

6.0. Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину

Еколошка процена Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола представља основ за:

- вредновање простора за реализацију соларне електране „B2 SUN HUB", батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре;
- предлог мера за заштиту животне и мониторинг животне средине.

На основу и у складу са правилима грађења и правилима уређења и планираним мерама заштите и мониторинга животне средине дефинисаних у Плану детаљне регулације за изградњу соларне електране електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, могу се реализовати планирани пројекти, односно соларна електрана „B2 SUN HUB", батеријско складиште електричне енергије и припадајућа инфраструктура.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације омогућена је:

- директна примена Плана, без смерница за израду стратешких процена утицаја на истом хијерархијском нивоу;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај израде новог Плана или измене усвојеног Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне Плана.

Обавезујућа смерница Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола (Извештаја о Стратешкој процени) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу носиоца пројекта да се, надлежном органу за послове животне средине, обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/24) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС",бр. 106/25).

7.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола - мониторинг

7.1. Опис циљева Плана

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола је:

- дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих;
- стварање планског основа за реализацију соларне електране „B2 SUN HUB".

7.2. Индикатори за праћење стања животне средине и значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди правовремено реаговање и упозорење на могуће појаве негативних утицаја и процеса у животној средини и претње од акцидентних ситуација, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и то у зависности од:

- степена угрожености појединих чинилаца и укупног стања животне средине;
- потенцијалне врсте и типа загађења.

Генерално, циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине су:

- заштита здравља становништва;
- очување и унапређење квалитета земљишта;
- заштита површинских и подземних вода;
- очување и унапређење квалитета амбијенталног ваздуха;
- стварање услова за оцену стања животне средине на основу резултата мониторинга на анализираном подручју.

Сви наведени циљеви морају се остварити праћењем стања и потенцијалних утицаја на квалитет и апсорпциони капацитет животне средине у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола.

Праћење стања животне средине има за циљ да обезбеди контролу потенцијалних утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и обавеза имплементираних у План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола.

Програм мониторинга за простор у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола:

- Мониторинг нејонизујућег зрачења - у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС", бр. 36/09) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС", бр. 16/25). Нарочито је важно обавити проверу могућег прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа (E=2 kV/m, B= 40 μT) у зонама повећане осетљивости према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС", бр. 16/25). Индикатор је ниво нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора (у зони најближих стамбених објеката и друго на шта се зона повећане осетљивости односи). Мерење је обавезно у зони најближих објеката становања. Мерења обавља акредитована лабораторија, а извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности. Вредност параметра се прати и акцију је потребно спровести уколико су прекорачења

базичних вредности и референтних граничних нивоа у зонама повећане осетљивости према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 16/25);

- Контрола квалитета земљишта - на сваких пет година у складу са:
  - Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
  - Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС", бр. 88/20);
  - Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС", бр.102/20);

У случају акцидентних ситуација током изградње и експлоатације соларне електране „B2 SUN HUB”, неопходно је спровести посебну контролу стања земљишта и подземних вода. Уколико се утврди да неки од параметара нису у складу са граничним вредностима прописаним Законом о заштити животне средине и подзаконским актима, носилац пројекта је у обавези да спроведе поступак санације, рекултивације или ремедијације угрожене зоне, као и да успостави мониторинг и континуирану контролу стања на простору који је био захваћен акцидентом и у потенцијално угроженој зони утицаја.

7.3. Временска динамика прикупљања података

Временска динамика прикупљања података у оквиру мониторинга биће дефинисана у складу са фазама изградње и експлоатације објеката соларне електране „B2 SUN HUB”, као и на основу процене њихових потенцијалних утицаја на животну средину. На овај начин обезбеђује се правовремено праћење и контрола свих релевантних параметара.

Основни принципи динамике мониторинга су:

- пре отпочињања радова спроводи се иницијално („нулто“) мерење ради утврђивања референтног стања животне средине;
- у току изградње мониторинг се врши са повећаном учесталошћу, најчешће месечно или квартално, у зависности од врсте утицаја и прописаних обавеза;
- током редовног рада соларне електране мерења се спроводе периодично;
- у случају инцидента или сумње на загађење, мониторинг се спроводи ванредно, одмах по настанку догађаја, ради благовремене реакције и санације.

Подаци прикупљени мониторингом обрађују се и приказују у редовним извештајима који се достављају надлежним органима у динамици квартално, шестомесечно или годишње, у складу са законом и посебним условима. Узорковање и контролу нивоа буке врше акредитоване лабораторије, у складу са прописаним методологијама.

Извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији, а по потреби и заинтересованој јавности, ради обезбеђивања транспарентности и контроле спровођења мера заштите. Динамика и учесталост мониторинга за соларне електране „B2 SUN HUB”, прецизираће се у документацији о процени утицаја на животну средину, као и у складу са техничким условима и планом мониторинга.

7.4. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола (Извештај о стратешкој процени), представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и свих чинилаца животне средине. Овај механизам се примењује у току израде планског документа којим се планира реализација соларне електране са пратећим садржајима и инфраструктуром, односно током припреме, израде и имплементације Плана.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене, са аспекта заштите природе и животне средине и даје могућност за усвајање еколошки најприхватљивијег планског решења са предлогом услова и мера којима ће заштита природе и животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али и рационалан начин.

За процес стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола (Извештај о Стратешкој процени), у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС", бр. 94/24) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), дефинисане су обавезе надлежних органа, односно органа надлежног за припрему Плана и органа надлежног за послове животне средине општине Бачка Топола, надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења.

Обавезе органа надлежног за припрему плана и органа надлежног за послове заштите животне средине, су прописане Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС", бр. 94/24). У општини Бачка Топола:

- орган надлежан за припрему плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола;
- орган надлежан за послове заштите животне средине је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС", бр. 94/24), обавезе надлежних органа су:

- Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему Плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација;
- у припреми Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене, орган надлежан за припрему плана дужан је да од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација прибави мишљење;
- орган надлежан за послове заштите животне средине се у мишљењу изјашњава о питањима, проблемима и релевантним подацима који се односе на животну средину које треба да се утврде, опишу и оцене у оквиру Извештаја о Стратешкој процени применом прописаних критеријума;
- одлука о спровођењу поступка стратешке процене је саставни део обавештења о почетку израде Плана који се објављује на интернет страници органа надлежног за припрему Плана;
- Одлука о спровођењу поступка стратешке процене је саставни део Одлуке о припреми Плана и објављује се у службеном гласилу јединице локалне самоуправе;
- орган надлежан за припрему Плана дужан је да о Одлуци о спровођењу поступка стратешке процене обавести заинтересоване органе и организације и јавност путем своје интернет странице и централног веб портала посебно намењеног обавештавању о поступцима стратешке процене;
- орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај о Стратешкој процени;

- орган надлежан за припрему Плана, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, обавезно обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о Стратешкој процени и Нацрта Плана;
- орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину, месту и роковима увида у садржину Извештаја и Нацрта Плана и достављања мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе;
- орган надлежан за припрему Плана органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени заједно са Нацртом Плана на мишљење;
- орган надлежан за послове заштите животне средине, на основу оцене даје Мишљење на Извештај о Стратешкој процени и доставља га органу надлежном за припрему Плана заједно са примедбама и предлозима за допуну, у складу са прописаним критеријумима;
- орган надлежан за припрему Плана доставља заинтересованим органима и организацијама на мишљење Извештај о Стратешкој процени заједно са Нацртом Плана;
- орган надлежан за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи мишљења заинтересованих органа и организација и јавности;
- орган надлежан за припрему Плана доставља органу надлежном за послове заштите животне средине Извештај о Стратешкој процени, заједно са Нацртом Плана и Извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности на сагласност;
- орган надлежан за послове заштите животне средине, на основу оцене, даје сагласност или одбија да изда сагласност на Извештај о Стратешкој процени;
- орган надлежан за припрему Плана не може да упути План на даљу процедуру усвајања без претходно прибављене Сагласности од органа надлежног за послове заштите животне средине на Извештај о Стратешкој процени;
- орган надлежан за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност свих информација о животној средини у границама Плана.

Обавезе носиоца планираних пројеката, односно планираних активности на реализацији, односно на изградњи соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола:

- носилац планираног пројекта, односно соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, по усвајању Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, је у обавези да:
    - пред надлежним органом за послове животне средине, покрене поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 106/25);
    - на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац пројекта, дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
    - носилац сваког планираног пројекта, дужан је да испоштује све мере превенције, санације, спречавања, ублажавања потенцијалних утицаја, све мере контроле, заштите и мониторинга животне средине које су прописане у процедури процене утицаја;
    - надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине за планирани пројекат, соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола.

7.5. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Уколико у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, односно у фази изградње или експлоатације соларне електране, батеријског складишта електричне енергије и припадајуће инфраструктуре, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на чиниоце животне средине или на друштвену средину, неопходно је поновити поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

У оквиру тог поступка потребно је извршити анализу узрока и последица насталог утицаја, процену еколошке штете, као и дефинисати одговарајуће мере санације и обавезе заштите у складу са важећим прописима.

8.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја наживотну средину

8.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) дефинисан је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24). За поступак стратешке процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола (Извештаја о стратешкој процени), коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору у границама Плана, непосредном и ширем окружењу од значаја за стратешку процену планског обухвата;
- вредновање стања животне средине, односно стања чинилаца животне у постојећем стању, као и према могућим, очекиваним и процењеним утицајима од планиране намене;
- приказ и процена потенцијалних стратешких утицаја предложених и вреднованих варијантних решења планског документа;
- дефинисање мера заштите животне средине, односно чинилаца животне средине и програм мониторинга;
- предлог за интеграцију и имплементацију смерница и мера стратешке процене утицаја у План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, националног и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама, на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање. Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја;
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја;
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја;
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, биодиверзитета подручја, земљишта, ваздуха, подземних вода, нејонизујућег зрачења, коришћене су и методе дате у ЕУ Директивама и препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист града општине Бачка Топола“, бр. 7.2/26), Чланом 17. Одлуке којим је одлучено о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

8.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину.

Главна потешкоћа у току поступка стратешке процене утицаја је недостатак базе података о стању чинилаца животне средине, што је генерално проблем за простор ван грађевинских подручја насеља. Из наведених разлога, за оцену стања чинилаца животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно-еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

9.0. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план

Изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола (Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист града општине Бачка Топола", бр. 7.2/26)), приступило се у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26), као и Просторним планом општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола" бр. 20/15), као планским основом.

Разлог за израду Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB", снаге 9,99 MW, са батеријским складиштем електричне енергије, као и утврђивање правила уређења и грађења за планиране објекте, инсталације и опрему.

Планирање и реализација соларне електране заснивају се на стратешким опредељењима у области повећања коришћења обновљивих извора енергије, енергетске транзиције и смањења негативних утицаја енергетског сектора на животну средину.

Просторним планом општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола", бр. 20/15) прописано је да је за соларне електране обавезна израда плана детаљне регулације, а да се намена простора за соларне електране изван грађевинског подручја насеља реализује према плану детаљне регулације.

Подстицање коришћења обновљивих извора енергије сврстано је у национални приоритет, у циљу:

- заштите и унапређења животне средине и
- рационалног коришћења природних ресурса,
- смањења загађења и притисака на животну средину,
- смањења зависности од фосилних горива и доприноса процесу декарбонизације;
- коришћење природних ресурса тако да остану расположиви и за будуће генерације.

Децентрализована производња електричне енергије из обновљивих извора за потребе локалних потрошача и за испоруку електроенергетској мрежи Електропривреде Србије је препознато као велика шанса за постизање стратешких циљева у заштити животне средине и развоју енергетике.

У поступку одлучивања о спровођењу стратешке процене утицаја планског документа, донета је Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину, број 000386353 2026 08332 004 001 000 001 од 31.03.2026. године, коју је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола. Наведеном Одлуком утврђена је обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

У фази израде Елабората за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола дефинисане су основне смернице за заштиту природе, природних вредности и чинилаца животне средине.

Паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола приступило се спровођењу поступака стратешке процене (Извештаја о Стратешкој процени).

Све смернице и мере заштите из Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола", бр. 7.2/26), представљају саставни део планског документа, а Извештај о Стратешкој процени саставни део документационе основе Плана.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола на животну средину утврђени су и дефинисани кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће намене и функције простора и циљева планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења планираних објеката у саставу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола.

У поступку процене стратешких утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и планских решења, разматрана су варијантна решења (приказ у Поглављу 1.7.), како би се извршило поређење и вредновање и изабрала просторна и еколошки најприхватљивија варијанта, са аспекта заштите и унапређење простора, биодиверзитета, чинилаца животне средине, као и обезбеђивања услова за одрживи развој подручја.

Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- предложеног обухвата и прелиминарних граница детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола;
- условљености планским документима вишег хијерархијског нивоа и утврђивања планског основа;
- постојеће намене и начина коришћења простора, заступљеног биодиверзитета, у складу са планском и секторском документацијом, нарочито Просторним планом општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола" бр. 20/15).

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), у поступку доношења Одлуке о изради Плана разматрана су варијантна решења:

- Варијантно решење I – усвајање и реализација Плана: усвајање Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и његова реализација у складу са утврђеним правилима уређења и грађења, условима надлежних институција и интегрисаним мерама заштите животне средине. Овим варијантним решењем омогућава се изградња соларне електране максималне снаге 9,99 MW са батеријским складиштем електричне енергије, као јединственог техничко-технолошког система организованог у три просторне зоне, уз коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора енергије.

- Варијантно решење II – неусвајање Плана: задржавање постојећег начина коришћења простора, односно пољопривредне намене и постојеће организације земљишта, без реализације соларне електране „B2 SUN HUB". Ова варијанта не би условила промене у простору које настају током изградње и функционисања соларне електране, али би истовремено изостали позитивни ефекти коришћења сунчеве енергије и производње електричне енергије из обновљивог извора, у складу са стратешким опредељењима планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Просторним планом општине Бачка Топола сунчева енергија је препозната као један од обновљивих извора енергије чије коришћење треба развијати, а за соларне електране изван грађевинског подручја насеља прописана је израда плана детаљне регулације.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности-медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште),
- ниво буке и нејонизујућег зрачења,
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности),
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја,
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

На основу свих анализа, закључак је:

- да предложено Варијантно решење I је еколошки најприхватљивије, у складу са смерницама и мерама Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола (Извештај о Стратешкој процени).
- да се План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, са изабраним Варијантним решењем I, усвоји и имплементира.

Обавезујуће смернице и мере Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола (Извештаја о Стратешкој процени) за нижи хијерархијски ниво, је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планирани пројекат, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 106/25).

10.0. Нетехнички резиме информација и закључци до којих се дошло током израде Извештаја о Стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности

10.1. Начин на који су проблеми, питања и циљеви заштите животне средине интегрисани у план

У процесу Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток поступка и процену утицаја стратешког карактера.

Оцена стања животне средине извршена је:

- на основу постојећег стања и намена, као и услова насталих у простору у протеклом периоду;
- на основу природних карактеристика просторне целине и постојећих ограничења;
- применом услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења;
- на основу података из постојеће планске, студијске и остале документације;
- кроз директан увид и опсервацију на терену.

Кроз поступак СПУ разматрани су потенцијални утицаји у процесу реализације планиране намене и извршен је избор најприхватљивијег решења. На основу процене могућих просторних и еколошких конфликата, као и постојећих условљености од стране надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основу за даље дефинисање организације простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту, и то:

- заштиту ваздуха,
- заштиту површинских и подземних вода,
- заштиту земљишта,
- контролу нивоа буке,
- контролу нејонизујућег зрачења,
- правилно управљање акцидентима и отпадом.

Посебна пажња посвећена је и заштити здравља и очувању традиционалних вредности и навика локалног становништва, као и очувању укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, као и однос Плана и окружења – односно утицаји Плана на окружење и утицаји окружења на подручје Плана.

10.2. Утврђени значајни утицаји спровођења Плана на животну средину

Имајући у виду карактеристике планског подручја, предложена планска решења и карактеристике планираних објеката за реализацију соларне електране „B2 SUN HUB" , анализирани су утицаји у свим фазама – током припремних радова, у фази изградње и у периоду редовног рада електране.

Утицаји на земљиште – представљају један од значајнијих аспеката реализације Плана, имајући у виду да планско подручје обухвата претежно пољопривредно земљиште, на коме су заступљене њиве I, II и III катастарске класе. Реализација соларне електране условиће промену досадашњег начина коришћења дела пољопривредних површина и уношење нових техничких и инфраструктурних елемената у простор. Најизраженији утицаји очекују се у фази изградње, услед припреме терена, кретања механизације, извођења земљаних радова, постављања конструкција, изградње интерних путева и полагања каблова. Ови утицаји могу довести до локалног нарушавања структуре и

сабијања земљишта, због чега је неопходно ограничити радове на површине које су неопходне за реализацију планираних садржаја. Током редовног рада не очекују се континуиране емисије загађујућих материја у земљиште. Одржавање површина потребно је спроводити механичким и другим еколошки прихватљивим методама, без примене средстава која могу довести до загађивања земљишта и подземних вода.

Утицаји на површинске и подземне воде – у границама Плана нису евидентирани површински водотоци, а редован рад фотонапонске електране не подразумева настанак технолошких отпадних вода. Потенцијални утицаји на воде везани су пре свега за фазу изградње и могуће акцидентно просипање горива, уља и других материја из грађевинске механизације, као и за неправилно управљање отпадом. Уз примену прописаних мера заштите, контролисано поступање са материјама које могу загадити воде и правилно одвођење атмосферских вода, не очекују се значајни негативни утицаји на површинске и подземне воде.

Утицаји на квалитет ваздуха – очекују се првенствено у фази изградње и биће последица рада грађевинске механизације, транспорта материјала и опреме и извођења земљаних радова. Могуће су привремене емисије прашине и издувних гасова, локалног и временски ограниченог карактера. По завршетку радова наведени утицаји престају. Током редовног рада фотонапонских панела не долази до сагоревања фосилних горива нити до карактеристичних емисија загађујућих материја у ваздух.

Утицаји на биодиверзитет – могу се јавити услед промене начина коришћења постојећих пољопривредних површина, привременог узнемиравања фауне током извођења радова, локалног уклањања постојеће вегетације на површинама непосредног заузимања и присуства нових објеката у простору. Утицаји ће бити најизраженији у фази изградње и претежно локалног карактера. Ограничавање уклањања постојеће вегетације на неопходни минимум, спречавање ширења инвазивних врста и примена прописаних мера заштите природе представљају основне услове за смањење потенцијалних утицаја на биодиверзитет.

Утицаји на предео – изградњом соларне електране, батеријског складишта, интерних путева и пратеће инфраструктуре доћи ће до промене постојећих предеоних карактеристика претежно отвореног пољопривредног простора. Фотонапонски панели и пратећи електроенергетски објекти представљаће нове и визуелно препознатљиве елементе у пределу. Интензитет утицаја зависиће од положаја посматрача, конфигурације терена, постојеће вегетације и удаљености од планираних објеката. Промене ће бити дуготрајне, али просторно ограничене на планско подручје и зоне из којих је комплекс визуелно сагледив.

Утицаји на културно и археолошко наслеђе – за потребе израде Плана спроведена су посебна превентивна археолошка истраживања. На основу спроведених истраживања није потврђено постојање археолошког локалитета у обухвату планиране соларне електране. Ипак, због могућности случајног открића археолошких остатака приликом извођења земљаних радова, реализација Плана мора бити праћена применом мера утврђених Студијом заштите непокретног културног наслеђа, укључујући археолошко праћење радова и поступање у случају налаза.

Утицаји нејонизујућег зрачења – функционисањем електроенергетских објеката и опреме настају електрична и магнетна поља индустријске фреквенције. Потенцијални извори су пре свега трансформаторска и разводна опрема, инвертори и електроенергетски водови. Интензитет електромагнетног поља опада са повећањем растојања од извора, те се потенцијални утицај очекује у непосредној близини електроенергетске опреме и локалног је карактера. Планирани објекти и опрема морају бити пројектовани и коришћени тако да вредности изложености не прелазе прописане граничне вредности.

Утицаји на ниво буке – у фази изградње очекује се привремено повећање нивоа буке услед рада грађевинских машина, транспортних возила и извођења грађевинских и монтажних радова. Утицај ће бити повремен, временски ограничен и најизраженији непосредно на градилишту. Током редовног рада фотонапонски панели сами по себи не

представљају извор буке, док поједина електроенергетска и пратећа техничка опрема може бити извор буке локалног карактера. Уз одговарајући избор опреме, њено правилно постављање и редовно одржавање, не очекују се значајни утицаји буке на становништво у ширем окружењу.

Утицаји отпада – отпад ће настајати током изградње, одржавања и престанка рада соларне електране. У фази изградње очекују се различите врсте грађевинског, амбалажног и комуналног отпада, док у фази рада могу настајати отпадни делови електричне и електронске опреме, оштећени фотонапонски панели и други отпад од одржавања. Посебну пажњу потребно је посветити поступању са истрошеним или оштећеним компонентама батеријског система. Све врсте отпада морају се сакупљати одвојено и предавати овлашћеним оператерима, у складу са прописима из области управљања отпадом.

Утицаји у случају акцидентних ситуација – потенцијални ризици током изградње односе се на изливање горива и уља, пожаре и друге непредвиђене догађаје на градилишту. У периоду редовног рада потенцијални акцидентни ризици повезани су са кваровима електроенергетске опреме, појавом пожара и функционисањем батеријског складишта електричне енергије. С обзиром на присуство батеријског складишта као саставног дела планиране соларне електране, неопходно је применити одговарајућа техничка решења за надзор, заштиту од прегревања, пожара и других поремећаја, као и прописане мере противпожарне и акцидентне заштите.

Утицаји на становништво и здравље људи – најизраженији могући утицаји очекују се у фази изградње и односе се на привремено повећање буке, емисију прашине и издувних гасова и повећано кретање транспортних возила. Имајући у виду рурални карактер планског подручја и карактер планиране намене, током редовног рада не очекују се значајни негативни утицаји на здравље и квалитет живота становништва, уз услов да се поштују прописане мере заштите и граничне вредности за буку и нејонизујуће зрачење.

На основу анализе постојећег стања, карактеристика планског подручја и Планом предвиђених промена, најизраженији утицаји очекују се у фази изградње и претежно су локалног, привременог и временски ограниченог карактера. Трајније промене односе се пре свега на начин коришћења пољопривредног земљишта и измену предеоних карактеристика. У фази редовног рада, уз доследну примену планских решења, услова надлежних институција и прописаних мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји који би довели до нарушавања квалитета животне средине ширег подручја.

10.3. Предложене мере за спречавање и/или смањење негативних утицаја и начин њиховог спровођења у реализацији Плана

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите животне средине и друштва јесте спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликата на анализираном простору, у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине има за циљ смањење ризика по здравље становништва, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана, као и у зонама непосредног утицаја.

Мере су усмерене на свођење утицаја на животну средину у границе прихватљивости прописане законом, спречавање угрожавања здравља становништва, очување квалитета земљишта, очување биодиверзитета, као и очување квалитета живота и традиционалних навика локалне заједнице и укупног капацитета животне средине. На тај начин, предложене смернице и мере заштите простора обезбеђују реализацију планиране намене – соларне електране на локацији „B2 SUN HUB" уз минимизацију свих потенцијалних негативних утицаја.

У фази реализације соларне електране и пратеће инфраструктуре предвиђене су превентивне мере за спречавање и смањење штетних утицаја на животну средину и ризика од акцидената, и то:

- избор микролокација соларних панела и пратећих објеката у складу са условима геомеханичких испитивања терена;
- пројектовање објеката прилагодити климатским и метеоролошким условима подручја;
- организовати градилиште у складу са елаборатом о организацији градилишта;
- транспорт опреме, алата и материјала изводити одговарајућим превозним средствима, уз приоритетно коришћење постојеће путне инфраструктуре где је то могуће;
- по завршетку радова уредити простор, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, те спровести санацију и ревитализацију свих деградираних површина;
- превенцију и спречавање акцидената обезбедити избором најприхватљивијих техничких решења за позиционирање соларних панела и пратећих објеката, уз примену мера заштите, надзора и мониторинга током изградње и редовног рада.

10.4. Разумне варијанте које су биле предмет разматрања, разлози за одабрано решење са становишта циља, сврхе, географског обухвата и утицаја Плана на животну средину

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања варијантних решења за реализацију Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, у оквиру предложених граница планског обухвата, и у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/24), као и на основу Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола (Извештаја о Стратешкој процени), предлог разумних варијантних решења су:

- Варијантно решење I – усвајање и реализација Плана: усвајање Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и његова реализација у складу са утврђеним правилима уређења и грађења, условима надлежних институција и интегрисаним мерама заштите животне средине. Овим варијантним решењем омогућава се изградња соларне електране максималне снаге 9,99 MW са батеријским складиштем електричне енергије, као јединственог техничко-технолошког система организованог у три просторне зоне, уз коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора енергије.

- Варијантно решење II – неусвајање Плана: задржавање постојећег начина коришћења простора, односно пољопривредне намене и постојеће организације земљишта, без реализације соларне електране „B2 SUN HUB". Ова варијанта не би условила промене у простору које настају током изградње и функционисања соларне електране, али би истовремено изостали позитивни ефекти коришћења сунчеве енергије и производње електричне енергије из обновљивог извора, у складу са стратешким опредељењима планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Просторним планом општине Бачка Топола сунчева енергија је препозната као један од обновљивих извора енергије чије коришћење треба развијати, а за соларне електране изван грађевинског подручја насеља прописана је израда плана детаљне регулације..

На основу анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене предложено је Варијантно решење I, закључак је да реализација соларне електране „B2 SUN HUB" са пратећим објектима и инфраструктуром је могућа уз интегрисање мера превенције, мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидената и удесних ситуација и мониторинга у свим фазама, односно у фази планирања, пројектовања, фази реализације и редовног функционисања.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите квалитета и укупног капацитета животне и друштвене средине, представљају услов за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" са пратећим објектима и инфраструктуром.

На основу свих анализа, закључено је да је предложено варијантно решење, да се План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, усвоји и имплементира, је еколошки прихватљиво са аспекта коришћења сунчеве енергије као обновљивог извора енергије и аспекта унапређења стања животне средине (ваздух, вода и земљиште), а све у складу са смерницама и мерама Стратешке процене утицаја за План (Извештај о Стратешкој процени Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на животну средину).

10.5. Мере планиране програмом праћења свих значајних утицаја спровођења Плана

Заштита животне средине у оквиру Плана подразумева поштовање свих општих мера заштите животне и друштвене средине, природе, природних вредности и ресурса утврђених законском регулативом. На основу анализе квалитета и капацитета животне средине, просторних карактеристика и односа планског подручја са окружењем, као и планираних активности у обухвату Плана, дефинисане су обавезујуће смернице и мере које је неопходно примењивати током целокупне имплементације.

Реализацијом соларне електране на локацији „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола обезбеђује се коришћење обновљивог извора енергије – енергије сунца са позитивним ефектима у ширем контексту заштите животне средине, пре свега кроз смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских утицаја и ефеката, може се говорити о утицајима на пејзажне и предеоне карактеристике и ефекта сагледивости, као последице изградње соларне електране.

Мере заштите усмерене су на свођење утицаја у границе законом прописане прихватљивости, спречавање угрожавања здравља становништва и очување квалитета екосистема, квалитета живота локалне заједнице и укупног капацитета животне средине. Смернице и мере заштите простора и животне средине истовремено спречавају еколошке конфликте и омогућавају одрживу реализацију планиране намене у границама Плана, а обухватају:

- мере заштите амбијенталног ваздуха, земљишта и подземних вода – посебно у фази припремних радова, изградње и у случају удесних ситуација;
- мере заштите биодиверзитета – у свим фазама реализације, редовног рада и у случају акцидентних ситуација;
- мере заштите културних добара;
- мере заштите од буке и вибрација – у фази припремних радова и изградње;
- мере заштите од нејонизујућег зрачења – у фази редовног рада;
- мере управљања отпадом – у свим фазама реализације: током припремних радова, изградње, редовног рада и одржавања, у случају удеса и по престанку соларне електране.

10.6. Начин на који су мишљења и примедбе органа надлежног за заштиту животне средине, заштиту здравља и других заинтересованих органа и организација узете у обзир у Плану

Све консултације са органом надлежним за послове заштите животне средине, органом за припрему Плана, као и консултације са осталим надлежним органима, институцијама, предузећима и имаоцима јавних овлашћења, у потпуности су уважене и имплементиране у Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола.

Услови и мере надлежних органа, институција, предузећа и ималаца јавних овлашћења кроз процес стратешке процене су вредновани и уграђени како у Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину, тако и у планска решења самог Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола.

10.7. Начин на који су мишљења и примедбе јавности узета у обзир у Плану

У складу са процедурама прописаним Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), у поступку:

- доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, и
- током оглашавања Елабората за рани јавни увид и упознавања јавности са основним карактеристикама планског документа,

није било примедби и сугестија на План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола.

Уколико се током јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину добију мишљења, примедбе и сугестије, они ће бити саставни део Извештаја о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности. Све примедбе и предлози биће детаљно анализирани, а у консултацијама са заинтересованим странама биће уважени и имплементирани у Извештај о Стратешкој процени, док ће нерелевантни предлози бити одбачени уз адекватно образложење

10.8. Начин на који су мишљења и примедбе прикупљене у оквиру прекограничних консултацијама узете у обзир у Плану

Предмет стратешке процене утицаја на животну средину, односно Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину је План детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола. У складу са просторно-положајним карактеристикама планског обухвата, не постоји обавеза прибављања мишљења, сугестија, примедби у процесу прекограничних консултација, обзиром да планско подручје нема прекограничних утицаја.

11.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

У току израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола, није утврђено постојање додатних података који би имали посебан значај за поступак процене, а који нису већ били обухваћени спроведеним анализама. У процесу израде прикупљени су и систематизовани сви релевантни подаци који се односе на природне, социјалне, привредне и културне карактеристике простора, услове надлежних институција, планску и техничку документацију, као и резултати теренских увида.

Добијени подаци били су довољни за свеобухватну процену утицаја планираних решења и дефинисање мера заштите животне средине. На тај начин обезбеђено је да поступак буде спроведен у складу са законом и да закључци извештаја буду засновани на релевантним и поузданим информацијама. Стога се може констатовати да, осим већ анализираних извора, није било других података који би могли утицати на исход или коначне препоруке у оквиру Стратешке процене.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 7.2/26);
- Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB” на подручју општине Бачка Топола на животну средину, бр. 000386353 2026 08332 004 001 000 001 од 31.03.2026. године;
- Међународни завод за заштиту споменика културе Суботуца, Решење, број: 602-2/48 од 7.8.2026. године;
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Обавештење, број: 8364-2 од 16.7.2026. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Мишљење, 07.31.1 број 217-28-1224/26-1 од 8.7.2026. године;
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Обавештење, број: I-873/2-26 од 20.7.2026. године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Обавештење, број: 922-3-94/2026 од 8.7.2026. године;
- АД „Електромрежа Србије“ Београд, Обавештење, број: 130-00-UTD-003-756/2026-002 од 8.7.2026. године;
- „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникацију а.д, Услови, број: Д210-304024/2-2026 ТС од 17.7.2026. године;
- ЈП „Србијагас“, Услови, број: 06-01-1957 од 8.7.2026. године;
- РАТЕЛ, Обавештење, број: 1-02-3491-291/26-1 од 13.7.2026. године;
- ГАСТРАНС Д.О.О, Обавештење, број: 236 од 7.7.2026. године;
- НИС а.д. Нови Сад, Обавештење, од 15.7.2026. године;
- „Путеви Србије“ ДОО Београд, Услови, VIII број: 953-13830/26-1 од 29.7.2026. године;
- ЈП за комунално, стамбено – грађевинске делатности „Комград“ Бачка Топола, Обавештење, број: 912-2026 од 10.8.2026. године;
- Друштво за изградњу и одржавање гасовода и диструбуцију гаса БЕОГАС доо, Обавештење, број: TU-URB-MRS16-140/2026 од 15.7.2026. године;
- ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Услови за прикључак на јавну саобраћајницу, број: UU-1808/26 од јула 2026. године;
- САТ ТРАКТ, Обавештење, број: SN-58-26 од 6.6.2026. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, Менаџер за развој и техничку припрему, Обавештење, број: 49/2026-179 од 9.7.2026. године;
- Републички сеизмолошки завод, Сеизмолошки услови, број: 003333840 2026 40800 000 000 240 003 40 002 од 16.7.2026. године;
- Покрајински завод за заштиту природе, Решење, број: 03020-2115/5 од 29.10.2026. године;



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 7.2 – Година LVIII
27. април 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 7.2 szám
Topolya, 2026. április 27.

52.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр: 94/2024) и члана 16. тачка 1) и члана 47. тачка 5) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), по прибављеном Мишљењу Комисије за планове Општине Бачка Топола, Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној 27. априла 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „B2 SUN HUB“
на подручју општине Бачка Топола

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“, снаге до 9,99 MW на подручју општине Бачка Топола, општина Бачка Топола (у даљем тексту: План) у складу са Просторним планом општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана оријентационе површине око 29,5ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- Парцеле на којима је предвиђена изградња соларне електране, и то: целе кп. бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183 и 2082 – све у к.о. Мали Београд и 2062 и 2063 обе у к.о. Горња Рогатица, површине око 29 ha.
- Парцеле преко којих је предвиђен приступ: делови к.п. бр. 2450, 2438 и 2447 све у к.о. Мали Београд.

Оквирна (прелиминарна) граница је приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке. Коначна Граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/2003, 36/2010, 143/2014, 81/2015 и 113/2022)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2017 и 57/2019)
- Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 20/2015).
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024.)
- Интегрисани национални енергетски и климатски план за период до 2030. са визијом до 2050. године ("Сл. гласник РС", бр. 70/2024).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснивaће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите

животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина за све неопходне садржаје соларне електране снаге до 9,99 MW.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће претежно пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Међусобни односи наручиоца и обрађивача уређују се уговором.

Члан 8.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Наручилац плана, правно лице, „B2 SUN HUB“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Николаја Другог, број 11.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Општинске управе Бачка Топола.

Наручилац и финансијер је правно лице, „B2 SUN HUB“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Николаја Другог, број 11.

Обрађивач Плана је правно лице „ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, ARANĐELOVAC“, са седиштем у Аранђеловцу, улица Кнеза Михаила 66.

Члан 10.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид, док ће Нацрт Плана бити изложен на јавни увид након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Бачка Топола, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019 и 47/2025).

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида Плана обавиће Носилац израде Плана, а излагање истог обавиће се у згради Општинске управе Бачка Топола, улица Маршала Тита, број 30 у Бачкој Тополи.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, број 000386353 2026 08332 004 001 000 001 од 01.04.2026. године, које је донето по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Општинске управе Бачка Топола број 001692808 2026 08332 004 007 011 024 од 30.03.2026. године.

Саставни део ове одлуке је и Мишљење да је потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, број 101-2/48, од 06.02.2026. године издато од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, Суботица, Трг слободе, број 1/3.

Члан 12.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак овереног Плана у аналогном и по један примерак

у дигиталном облику чувати у својој архиви Наручилац и финансијер, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 002145952 2026 08332 001 000 350 136 04 001
Дана: 27.04.2026. године
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Саша Срдић с.р.

Графички прилог:



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду
Број: 000386353 2026 08332 004 001 000 001
Дана: 31.03.2026. год.
Бачка Топола

Општина Бачка Топола - Општинска управа - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи (”Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 15. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Бачка Топола” број 19/2016 и 40.2/2022) и на основу члана 23. подтачка 3. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи, Служби интерне ревизије општине Бачка Топола, Служби локалног омбудсмана општине Бачка Топола, Општинском правобранилаштву (”Службени лист општине Бачка Топола” број 32/24, 35,2/2024-исправка, 13/2025 и 28/2025) а по претходно прибављеном Мишљењу, број 001692808 2026 08332 004 007 011 024 од 30.03.2026. године, доноси.

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „B2 SUN HUB” У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Hub” у општини Бачка Топола на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације за соларну електрану „B2 Sun НиЬ” Бачка Топола на подручју кат.парцела бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, и 2082 К.О. Мали Београд и на кат.парцелама бр. 2062 и 2063 К.О. Горња Рогатица, оријентационе површине око 29 ha. Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- Парцеле на којима је предвиђена изградња соларне електране: кат.парцеле бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, и 2082 К.О. Мали Београд и на кат.парцелама бр. 2062 и 2063 К.О. Горња Рогатица
- Парцела преко којоје је предвиђен приступ: део катастарске парцеле број 2450, 2438 и 2447 К.О.Мали Београд- некатегорисани путеви. Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати у току израде Плана.
  Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће до 9,99 MW.

Члан 3.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планира предметним Планом, а које могу имати утицаја на стање животне средине. Кроз израду Извештаја извршиће се стратешка процена утицаја планираних активности и биће дефинисане мере заштите животне средине, које је неопходно спровести, како би се спречили или минимизирали евентуални негативни утицаји.

У оквиру стратешке процене утицаја Плана на животну средину, разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене-детаљне регулације.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину сачиниће се Извештај о стратешкој процени који ће обухватити обавезне елементе, утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи; • карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене; • приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине; • резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ НЕПОСРЕДНИХ, ПОСРЕДНИХ, КУМУЛАТИВНИХ, ПРЕКОГРАНИЧНИХ, КРАТКОРОЧНИХ, СРЕДЊОРОЧНИХ И ДУГОРОЧНИХ, ТРАЈНИХ И ПРИВРЕМЕНИХ, ПОЗИТИВНИХ И НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ

- приказ процењених утицаја варијантних решења плана и програма повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културноисторијској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или

другим створеним вредностима;

- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

IV ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ ИШЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

V ОДЛУКУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТУ У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКАТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

VII ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА (МОНИТОРИНГ)

- опис циљева плана и програма;
- индикаторе за праћење стања животне средине;
- права и обавезе надлежних органа;
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;
- друге елементе у зависности од врсте и обима плана и програма.

VIII ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГОЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

IX ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА И ПРОГРАМА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН ИЛИ ПРОГРАМ

X НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА ДОБИЈЕНИХ У ОКВИРУ ТАЧ. 1)-9) ОВОГ СТАВА И ЗАКЉУЧКЕ ДО којих СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ ПРЕДСТАВЉЕНЕ НА НАЧИН РАЗУМЉИВ ЈАВНОСТИ

XI ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА НА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 5.

Избор носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја извршиће се по поступку утврђеном законом.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских докумената, односно планирања и израде урбанистичких планова.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који је састављен од запослених са одговарајућим овлашћењима и лиценцама и по потреби ангажованих стручних лица или организација који су квалификовани за анализу елемената стратешке процене.

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја пратиће динамику, односно рок за израду Плана.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће правно лице, „B2 SUN HUB" д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Николаја Другог, број 11.

Члан 8.

Орган надлежан за припрему плана - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду - обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у средствима јавног информисања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Ова Одлука чини саставни део Одлуке о изради Плана.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола"

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сузана Нешић Патаки, дипл. правник, с.р.

МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBATICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
МЕЂУОПЋИНСКИ ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 602-2/48

Датум: 7.8.2026.

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 478/26
11.08.2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку (``Сл. лист РС``број 18/2016), поступајући по захтеву број 602-1/48 од 03.07.2026., који је поднео "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац, Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, за потребе инвеститора "B2 SUN HUB" Д.О.О. Београд, Цара Николаја II бр. 11, спрат 1 бр. стана 2, Београд, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Плана детаљне регулацијеза изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, може се извести под следећим **условима**:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);

- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);
- Завод има право да изда меру забране радова уколико стручњаци Завода утврде да се радови не одвијају у складу са прописаним мерама заштите културног наслеђа;

- Уколико се појави археолошки материјал на траси, извођач је у обавези да моментално обустави све радове, а ахеолог који врши праћење мора одмах да обавести инвеститора и писменим путем у току истог дана достави обавештење надлежном Заводу који ће, у складу са Законом, прописати додатне услове;

- У случају открића нових локалитета на које се наиђе у току грађевинских радова, након утврђене валоризације и стручног извештаја, надлежни Завод ће донети Решење о привременој обустави грађевинских радова, док Инвеститор не обезбеди потребне услове и средства за заштиту градњом угроженог наслеђа/налаза;

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, и тек након након изведених археолошких истраживања може да изврши реализацију пројекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

"АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац, Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, за потребе инвеститора "B2 SUN HUB" Д.О.О. Београд, Цара Николаја II бр. 11, спрат 1 бр. стана 2, Београд,, дана 03.07.2026. поднео је захтев број 602-1/48, ради добијања услова за израду Плана детаљне регулацијеза изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да у **оквиру локација за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа, ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.**

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода

Чувати до 2031. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 15.07.2026. године
Обрађивач: В. Котрља

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 8364 – 2
16 JUL 2026 године
Б Е О Г Р А Д

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 424/26
21.07 2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Обавештење у вези са израдом ПДР соларне електране у Бачкој Тополи, доставља.

„Архиплан“ д.о.о. за планирање, пројектовање и консталинг
Кнеза Михаила 66
34300 Аранђеловац

Веза: Ваш Захтев број 379/26 од 02.07.2026. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/2015), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

ВК

Н А Ч Е Л Н И К
п о т п у к о в н и к
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 4 (четири) примерка и достављено:
- ОУ општине Бачка Топола,
- ОЗП СИУС МО, н/з
- обрађивачу,
- а/а

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.31.1 број 217-28-1224/26-1
Дана, 8.7.2026. године
С У Б О Т И Ц А
НМ

Архиплан доо
АРАНЂЕЛОВАЦ
Кнеза Михаила 66

ПРЕДМЕТ: Веза, ваш захтев, број 379/26, од 2.7.2026. године

У вези вашег захтева, достављеног овом органу, за издавање услова за потребе **израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 Sun hub" на подручју општине Бачка Топола**, дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима, којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја, који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката, који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас, да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара, у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Ненад Бијелић

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 425/26
21.07 2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I - 873/ 2 -26
Датум:
КБЛ

20. 07. 2026

АРХИПЛАН ДОО
ул. Кнеза Михаила бр. 66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране B2 SUN HUB на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Поводом вашег захтева број 379/26 од 02.07.2026. године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране B2 SUN HUB на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, који је примљен 03.07.2026. године и заведен под бројем I-873/1-26, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 -др. закон) за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови. Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране B2 SUN HUB на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, не издају се водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

В. Д. директора

Игор Колаковић, маст. инж. грађ.

Доставити:
1. Наслов
2. Служба за уређење и коришћење водног добра
3. Архива

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Телефон: 011/30 50 923, факс: 011/30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs

Број: 922-3-94/2026
Датум: 08. јул 2026. године

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 403/26
13.07. 2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

АРХИПЛАН Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола

У вези захтева 379/26 од 02.07.2026. године (достављен 03.07.2026. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола, обавештавамо вас следеће:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
2. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
3. На предметном подручју у близини заштитне зоне од 500 метара, налазе се лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локације лансирних (противградних) станица дате су у Табели.

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		H (mnm)	Општина/ Град
		X	Y		
1	32-Кривача	5077197	7385267	105	Бачка Топола
2	34-Управа Соколац	5080953	7386372	109	Бачка Топола
3	35-Карађорђево	5081034	7392248	109	Бачка Топола

За утврђивање могућности изградње планираног објекта у погледу утицаја на рад објеката из мреже РХМЗ, а у складу са тачкама 2. и 3. овог дописа, неоходно је да се надлежни орган локалне самоуправе обрати РХМЗ одговарајућим захтевом.

ДИРЕКТОР

Проф.др Југослав Николић, дипл.мет.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

„АРХИПЛАН" д.о.о.
Кнеза Михаила бр. 66
34300 Аранђеловац

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 904/26
13.07.2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Број:130-00-UTD-003-756/2026 - 002

Датум: 08.07.2026

Предмет: **Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола**

На основу вашег захтева 379/25 од 02.07.2026. године, који је код нас заведен дана 03.07.2026. године под бројем CEBB-46924 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

3. У складу са претходно наведеним тачкама Акционарско друштво „Електромрежа Србије" нема посебних услова за потребу израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- "B2 SUN HUB" д.о.о. Београд, Цара Николаја II бр. 11, 11000 Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Архива

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 914/26
20.07. 2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-304024/2-2026 ТС
ДАТУМ: 17.07.2026.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица

Општина Бачка Топола, Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду

Маршала Тита 30
24300 Бачка Топола

ПРЕДМЕТ: Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

ВЕЗА: допис број 379/26 од 02.07.2026. – "АРХИПЛАН" доо
ИНВЕСТИТОР: "B2 SUN HUB" доо, Цара Николаја II бр. 11/1. спрат/стан 2, 11000 Београд
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: "АРХИПЛАН" доо, Кнеза Михаила 66, 34300 Аранђеловац
НОСИОЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општина Бачка Топола, Маршала Тита 30, Бачка Топола

Поштовани,

У складу са захтевом број 379/26, за потребе издавања података и услова ради израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, извршен је увид у базу података при чему је констатовано да се у оквиру границе обухвата предметног ПДР налази инфраструктура "Телеком Србија" а.д. Београд.

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром, за потребе планирања и разраде планског документа.

Услови који се издају, треба да обезбеде да се избегне угроженост инфраструктуре "Телеком Србија" а.д, као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја:

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у границама обухвата планских докумената, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, гасовод, ЕЕ каблови и остало), **прибавити одговарајуће техничке услове** од „Телеком Србија" а.д.
- Претходна тачка се посебно односи на трасе будућих прикључних водова соларне електране, због изградње подземних линијских инфраструктурних објеката електроенергетске, електронске – комуникационе (ЕК) и друге инфраструктуре
- Пројектант је дужан да води рачуна код пројектовања, како не би дошло до нарушавања примарне и секундарне заштитне зоне радио центара и радио коридора Телеком Србије, који покривају подручје (унутар граница секундарне заштитне зоне, пратећи конфигурацију земљишта, није дозвољено да се гради или поставља објекат или препрека чија би висина

превазилазила замишљени крак угла елевације од 2° у смеру од радио центра, мерена од границе примарне и секундарне заштитне зоне)

- **Напомињемо** да се обрати посебна пажња на транспортни оптички кабл великог капацитета који се налази у регулацији државног пута IIA реда број 105 у оквиру границе обухвата предметног ПДР, који може бити угрожен планираном изградњом
- Доношењем планског документа, "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија" а.д.
- Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне PE цеви Ø50mm, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону
- Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија" а.д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре
- Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија" а.д.
- Планирати постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета условљене су планираном изградњом на самом подручју. Локација уличних кабинета треба да буде на јавној површини
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније.Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета. Предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама
- У оквиру границе обухвата ПДР тренутно нема базних станица, док у Бачкој Тополи и Старој Моравици постоје базне станице „Телекома Србија" - система за мобилну телефонију. До момента издавања ових услова нисмо добили податке о планираним базним станица
- У оквиру границе обухвата ПДР не постоје РР коридори који су у надлежности „Телекома Србија". Планираних РР коридора за сада нема
- У оквиру границе обухвата ПДР постоје магистрални каблови транспортне мреже. Планира се проширења капацитета магистралних каблова на постојећем коридору, изградњом новог оптичког кабла на релацији Бачка Топола-Стара Моравица у постојећој траси дуж државног пута IIA реда број 105
- У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија" а.д.
- Након завршетка израде предметног ПДР, потребно је извршити усаглашавање плана са плановима „Телеком Србија" а.д. Београд

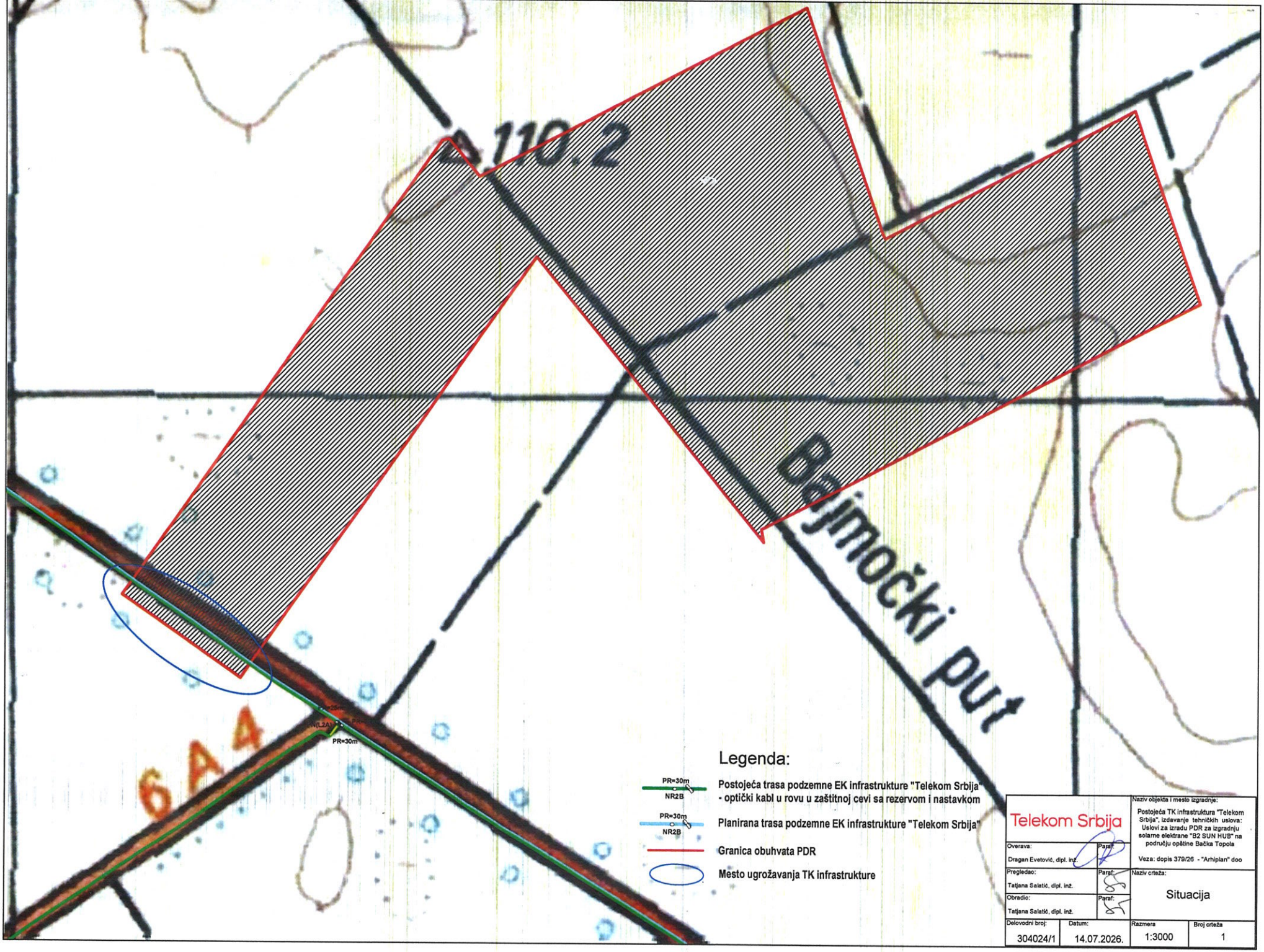
Молимо Вас да нам по овом предмету достављате податке из ваше надлежности, а које сматрате битним у поступку даље израде предметне документације.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:
1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија" а.д. Београд (1 лист) x1



Telekom Srbija

Overava: Dragan Evetović, dipl. inž. Paraf:

Pregledao: Tatjana Salatić, dipl. inž. Paraf:

Obradio: Tatjana Salatić, dipl. inž. Paraf:

Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za izradu PDR za izgradnju solarne elektrane "B2 SUN HUB" na području opštine Bačka Topola

Veza: dopis 379/26 - "Arhiplan" doo

Naziv crteža: Situacija

Delovodni broj:	Datum:	Razmera	Broj crteža
304024/1	14.07.2026.	1:3000	1

СРБИЈАГАС

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 400/26
10.07.2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

АРХИПЛАН ДОО

За планирање, пројектовање и консталтинг

34300 Аранђеловац

Канцеларија извршног директора за инвестиције

Ваш број:_____

Наш број: 06-01-1957

Датум: 08-07-2026

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола

На основу вашег захтева број **379/26** од **2.7.2026.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод**, од **челичних** цеви, пречника **DN200**, максималног оперативног притиска **4** bara, положен уз државни пут IIA реда 105;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом **израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола** потребно је придржавати се следећих услова:

1. **За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.**
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar <MOP≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
   - за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
   - за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
   - за ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
   - за челичне гасоводе 10 bar <МОР≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

   У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

   У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar, челичних гасовода 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим рстојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

6. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**

8. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима (''шлицовањем'') недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП ''Србијагас'' на терену.

9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске

армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

    Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

    У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП ''Србијагас'' ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас" склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас" мора бити инвеститор измешатња, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу

трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:
Весна Кнежевић, маст.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТЕЛ
РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ

1-02-3491-291/26-1
0003996820263

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 416/26
20.07. 2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Број:003184742 2026 59011 002 000 347 045 04 002
Деловодни број: 1-02-3491-291/26-1
Датум: 13.07.2026.
Београд

АРХИПЛАН Д.О.О.
Кнеза Михаила 66
34300 Аранђеловац
ПАК: 540705

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне елктране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

У вези са вашим дописом број: 379/26 од 02.07.2026. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио-станица, а остали подаци се могу добити од оператора и пружалаца услуга;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радиофреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радиодифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра за општину Бачка Топола, на дан 13.07.2026. године (на DVD-у).

Претрагу података о коришћењу радиофреквенцијског спектра по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радиофреквенцијског спектра": http://registar.ratel.rs/cyr/reg203
- за претрагу Регистра " База података коришћењу радиодифузног спектра ": http://registar.ratel.rs/cyr/reg204

Такође, подаци о базним радио-станицама у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи доступни су за претрагу у оквир Регистра евидентираних радио-станица у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи, којем се може приступити на: https://registar.ratel.rs/cyr/reg221

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел. 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи или реконструкцији пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућик средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС", број 35/23 у даљем тексту: Закон) и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитних зона и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона, Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи и рли реконструкцији објеката („Службени гласник РС", број 83/24, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора и обавезе инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта. Правилник је доступан на: https://www.ratel.rs/storage/upload/2024/10/Pravilnik-o-zahtevima-za-utvrdjivanje-zastitnih-zona.pdf

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог кабла са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Члан 12. - Заштитне зоне у условима деловања лутајућих струја, Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио-коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 17 и 18, Члан 19. Заштита и измештање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и радио-коридора.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција привредних субјеката је доступна на: http://registar.ratel.rs/cyr/reg201.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Драган Пејовић

Прилог: као у тексту

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
GASTRANS
NOVI SAD
Број: 236
07.07.2026.

GASTRANS

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 399/26
10.07.2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Општина Бачка Топола

Општинска управа

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду

Ул. Маршала Тита бр.30

24300 Бачка Топола

ПРЕДМЕТ: Издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на територији општине Бачка Топола

Поштовани,

На основу захтева „Архиплан“ д.о.о. из Аранђеловца (као обрађивача плана, а по Вашем Овлашћењу број 000386353 2026 08332 004 001 000 001 од 01.07.2026.) број 379/26 од 02.07.2026. (примљено под бројем 02-251 од 03.07.2026.) за издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“, обавештавамо Вас да GASTRANS d.o.o. Novi Sad нема изграђених ни планираних инсталација и објеката на територији општине Бачка Топола, те сходно томе нема услове за израду предметне планске документације.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

С поштовањем,

Директор **Алексеј Алексејев**

Директор **Душан Бајатовић**

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ GASTRANS НОВИ САД

Саставила: Гордана Накаламић
т.+381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs

IZ-2026-18273
Контрола:

„АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање,
пројектовање и консалтинг АРАНЂЕЛОВАЦ“

Драгана Бига, директор

Кнеза Михаила бр. 66
34300 Аранђеловац

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Број:
Датум: 15 JUL 2026

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Поштована госпођо Бига,

У складу са захтевом привредног друштва „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг АРАНЂЕЛОВАЦ, број: 379/26 од 2. јула 2026. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ у општини Бачка Топола, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Светлана Маркановић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50

ПУТЕВИ СРБИЈЕ

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 472/26.
11.08.2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Београд, Булевар краља Александра 282
VIII Број : 953-13830/26-1
Датум : 29-07-2026

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.

34300 Аранђеловац
Кнеза Михаила бр. 66

Предмет: Услови

На основу вашег захтева број 379 од 02.07.2026.године, наш број 953-13830 од 03.07.2026. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола, а сходно члану 47б, 60, 61, 62, 63 и 63а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у документацију преузету са сајта општине Бачка Топола и документације којом располаже „Путеви Србије“д.о.о., предметни План детаљне регулације се у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24, 28/25 и 34/26):
простире дуж објекта из наше надлежности:

- **Државни пут IIA реда број 105:** државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сента - Чока - Мокрин - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбица), деоница 10503, од чвора 10502 Бачки Соколац, до чвора 10503 Бачка Топола (Кула).

У вашем захтеву је наведено да се у јужном делу обухвата планског подручја, налази државни пут IIA реда број 105, чија се парцела, овим Планом, не мења и није предвиђен приступ до соларне електране са државног пута.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја

морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;

- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;

- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;

- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату;

- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;

- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;

- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;

- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,

- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

По изради Нацрта плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.пл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ” ДОО
БЕОГРАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Архиви
3. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију

„КОМГРАД" ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛНО СТАМБЕНО
ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Јавно предузеће за комунално,
стамбено - грађевинске делатности
„КОМГРАД“ Бачка Топола
Матије Корвина број 18.
24300 Бачка Топола
Телефон: 024 712 510
Телефакс :024 715 711
www.komgrad.com
komgrad@stcable.rs
broj: 912-2026
datum: 10.08.2026.

Матични број : 08032874
ПИБ:101443745
Текући рачун: Banka Intesa: 160-920038-97
Војвођанска банка: 325-9500600014736-74

Arhiplan d.o.o.
za planiranje, projektovanje i konsalting
Kneza Mihaila br. 66,
34300 Aranđelovac

Predmet : Izdavanje tehničkih uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu vezano za izgradnju solarne elektrane „B2 SUN HUB“ na području opštine Bačka Topola

Na osnovu Vašeg zahteva, naš br. 796/2026 dana 03.07.2026. godine i br. 912/2026 dana 07.08.2026. godine i dostupne tehničke dokumentacije kao i stanja na terenu, dajemo Vam predmetne uslove za potrebe izrade Plana detaljne regulacije i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu vezano za izgradnju solarne elektrane „B2 SUN HUB“ na području opštine Bačka Topola.

Dana davanja ovih uslova na projektom predviđenu lokaciju nema postojećih, niti po našim projektima predviđenih/planiranih vodova (atmosferska i fekalna kanalizacija, vodovod) u našoj nadležnosti!

Sastavio:
Endre Terheš dipl.inž.građ.

Direktor
JP ,,Komgrada"

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса
БЕОГАС доо, ул. Змајева 12в, 11080 Београд - Земун
тел.: 011/7850-800 факс:011/2053-205
ПИБ: 101018219 МБ: 17179322
бр. текућег рачуна: 160-217319-56 Banca Intesa ad

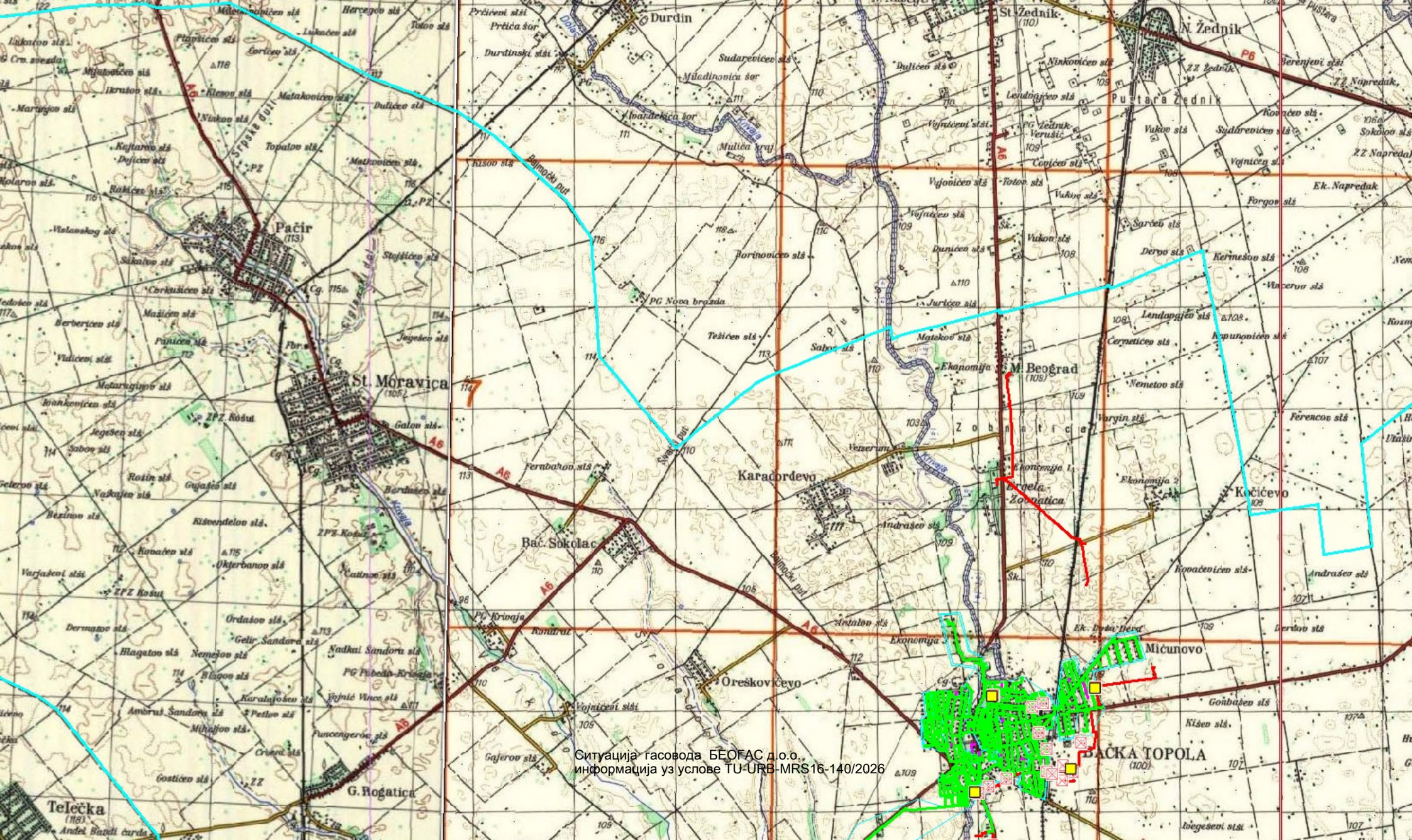
АРХИПЛАН д.о.о.
Кнеза Михаила 66
34300 Аранђеловац

Наш број: TU-URB-MRS16-140/2026
Ваш број: 379/2026 пријем 02.07.2026.
Предмет: Издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране B2 SUN HUB на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину
Дана: 15.07.2026.

У вези вашег захтева Ваш број 379/2026 датум пријема захтева: 03.07.2026. за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране B2 SUN HUB на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, за Инвеститора B2 SUN HUB д.о.о. из Београда, Цара Николаја II бр.11, спрат 1 стан 2, као дистрибутер природног гаса, «БЕОГАС» д.о.о., ул. Змајева 12в, Београд – Земун, констатујемо следеће:
Граница обухвата Плана је одређена као прелиминарна и обухвата око 23,51 ha.
Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:
- парцеле на којима је предвиђена изградња комплекса соларне електране са батеријским складиштем електричне енергије, и то: целе кп. бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182 и 2183, све у К.О. Мали Београд и кп.бр. 2062 и 2063 обе у К.О. Горња Рогатица, површине око 22,87 ha.
- парцеле преко којих је предвиђен приступ: делови к.п. бр. 2450, 2438 и 2447 све у К.О. Мали Београд.
Обавештавамо Вас следеће
- дистрибутивна гасоводна мрежа у надлежности дистрибутера природног гаса БЕОГАС д.о.о. се налази ван обухвата предметног пројекта
На предметним катастарским парцелама и то: целе кп. бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182 и 2183, све у К.О. Мали Београд и кп.бр. 2062 и 2063 обе у К.О. Горња Рогатица, делови к.п. бр. 2450, 2438 и 2447 све у К.О. Мали Београд нема планиране, пројектоване и изграђене дистрибутивне гасоводне мреже и мерно регулационих станица у надлежности «БЕОГАС»д.о.о.
У зони планиране изградње тј. оквиру границе предметног пројекта нема изграђених и у експлоатацији гасовода и објеката БЕОГАС д.о.о., те стога **немамо посебне услове** који би требало да буду садржани у Вашем пројекту.
Предлажемо да се за додатне податке и услове везане за гасне инсталације обратите и **ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад.**

Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.


Ситуација гасовода БЕОГАС д.о.о.
информација уз услове TU-URB-MRS16-140/2026

Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT
TOPOLYA

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

INVESTITOR:

''B2 SUN HUB'' d.o.o.
Beograd
ul. Cara Nikolaja II br. 11.

PREDMET:

Priključak na javnu saobraćajnicu

Obrađivači	Vladimir Krajinović dipl.ing.građ. Robert Pašti dipl.ing.građ

UU-1808/26
jul 2026.

Direktor J.P.

Dragana Ognjenović dipl.ecc.

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. Predmet uslova
2.2. Pravni i planski osnov
2.3. Lokacija
2.4. Namena objekata
2.5. Uslovi

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu zahteva pod ev.br. 409 od dana 03.07.2026.god. od strane ''B2 SUN HUB'' d.o.o. Beograd, ul. Cara Nikolaja II br. 11., izdaju se Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu a za potrebe izrade Plana detaljne regulacije i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu solarne elektrane ''B2 SUN HUB''.

2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09 isp., 64/2010 odluka-U.S., 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023–dr. Zakon) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola (Sl.list opštine br. 20/2015).

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za izgradnju priključka na javnu saobraćajnicu.

2.3. LOKACIJA

Predmetna lokacija je u ataru opštine Bačka Topola, severo-zapadno od naseljenog mesta Bačka Topola, između naselja Bačka Topola, Karađorđevo i Tomislavci.

Po Prostornom planu opštine Bačka Topola parcele na predmetnoj lokaciji se prema nameni koriste kao poljoprivredno zemljište.

2.4. NAMENA

Planira se izrada Plana detaljne regulacije solarne elektrane.

2.5. USLOVI ZA IZGRADNJU

Pristup predmetnoj lokaciji moguće je obezbediti preko kat. parc. br. 2450 k.o. Mali Beograd i 2991 k.o. Gornja Rogatica, prema putu višeg reda. Pristup predmetnoj lokaciji moguće je obezbediti direktno sa kat. parc. br. 2447, 2449, 2450 i 2452 sve k.o. Mali Beograd. Navedene parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani atarski putevi.

PDR-om nije predviđeno formiranje novih koridora saobraćajnica a postojeće zadovoljavaju potrebe planiranog saobraćajnog opterećenja, te je iste moguće koristiti za buduće potrebe funkcionisanja solarne elektrane.

Parcele koje su u obuhvatu PDR-a: 2450 i 2447 obe k.o. Mali Beograd. Ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani atarski putevi putevi.

Pojedinačne priključke unutar obuhvata PDR-a, moguće je izvesti na predhodno navedene parcele. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti. Priključci se mogu koristiti i za kolski i za pešački saobraćaj. Postojeće instalacije u zoni priključaka po potrebi dodatno zaštititi prema uslovima vlasnika istih.

Izradio:

Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.

SAT-TRAKT
TELECOMMUNICATIONS

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 391/26
07.07 2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Serbia · 24300 Bačka Topola · Maršala Tita 111 · tel: +381 24 715 761 · fax: +381 24 715 233 · e-mail: office@sattrakt.com · www.sattrakt.com

"ARHIPLAN" D.O.O. za projektovanje, planiranje i konsalting Aranđelovac
34300 Aranđelovac ul. Kneza Mihaila br 66

Broj:SN-58-26
datum:06.06.2026

Na osnovu zahteva "ARHIPLAN" DOO iz Aranđelovca broj: **379/26** od **02.06.2026.** godine, za izdavanje podataka i uslova za projektovanje, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji , izdaju se sledeći:

uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane „B2 SUN HUB" na području opštine Bačka Topola

Uvidom u grafički prilog konstantujemo da :

SAT TRAKT **nema** ni podzemnu ni nadzemnu instalaciju na predloženoj lokaciji i nemamo nikakvih posebnih uslova za projektovanje i za izgradnju.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.
Pečat: Potpis:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TELEKOMUNIKACIJE SAT-TRAKT DOO XXIV Bačka Topola, Maršala Tita 111

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, БЕОГРАД
МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон:+ (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 e-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 49/2026-179
Дана: 09.07.2026.
Наш знак: АБ

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 452/26
03.08.2026 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.

Ул. Кнеза Михаила бр. 66
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

У вези са вашим захтевом број 379/26 који смо примили 07.07.2026. године достављамо услове за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У граници планског подручја, налази се земљиште на територији општине Бачка Топола, у КО Мали Београд и КО Горња Рогатица, које се планира за грађење комплекса соларне електране „B2 SUN HUB“, снаге 9,99 MW, са батеријским складиштем електричне енергије.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- парцеле на којима је предвиђена изградња комплекса соларне електране са батеријским складиштем електричне енергије, и то: целе кп. бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182 и 2183, све у КО Мали Београд и кп. бр. 2062 и 2063 обе у КО Горња Рогатица, површине око 22,87 ha.
- парцеле преко којих је предвиђен приступ: делови кп. бр. 2450, 2438 и 2447 све у КО Мали Београд.

Оквирна граница Плана износи око 23,51ha.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део, за израду предметног Плана, констатовали смо да се планско подручје налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга, тако да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за потребу израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

Марија Николић

Марија Николић, дипл.инж.ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 003333840 2026 40800 000 000 240 003 40 002
Датум: 16.07.2026.
Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за
План детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Љиљана Вућић Главатовић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Ташмајдански парк б.б, 11000 Београд, тел: 011/3035-740, 011/3034-227, 011/3035-718
e-mail:seismo.serbia@seismo.gov.rs; web: https://seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

План детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

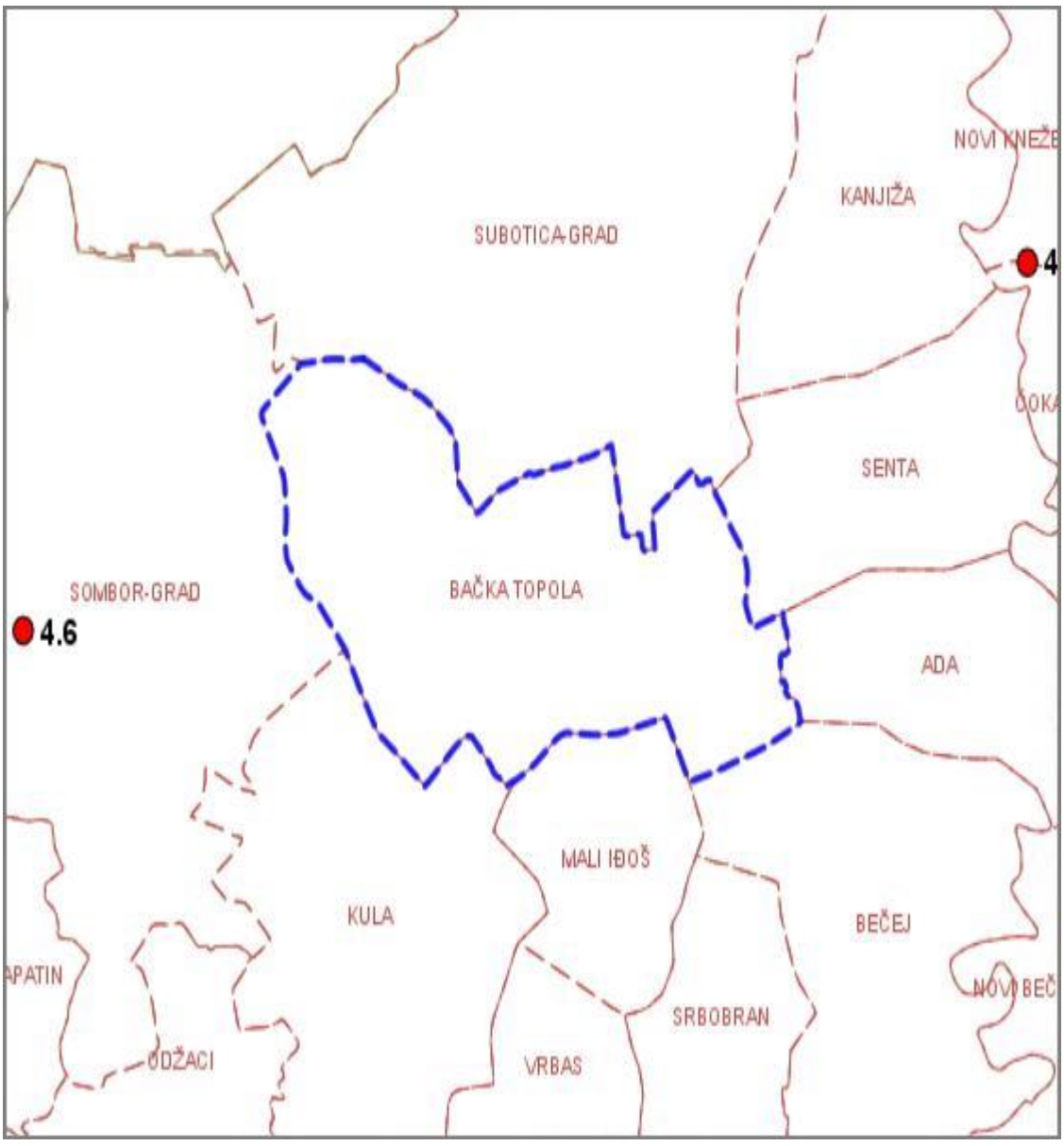
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

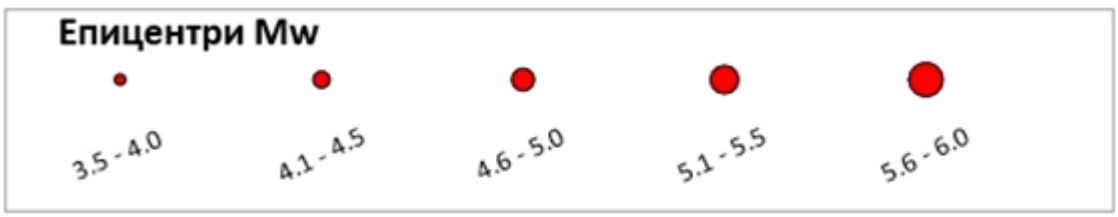
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

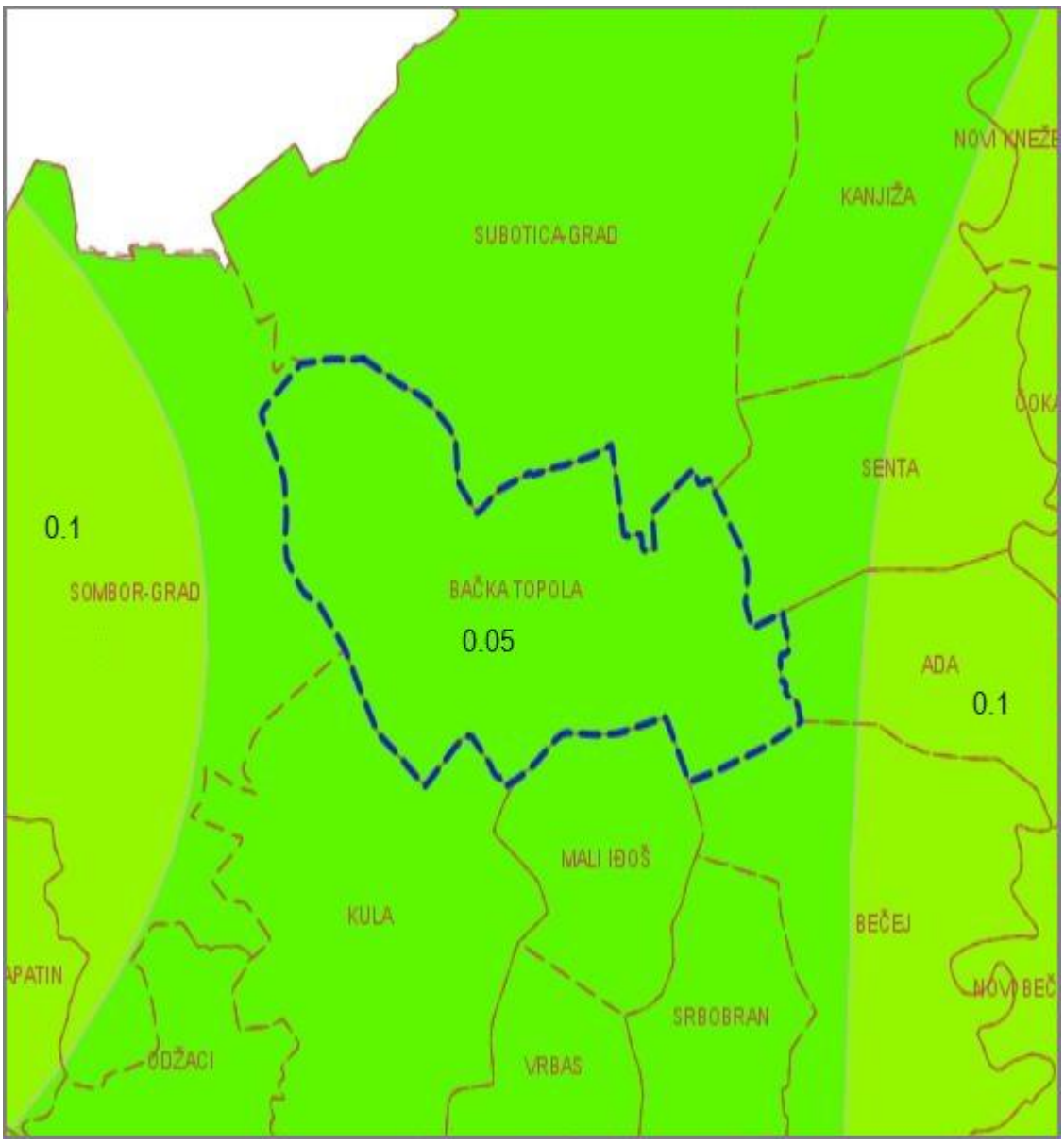
Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола**





ПРИЛОГ 2

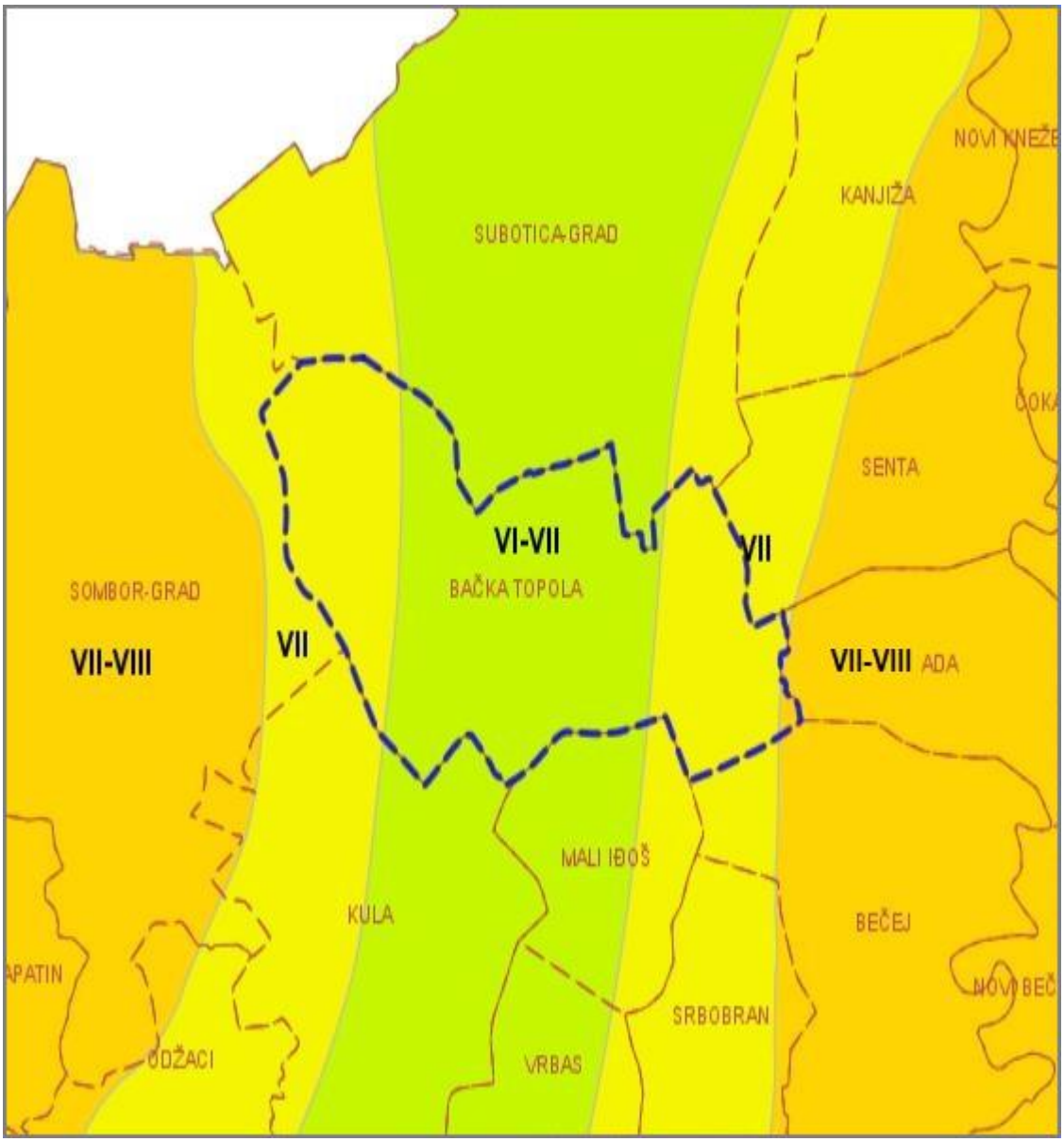
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола**





ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа A (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ▪ 21101 Нови Сад ▪ Радничка 20Д
Тел: 021/4896-301 ▪ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ▪ 21101 Novi Sad ▪ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ▪ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. 379/26 од 02.07.2026. године, „Архиплан“ доо, Кнеза Милоша 66, 34300 Аранђеловац, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, дана 29.10.2026. године под бројем 03020-2115/5 доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. Обухват, за који се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола (у даљем тексту: План) и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) План израдити за обухват који је наведен у достављеној документацији;

2) При избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;

3) Уколико се планира ограда, предвидети да ограда око предметног простора буде саграђена на начин којим се омогућава кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, планирати да најмања висина доње ивице мреже буде 20 cm (растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око ограде редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm;

4) Са циљем заштите ноћних врста, планирати:

4.1. Усмерено осветљење према циљаним садржајима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу;

4.2. На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;

5) Планирати да се радови који подразумевају уклањање жбунасте, травне и друге вегетације на предметној локацији изводе на начин да се не шире инвазивне врсте биљака, које су у Војводини: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво

(*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

6) Планом предвидети да се у току земљаних радова (копање темеља и сл.), који се одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, обезбедити редовна контрола свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других строго заштићених или заштићених животиња (ровчице, јежеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене ограде (ниске пластичне ограде и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе за излаз животиње (летве, даске и други предмети храпаве површине постављене под углом мањим од 45° које омогућују излазак животиња из рова/рупа);

7) Планирати да се током грађевинских радова који подразумевају ископе и формирање темеља, издваја хумус, који треба користити за санацију терена након завршетка радова;

8) Планирати да се површина испод соларних панела одржава тако да се спречи појава инвазивних врста и закоровљавања (са посебним освртом на инвазивне коровске врсте које изазивају алергију, нпр. амброзија). Предлаже се формирање травне површине, која ће се одржавати редовном испашом или кошењем;

9) Планирати да отпад настао услед изградње соларне електране и пратећих садржаја мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чл. 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

10) Планом предвидети да се, за потребе кретања возила и машина до локације где ће се реализовати радови, у што већој мери користе постојећи путеви;

11) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

12) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

2. Нацрт Плана проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн., 43/2023 – усклађен дин. изн., 50/2024 – усклађен дин. изн. и 56/2025 – усклађен дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 03.07.2026. године захтев заведен под бр. 03020-2115, „Архиплан“ доо, Кнеза Милоша 66, 34300 Аранђеловац, у име инвестирота „B2 SUN HUB“ доо, Цара Николаја II бр. 11, спрат 1, бр. стана 2, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обухват Плана утврђен је Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 7.2/2026) и Одлуком о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола на животну средину („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 7.2/2026). У граници планског подручја, налази се земљиште на територији КО Мали Београд и КО Горња Рогатица. Соларна електрана је снаге 9,9 MW.

На подручју соларне електране, планирано је:

- постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика;
- изградња одговарајућих електроенергетских објеката;
- батеријски систем за складиштење електричне енергије;
- грађење подземних линијских инфраструктурних објеката електроенергетске и електронске – комуникационе инфраструктуре;
- грађење интерних путева и комуникација.

Обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других

планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услови прописани подтачкама 2) – 8) су дефинисани у складу са чланом 14. Закона, „заштита биолошке разноврсности остварује се спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују опште прихваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система". Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење инвазивних (агресивних, алохтоних) врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте".

Имајући у виду репродуктивни период дивљих животиња, као и вегетациони период биљака, одлучено је о роковима рада на терену као у диспозитиву, како би се предупредиле штетне на биодивезитету.

Услови прописани подтачкама 9) – 12) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини".

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима…од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 109/2025); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001); Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB" на подручју општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола", бр. 7.2/2026), Одлука о изради Извештаја о стратешкој

процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола на животну средину („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 7.2/2026).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса за захтев и такса за решење, наплаћене су по Тар. броју 1. и 5. у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун 840-32728845-97, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Директор

др Жељка Јеличић Маринковић

Доставити:

- наслову
- архиви